



Teren de vânzare în Răscruci, Bontida

Comision 0%



166,276 € (22 € / mp)



Supraf. teren

7,558 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

33.43m



Nr. fronturi

1

Teren de vânzare în Răscruci, Bonțida

RE/MAX va propune la vânzare teren intravilan format din 2 parcele, situat în localitatea Răscruci, ideal pentru diverse tipuri de investiții.

Suprafață totală: 7.558 mp

Parcelă 1: 4.712 mp

Parcelă 2: 2.846 mp

Front la drum: 33,43 m

Ideal pentru: activități industriale, depozit, construcții sau alte investiții

Terenul beneficiază de acces facil și se află într-o zonă cu potențial de dezvoltare, aproape de infrastructură de transport.

Notă: Terenurile se află în vecinătatea Căii Ferate

Pentru detalii suplimentare și preț, vă rugăm să ne contactați!

Facilități

✓ PUZ Aprobat

✓ Acces auto

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

✓ Utilități în zonă

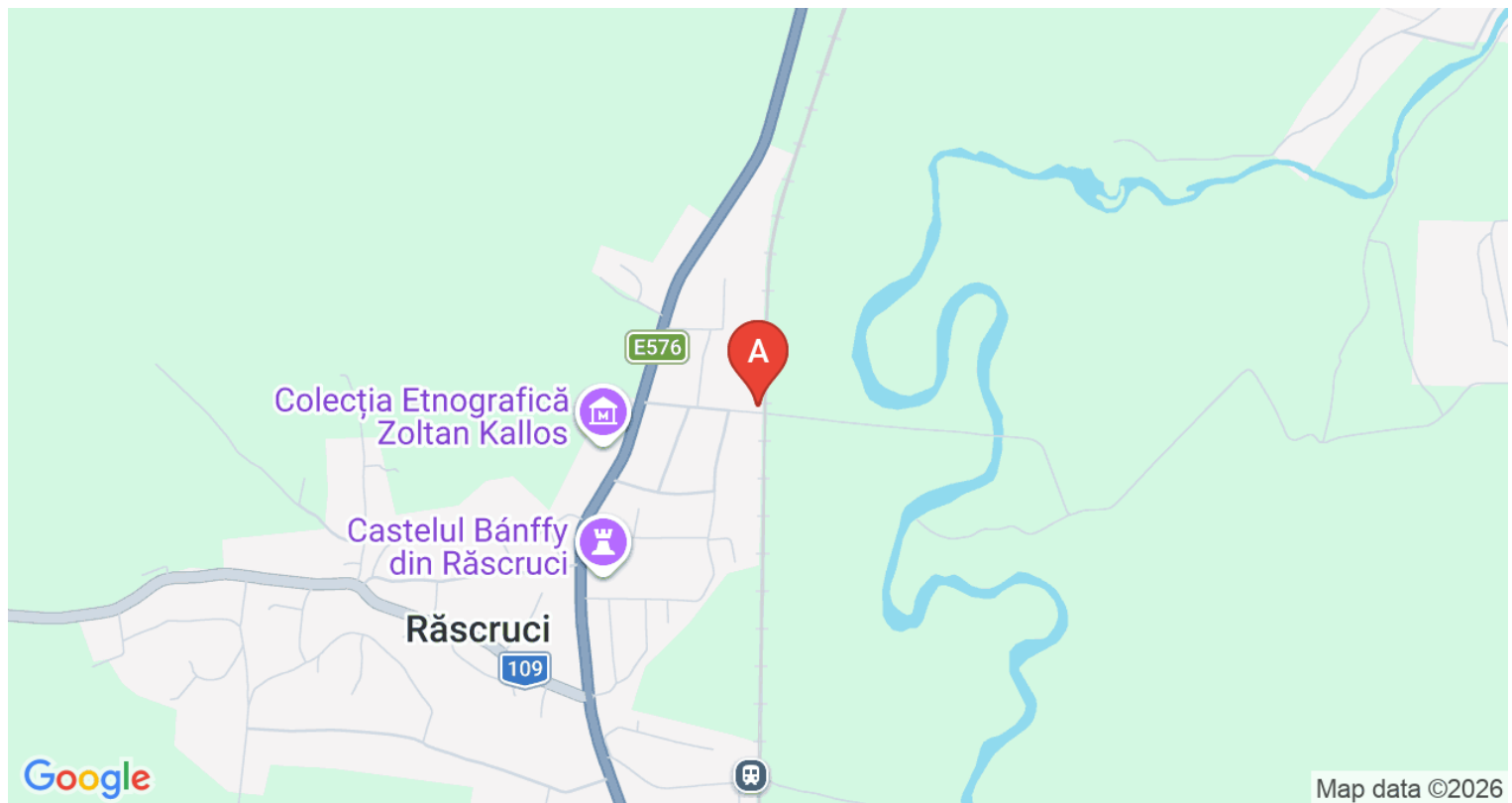


SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:
În conformitate cu prevederile PUG Comuna Bonțida imobilul este situat în intravilanul Comunei Bonțida, sat Râscruci.
Imobilul constituie proprietate privată, conform extrasului de carte funciară pentru informare nr 50302 Bonțida.
Servituți care afectează terenul- nu e cazul.
Dreptul de preemțiune – nu e cazul.
Zona de utilități publice – zona de utilitate publică a străzii localității.
Imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii, ori în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC:
Folosința actuală: arabil conform extrasului de carte funciară nr. 50302 Bonțida.
Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate:
Zonă de locuințe rurale și alte funcțiuni complementare, UTR-Lr.
Utilizare funcțională:
Utilizări admise:
• Gospodărie formată din maxim două unități locative (locuințe) și anexele gospodărești ale acestora, extinderi, mansardări, reconfigurări, reutilizări ale construcțiilor existente cu respectarea reglementărilor de urbanism și încadrarea în următoarele suprafețe: > maxim 250 mp - suprafața construită desfășurată per unitate locativă (locuință) > maxim 250 mp - suprafața construită desfășurată a tuturor anexelor gospodărești per gospodărie
• Amenajări și lucrări tehnico-edilitare aferente funcțiunii de locuire și funcțiunilor complementare precum: locuri de joacă pentru copii și spații de odihnă, spații verzi publice, scuaruri, echipamente pentru dotări edilitare, spații de colectare a deșeurilor menajere, amenajări și construcții pentru circulații pietonale și carosabile, modernizarea și reabilitarea drumurilor, parcaje publice la sol și alte amenajări destinate spațiului public;
Utilizări admise cu condiționări:
Funcțiunile, construcțiile, instalațiile și lucrările enumerate sunt permise numai în conformitate cu condițiile și limitările descrise mai jos.

Localizare



Datele agentului



Anca Blaj

Sales Associate

0748428507

anca.blaj@remax.ro

REMAX Energy

Calea Turzii, Nr. 199, Et. 1, Birou 9

0772163541

energy.cluj@remax.ro

