

De vânzare Casa Margo - Cheile Râșnoavei - oportunitate de investiție

Exclusivitate

Comision 0%



650,000 € (1,007.75 € / mp)



Tip imobil

None



Etaj

Demisol+Parter+1+Mansarda



Zonă de agrement **teren de joacă pentru copii**

De vânzare Casa Margo - Cheile Râșnoavei - oportunitate de investiție

Ai visat vreodată să deții o pensiune cu renume, într-o zonă spectaculoasă, cu un potențial turistic uriaș? Casa Margo, situată în inima naturii, în zona Cheile Râșnoavei, Râșnov, este acum de vânzare – o afacere funcțională, cu o reputație impecabilă și un flux constant de turiști români și străini.

Localizare strategică:

Casa Margo se află într-o zonă de vis, pe strada Cheișoara din Râșnov, la doar:

- 8,4 km de Dino Parc
- 17 km de Castelul Bran
- 26 km de Piața Sfatului Brașov
- 27 km de Paradisul Acvatic
- 25 km de Aeroportul Ghimbav Brașov
- 141 km de Aeroportul Henri Coandă București

Această poziționare o face extrem de atractivă pentru turiști care caută confort, liniște și acces rapid la cele mai vizitate atracții din zona Bran–Brașov–Râșnov.

Capacitate și dotări:

- 12 camere spațioase, fiecare cu baie proprie și balcon
- 1 apartament compus din 2 camere + living + baie (la demisol)
- Living generos + sală de mese de 100 mp
- Terasă de 100 mp cu priveliști spectaculoase spre munte
- Suprafață construită totală: 645 mp
- Teren generos de 2.175 mp, delimitat natural de un părau

Facilități exterioare:

- Parcare pentru minimum 10 autoturisme
- Foișor și spațiu de grătar amenajat
- Zonă perfectă pentru activități outdoor, petreceri în aer liber sau relaxare în familie

Detalii tehnice de top:

- 2 centrale termice de 60 kW
- 2 puffere de 1.500 litri fiecare
- Boiler de 1.000 litri
- 4 panouri solare pentru eficiență energetică
- Izolație termică cu spumă poliuretanică rigidă
- Stație de epurare proprie (7 m³)
- Construcție solidă: cadre de beton + cărămidă

Reputație excelentă pe platformele de cazare:

- Airbnb: 5/5
- Booking: 9,3/10

Facilități

Galerie



Localizare



Datele agentului



Claudiu Dorobantu

Sales Associate

0745557596

claudiu.dorobantu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

