

Teren de vânzare Sub Coasta, Apahida, Acces rapid la Centura Apahida

Comision 0%



528,275 € (55 € / mp)



Supraf. teren

9,605 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

70.0m



Nr. fronturi

2

Teren de vânzare Sub Coasta, Apahida, Acces rapid la Centura Apahida

RE/MAX vă propune o oportunitate excelentă de investiție: două parcele de teren situate la limita PUZ-ului din zona Sub Coasta, Apahida.

Suprafață totală: 9.605 mp (compus din două parcele – 7.781 mp și 1.824 mp)

Localizare: Sub Coasta, Apahida

Acces rapid la Centura Apahida-Vâlcele

Front la drum: aprox. 70 m

Ideal pentru: investiție, dezvoltare rezidențială sau parcelare

Terenul este amplasat într-o zonă în plină dezvoltare, cu acces facil spre Cluj-Napoca și alte localități din zonă.

Poziționarea lângă centură oferă un avantaj major pentru logistică sau proiecte rezidențiale.

Pentru detalii suplimentare, nu ezitați să ne contactați!

Facilități

✓ Acces auto

✓ Utilități în zonă



Amplasare: T1 intravilan. Functiunea propusa: Locuinte si functiuni complementare. Utilizari permise: locuinte, dotari publice, case de vacanta, pensiuni turistice, extinderea, etajarea si mansardarea locuintelor existente, anexe gospodaresti, servicii, comert, mica productie si depozitare(suprafata desfasurata a acestora nu va depasi 200mp/ADC). Prin PUZ se se vor rezerva terenuri pentru dotari si echipamente de cartier in Lp1, Lp2. Utilizari interzise : functiuni incompatibile cu statutul de zona de locuinte, activitati poluante , risc tehnologic, agrozootehnice intensive, depozite en gros mai mari de 200 mp/ADC, trafic intens, productie in spatii deschise vizibile public. Caracteristicile parcelelor: suprafata minima 350mp, front minim 12.00m pentru constructii izolate si cuplate, pentru parcelele de colt 300mp, front minim 10 m. Amplasarea constructiilor; circulatii si accese; amenajari se vor stabili prin PUZ. Indicatori de ocupare ai terenului: prin PUZ fara a depasi POT maxim 35%, CUT maxim 0.9, Regim maxim de inaltime S+P+I+M, S+P+2; SI P+M(1) IN LP3.Aspectul exterior al cladirilor; spatii libere si plantate, echipare tehnico edilitara, imprejurimi, reglementari, se vor stabili prin PUZ.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare, in vederea reglementarii regimului de construire, functionarea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare al terenului (POT), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale cladirilor,

Localizare



Datele agentului



Anca Blaj

Sales Associate

0748428507

anca.blaj@remax.ro

REMAX Energy

Calea Turzii, Nr. 199, Et. 1, Birou 9

0772163541

energy.cluj@remax.ro

