

Vânzare Spațiu Birouri – 307 mp utili + teren 771 mp Gura Humorului

Exclusivitate



156,600 € (510.1 € / mp)



Tip imobil

Clădire birouri



Supraf. utilă

307 mp



Etaj

Parter+1



Băi

3



Anul construcției

2007



Încăperi

7

Vânzare Spațiu Birouri – 307 mp utili + teren 771 mp Gura Humorului

Spațiu de birouri de vânzare – Gura Humorului, Bulevardul Bucovina nr. 97

Suprafață utilă: 307 mp | Teren: 771 mp | Complet mobilat și utilat

Descoperă oportunitatea ideală pentru dezvoltarea afacerii tale! Îți prezentăm un spațiu de birouri modern și complet funcțional, situat într-o zonă de interes și accesibilă din Gura Humorului, pe Bulevardul Bucovina nr. 97.

Proprietatea este dispusă pe două niveluri, având o suprafață utilă totală de 307 mp, excelent compartimentată pentru desfășurarea de activități administrative sau comerciale.

Compartimentare:

- Parter:
- Spațiu de birouri
- Sală de conferințe
- 3 grupuri sanitare
- 2 vestiare
- 2 garaje cu acces direct în spațiile interioare
- Etaj:
- 3 birouri
- Grup sanitar
- Vestiar

Caracteristici:

- An construcție: 1980, edificată în forma actuală în 2007
- Structură solidă: beton + BCA
- Acoperiș: tablă Lindab
- Teren: 771 mp
- Locuri de parcare private
- Supraveghere video și sistem de alarmă
- Se vinde complet mobilată și utilată, gata pentru desfășurarea imediată a activității
- Branșament electric trifazat, putere aprobată 20 kW
- Încălzire cu centrală murală pe gaz
- Sistem fotovoltaic cu invertor trifazat 6 kW

Această proprietate este ideală pentru firme care caută un sediu reprezentativ, cu dotări complete și acces facil, într-o zonă cu potențial economic în creștere.

Preț și detalii suplimentare – la cerere.

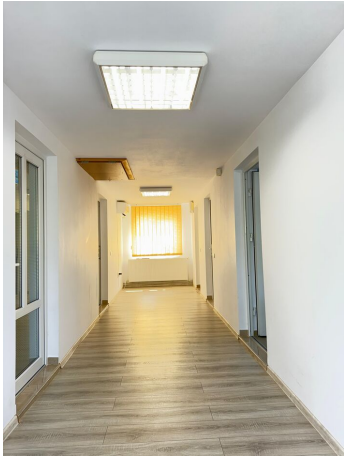
Indicatorii de performanță energetică a imobilului sunt:

- clasa energetică: B
- consumul anual total specific de energie primară: 201 kWh/m2an

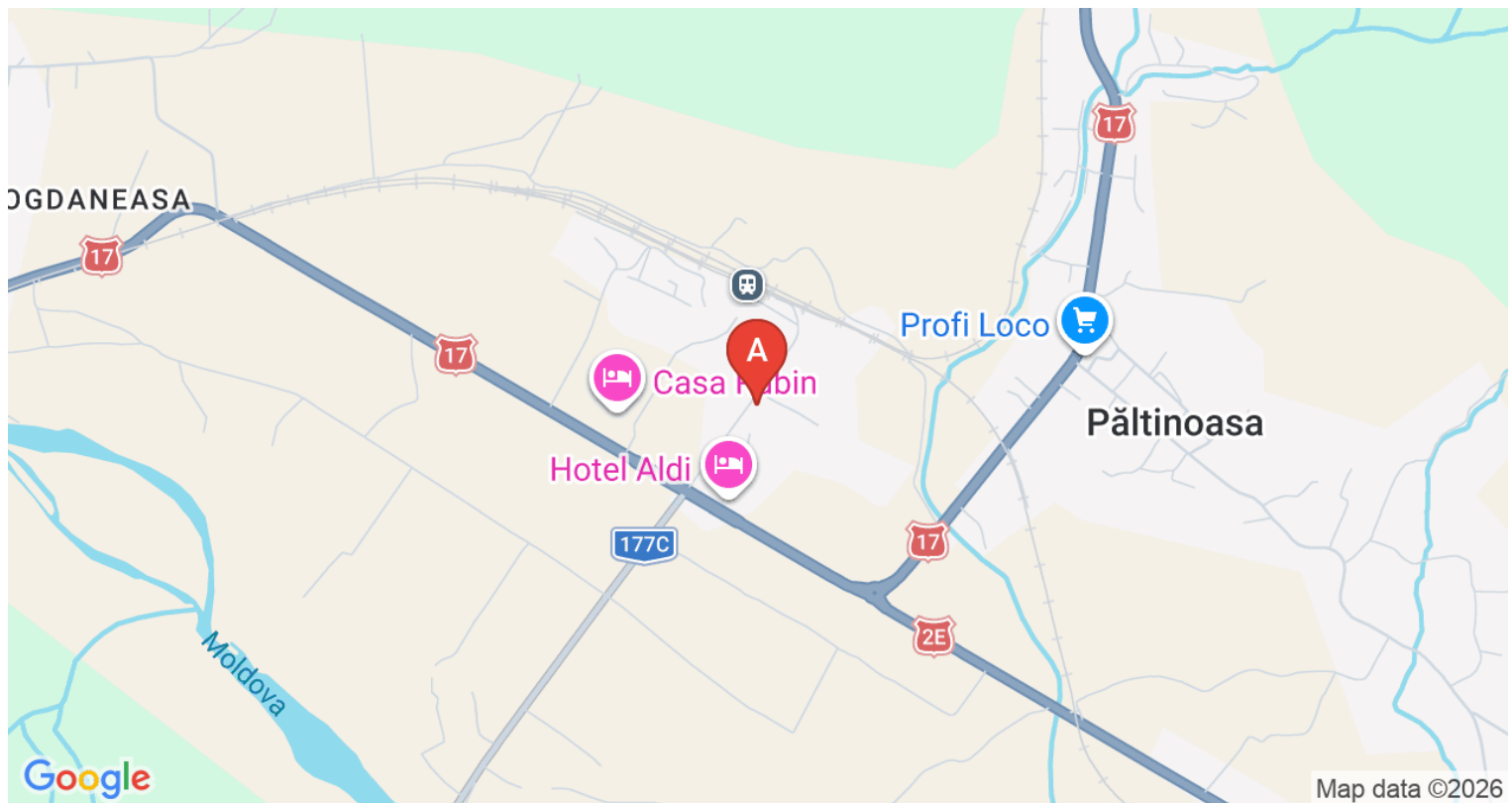
Facilități

- | | | |
|------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| ✓ Contorizare separată | ✓ Detectoare de fum/ incendiu | ✓ Ferestre care se deschid |
| ✓ Salubritate | ✓ Sistem de alarmă | ✓ Internet |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alexandru Vaipan

Sales Associate

0747751537

alexandru.vaipan@remax.ro

REMAX Masters

Calea Unirii, nr. 20 M

0748274274

masters.suceava@remax.ro

