

Casa de vânzare cu teren 9200 mp, Pădureni-Șendriceni, Botoșani

Exclusivitate



41,900 € (891.49 € / mp)



Camere

2



Locuri de parcare

4



Supraf. utilă

47 mp



Supraf. curte

500 mp



Dormitoare

1



Supraf. construită

59 mp



Supraf. teren

9,200 mp



Anul construcției

1961

Casa de vânzare cu teren 9200 mp, Pădureni-Șendriceni, Botoșani

Casă tradițională cu cuptor, peisaj mirific și teren generos – Pădureni-Șendriceni, Botoșani

Oportunitate de investiție și trai autentic la țară

Descoperă farmecul unei case bătrânești autentice, cu o suprafață utilă de 47 mp, amplasată pe un teren impresionant de 9.200 mp, situată la doar 5 minute de orașul Dorohoi, în comuna Pădureni-Șendriceni, județul Botoșani. Proprietatea se află la strada principală asfaltată, cu acces facil și iluminat stradal.

Această casă păstrează parfumul vremurilor de altădată, cu cuptor tradițional perfect funcțional, dușumea din lemn, pereți văruiți, și uși din lemn masiv, oferind o atmosferă caldă și autentică. Este locul ideal pentru cei care caută liniștea rurală, dar nu vor să renunțe la proximitatea orașului.

Peisajul este mirific, cu o curte largă de 500 mp și o deschidere de 33 m, iar restul terenului (aprox. 8.700 mp) oferă posibilități nelimitate: livadă, grădină, spațiu pentru agrement sau chiar dezvoltare imobiliară.

Argumente pentru investiție

- Preț atractiv: 41.900 € – o raritate pentru o proprietate cu asemenea teren și potențial
- Utilități disponibile: apă și curent electric
- Accesibilitate excelentă: drum asfaltat, transport public în zonă
- Versatilitate: ideală pentru casă de vacanță, pensiune rurală, fermă ecologică sau reședință permanentă
- Valoare în creștere: zona este în dezvoltare, iar terenurile mari devin tot mai rare

Pentru iubitorii de natură și tradiție

Dacă visezi la o viață simplă, dar plină de sens, într-un cadru natural de poveste, această proprietate este alegerea perfectă.

Imaginează-ți dimineți cu miros de pâine coaptă în cuptorul de lut, seri liniștite sub cerul înstelat și o grădină care îți oferă tot ce ai nevoie.

Casa este construită pe un singur nivel.

LA PARTER găsim un hol de 6 mp la intrare, o sufragerie și un dormitor.

Casa este construită pe o fundație de beton armat din lemn solid, bârne de lemn 10x10cm, .

Acoperișul este din azbest.

Tâmplăria este din lemn masiv, ușa de la intrare este din lemn masiv, iar ușile din interior sunt din lemn de brad.

Gard din lemn, dar trebuie refăcut.

Utilitățile: apa de la fântână, fără canalizare și fără gaz.

Curent monofazat-contract cu E-on.

Proprietatea mai are o anexă:

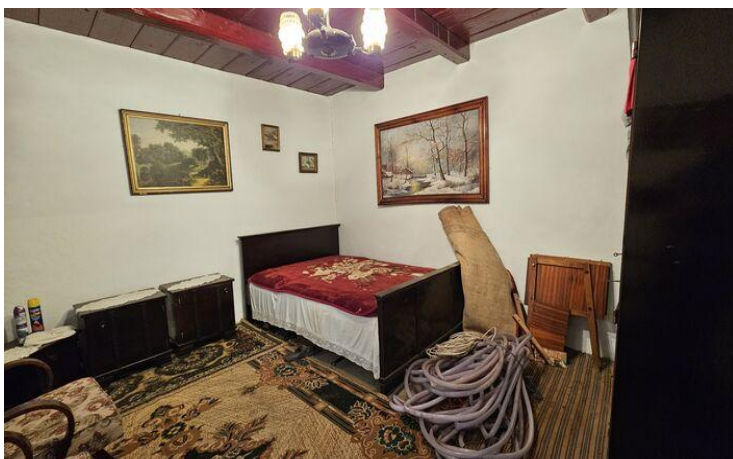
Anexa 1 : garaj de 68 mp

-O cameră cu cuptor, amenajată pentru treburile casei

-O camera amenajată ca și dormitor

Facilități

- | | | |
|---------------------|-----------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Transport în comun |



Localizare



Datele agentului



Emilian Ditu

Sales Associate

0745068979

emilian.ditu@remax.ro

REMAX Masters

Calea Unirii, nr. 20 M

0748274274

masters.suceava@remax.ro

