



## Teren ideal pentru dezvoltare vile – 1.854 mp | Fundeni -Aleea Arubium

Exclusivitate

Comision 0%



**449,500 € (242.45 € / mp)**



Supraf. teren

**1,854 mp**



Clasificare

**Intravilan**



Tip teren

**Construcții**



Front stradal

**32.0m**



Nr. fronturi

**2**

# Teren ideal pentru dezvoltare vile – 1.854 mp | Fundeni -Aleea Arubium

Teren ideal pentru dezvoltare case – 1.854 mp | Deschidere 32 m

O oportunitate rară în zona de nord-est a Bucureștiului: teren intravilan generos, perfect pentru dezvoltare rezidențială de tip case individuale sau duplexuri, situat pe Aleea Arubium, la câteva minute de Șoseaua Fundeni și în proximitatea lacului Colentina.

Terenul are o suprafață totală de 1.854 mp, formă dreptunghiulară eficientă pentru parcelare și o deschidere de 32,73 m, oferind flexibilitate excelentă pentru proiecte rezidențiale.

Dimensiuni:

- 32,73 m deschidere stradală
- 55,99 m lungime
- 32,08 m lățime spate
- 59,02 m lungime laterală

Regim urbanistic avantajos (L1d):

- POT: 20%
- CUT: 0,7
- Regim înălțime: P+2 + mansardă
- Ideal pentru dezvoltare de case premium cu regim redus de înălțime

Utilități disponibile la teren

Localizare strategică:

- acces rapid către Autostrada A3 (aprox. 5 min)
- conexiune facilă către cartierele Colentina și Pantelimon
- aproape de Lacul Colentina – un plus major pentru calitatea vieții

În apropiere:

- Lidl, Penny Market, Mega Image
- Spitalul Fundeni
- Universitatea Lumina

Acces pe stradă asfaltată + transport public (linii directe spre oraș și metrou)

Pretul este ușor negociabil.

Persoanele interesate sunt rugate să sune pentru detalii și programarea unei vizionari.

## Facilități

- |                    |                      |                          |
|--------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 0.7          | ✓ POT 20.0%          | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto       | ✓ Apă                | ✓ Drumuri Asfaltate      |
| ✓ Canalizare       | ✓ Curent             | ✓ Gaz                    |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Utilități în zonă      |

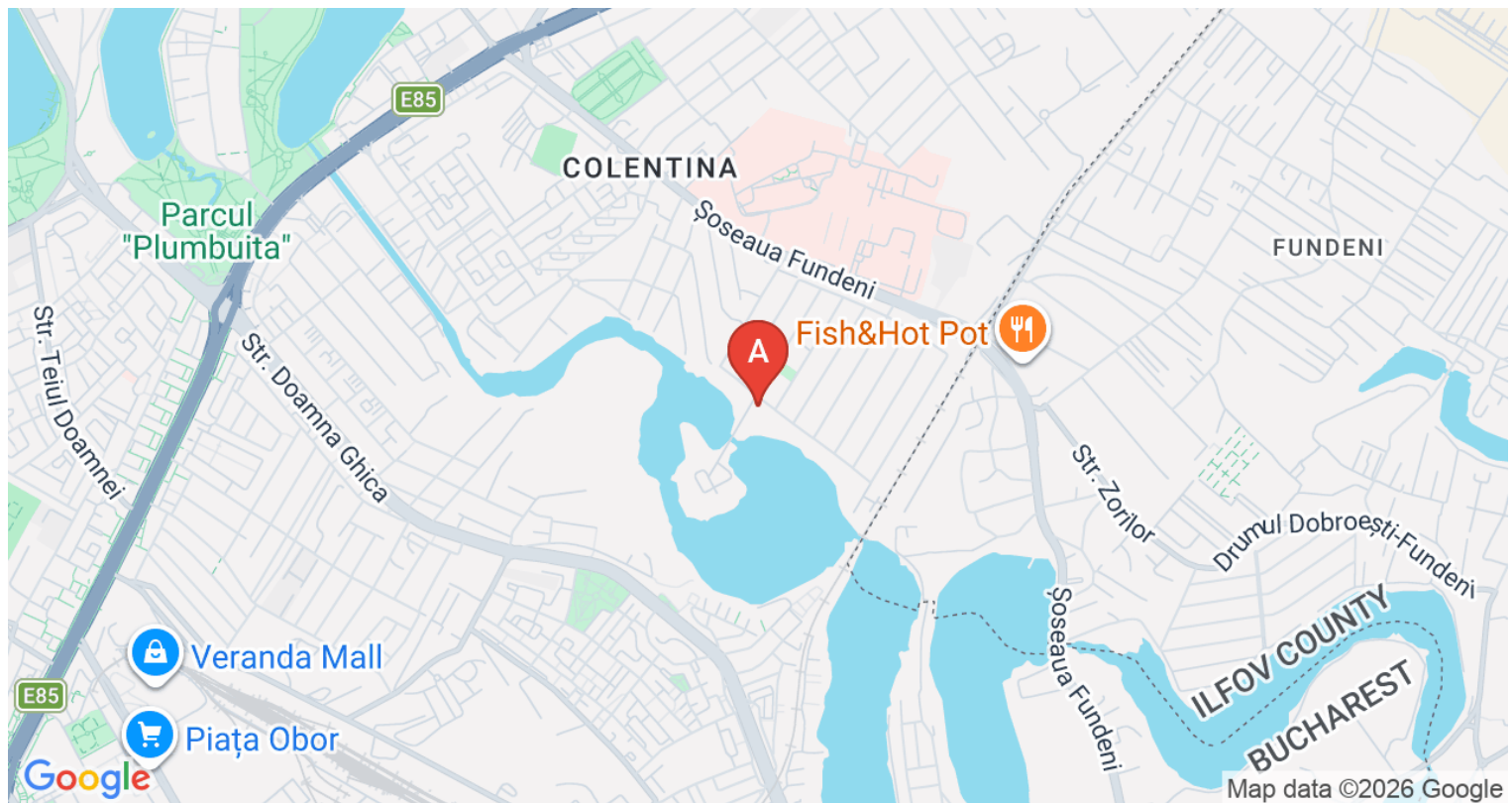


# Galerie





## Localizare



## Datele agentului



### Petrica Craioveanu

Broker/Owner

0741201915

petrica.craioveanu@remax.ro

### REMAX Select

Șoseaua Mihai Bravu nr. 35, bl. P13, sect. 2

0735279486

select.bucuresti@remax.ro

