

Spațiu industrial de 481mp, cu 1746mp teren în zona Centrala

Exclusivitate



230,000 € (478.17 € / mp)



Tip imobil

Depozit



Supraf. utilă

481 mp



Supraf. birou

297 mp



Supraf. producție

184 mp



Etaj

2



Băi

2



Supraf. teren

1,746 mp



Supraf. depozitare

184.0 mp



Încăperi

5

Spațiu industrial de 481mp, cu 1746mp teren în zona Centrala

Spațiu comercial producție/depozitare/showroom/birouri/ situat pe strada Pinului nr.31. Spațiul este pretabil și pentru construcția unui imobil cu destinația de bloc de locuințe deoarece este amplasat la 2minute de mers cu masina până în centrul municipiului.

Suprafața terenului de 1746m.p. permite dezvoltarea unei afaceri sau a unei investiții de viitor. Pe această suprafață este construită o clădire cu două etaje din zidărie care poate fi utilizată ca spațiu de birouri și o hală cu suprafața de 184m.p. Acest imobil este ideal pentru dezvoltatori sau anteprenori care caută un spațiu cu potențial maxim de exploatare.

Indicatorii de performanță energetică a imobilului sunt:

- clasa energetică: B
- consumul anual total specific de energie primară: 201 kWh/m2an
- indicele de emisii echivalent CO2 anual: 60 kgCO2/m2an
- consum total specific de energie din surse regenerabile: 0 kWh/m2an

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Iluminat stradal | ✓ La șosea |
| ✓ Transport în comun | ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Teren împrejmuit |
| | | ✓ Uși de acces |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Mihai Horia

Sales Associate

0742250161

mihai.horia@remax.ro

REMAX Masters

Calea Unirii, nr. 20 M

0748274274

masters.suceava@remax.ro

