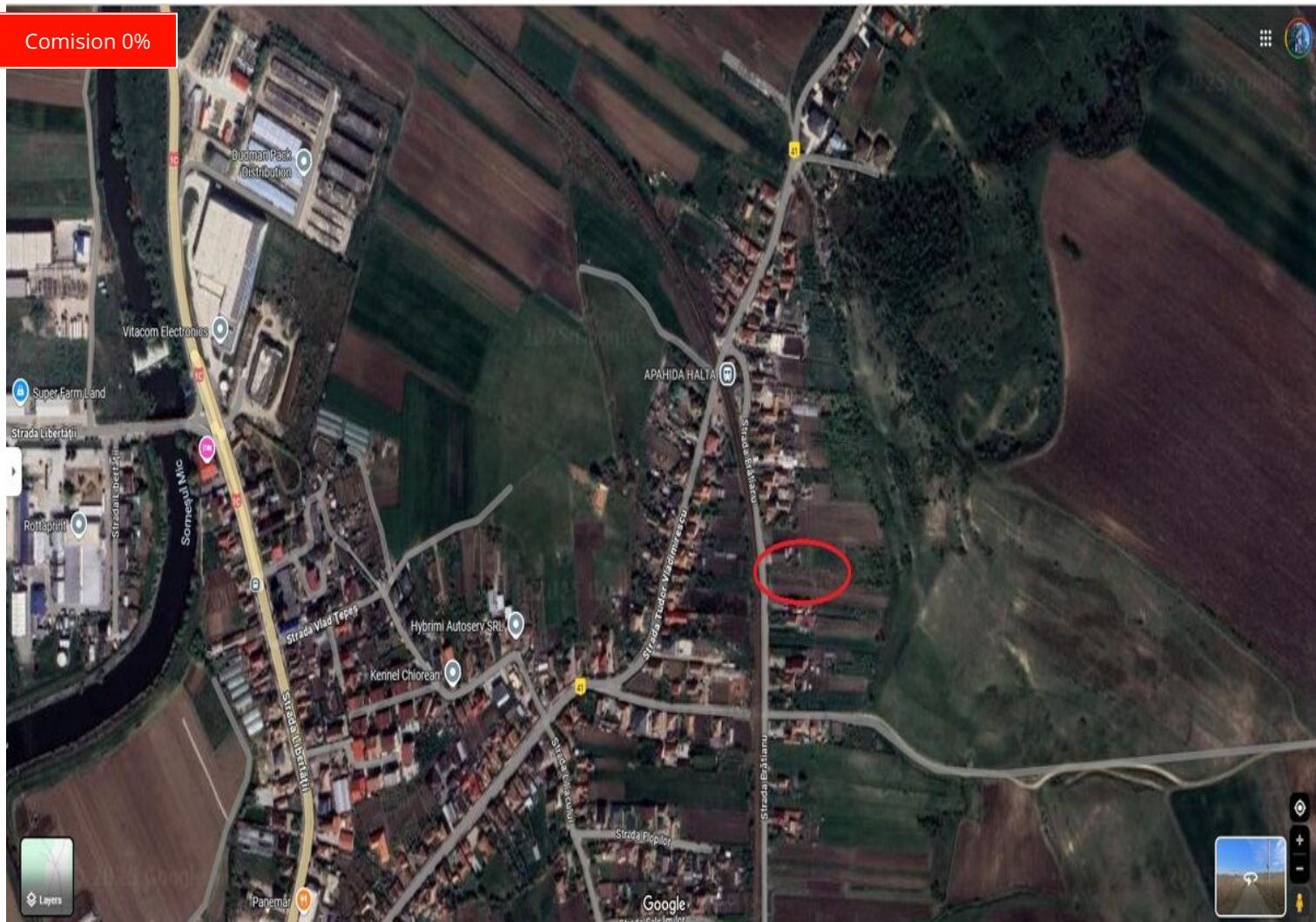


Comision 0%



1,400 mp



Intravilan



Construcții



12.99m



1

Vând teren intravilan - Apahida, Str. I.C. Brătianu, 1400 mp, front 13

RE/MAX vă propune la vânzare teren intravilan situat în comuna Apahida, pe strada I.C. Brătianu.

Suprafață: 1400 mp

Front stradal: 12.998 m (aprox. 13 m)

Destinație: rezidențial – ideal pentru construcție casă sau proiect imobiliar

Utilități: la limita terenului (apă, gaz, curent, canalizare)

Acces facil, zonă în dezvoltare

Preț: 50 euro/mp (total: 70.000 euro)

Pentru detalii suplimentare vă rugăm să ne contactați!

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------|
| ✓ PUZ Aprobat | ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto |
| ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | | |



CERTIFICĂ:

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul CLUJ municipiul/ orașul/ comuna **APAHIDA** satul **APAHIDA** cod poștal 407035 strada I.C. **BRATIANU** nr. **11** bl. __ sc. __ et. __ sau identificat prin PLAN DE SITUATIE
PLAN DE INCADRARE IN ZONA
În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 525/ 1995, faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului local Apahida nr. 20/30.03.2005,

1. **REGIMUL JURIDIC**
-Conform Planului Urbanistic General al comunei Apahida, terenul aferent investiției este situat în intravilanul localității APAHIDA și aparține solicitantului confor Extras CF 2486 Apahida,nr.cad.1097.

2. **REGIMUL ECONOMIC**
- folosința actuală a terenului – agricol;
- destinația stabilită prin PUG : locuințe si functiuni complementare

3. **REGIMUL TEHNIC**
S= 1400 mp UTR Le4 ; POT max.35%, CUT max 0.7.
Regimul de inaltime : maxim S+P+1E+M
Caracteristicile parcelelor: Suprafata minima 350 mp,front minim la strada 12 m pentru constructiile izolate si cuplate; pentru parcelele de colt suprafata minima 300 mp, front minim 10 m.
Se propune informare urbanistica

Localizare



Datele agentului



Anca Blaj

Sales Associate

0748428507

anca.blaj@remax.ro

REMAX Energy

Calea Turzii, Nr. 199, Et. 1, Birou 9

0772163541

energy.cluj@remax.ro

