

Vila moderna cu 2 corpuri in Busteni | Ideala pentru turism

Exclusivitate

Comision 0%



240,000 € (888.89 € / mp)



Camere

8



Dormitoare

6



Băi

8



Locuri de parcare

5



Supraf. construită

280 mp



Supraf. utilă

270 mp



Supraf. teren

646 mp



Anul construcției

2023

Vila moderna cu 2 corpuri in Busteni | Ideala pentru turism

Vă propun spre vânzare în sistem de reprezentare exclusivă cu COMISION 0% pentru cumpărător, o proprietate deosebită în inima stațiunii Bușteni – locul unde confortul întâlnește natura!

Descoperiți o oază de liniște și rafinament, perfect amplasată într-una dintre cele mai căutate zone montane din România, cu vedere panoramică către Munții Bucegi și Crucea Caraiman. Proprietatea impresionează prin designul modern, finisajele de calitate și facilitățile de top, fiind compusă din două corpuri de clădire independente, ideale atât pentru locuință personală, cât și pentru investiție în turism.

Primul corp de clădire (construit în 2019)
Proiectat special pentru a funcționa ca o pensiune, acest imobil este clasificat la 3 stele și oferă:

- La Parter:
- 1 Living generos și elegant, dotat cu un șemineu pe lemne, perfect pentru seri de neuitat alături de familie și prieteni.
 - 1 Dormitor cu acces la chicinetă.
 - Baie complet echipată.
- La Etaj:
- 4 dormitoare spațioase, fiecare cu baie proprie, oferind intimitate și confort.
 - 3 dintre dormitoare beneficiază de balcoane cu priveliști spectaculoase către munte și pădure.

Al doilea corp de clădire (construit în 2023)
Modern și compact, ideal pentru locuință secundară sau închiriere:

- La Parter: 1 cameră, bucătărie complet utilată și baie.
- La Etaj: 1 cameră luminoasă, bucătărie, baie și balcon cu vedere panoramică.

Proprietatea dispune de o suprafață de teren de 646 mp, curte amenajată elegant – alei din piatră naturală, foișor ce poate fi utilizat și iarna, grătar și spațiu verde.
Ambele clădiri sunt realizate cu materiale premium și beneficiază de contorizări separate pentru utilități: apă, curent, gaz și canalizare.
Locație excelentă, în vecinătatea pădurii, oferind intimitate, dar cu acces facil la centrul stațiunii.

- Puncte de interes din apropiere sunt:
- Pârția de schi Kalinderu – la doar câteva minute distanță.
 - Castelul Cantacuzino, Mănăstirea Caraiman, Casa memorială Cezar Petrescu.
 - Trasee montane: Cascada Urlătoarea, Valea Spumoasă, Jepii Mari și Mici, cabana Gura Diham.
 - Telecabina către Sfinx și Babele.

De ce să alegeți această proprietate?
Aceasta este o oportunitate unică de a deține o proprietate exclusivistă într-o stațiune montană de renume, cu potențial ridicat pentru exploatare turistică sau ca reședință personală de vis.
Cu o poziționare ideală și facilități premium, această proprietate îmbină confortul modern cu farmecul naturii alpine

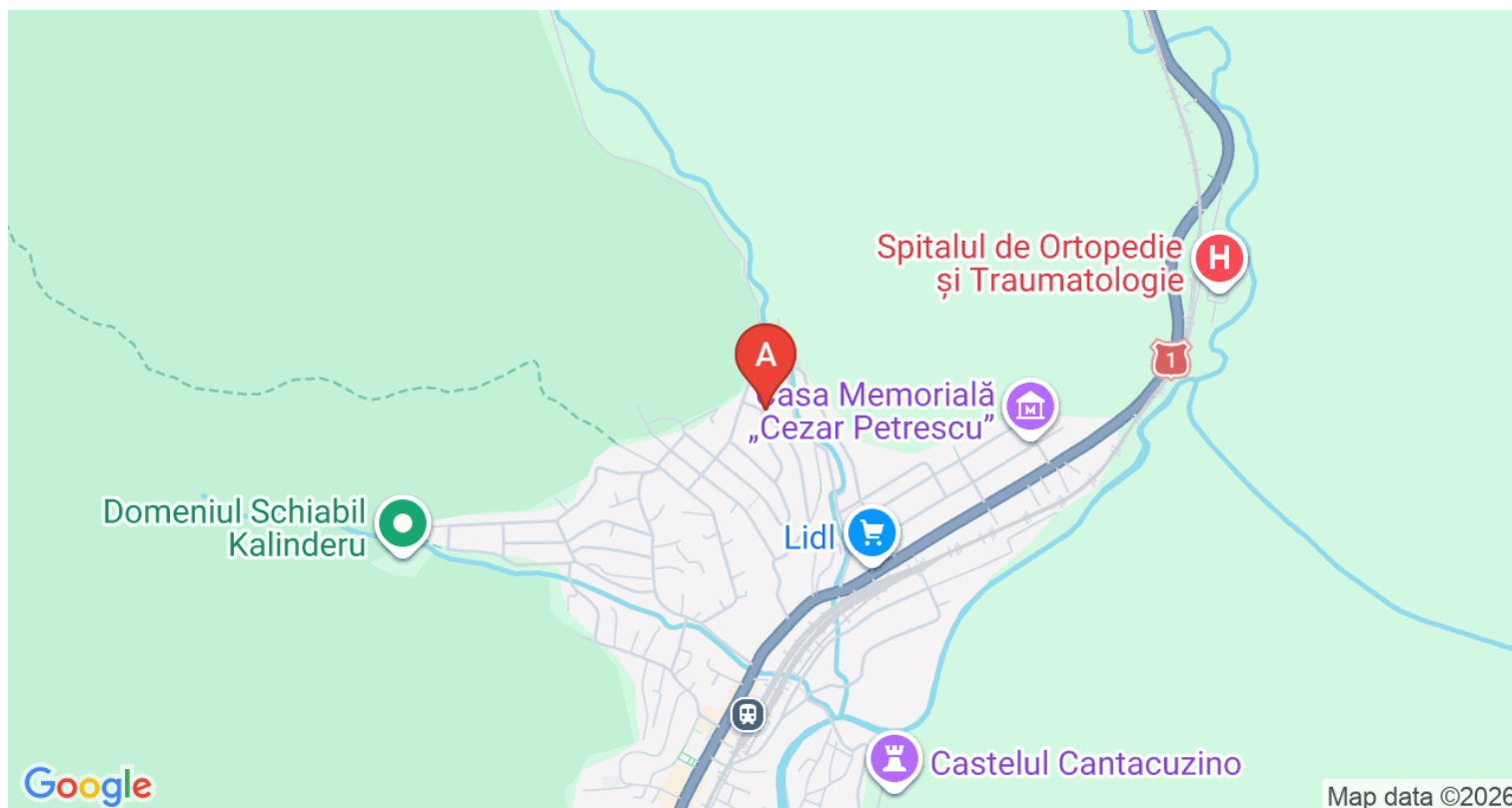
Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Mobilat Lux |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Șemineu | ✓ Spații agrement |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



George Seicaru

Broker/Owner

0771132402

george.seicaru@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

