

Teren 6,135mp Moieciu de Jos / Strada Principala

Exclusivitate

Comision 0%



125,000 € (20.37 € / mp) TVA inclus



Supraf. teren

6,135 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

22784.0m



Nr. fronturi

1

Teren 6,135mp Moieciu de Jos / Strada Principala

Teren cu potențial turistic și rezidențial în Moieciu de Jos

Adresă: Moieciu de Jos, nr. 498, județul Brașov

Suprafață totală: 6.135 mp

Construcții existente: casă (75 mp) și anexă (36 mp)

O proprietate cu farmec autentic montan, situată în inima naturii, în una dintre cele mai frumoase și căutate zone turistice din România. Acest teren generos din Moieciu de Jos este ideal pentru construcția unei case de vacanță, a unei pensiuni sau chiar pentru dezvoltarea unei afaceri în domeniul turismului.

Detalii teren:

Suprafață totală: 6.135 mp împartite astfel

3.306 mp categoria curți-construcții - intravilan

2.829 mp categoria fânață - extravilan

Formă alungită, cu deschidere bună și acces facil

Panorama naturală deosebită spre munți și pădure

Construcții existente:

Casă de locuit cu o suprafață construită la sol de 75 mp, edificată cu acte în regulă (necesita reparatii)

Anexă gospodărească (36 mp), de asemenea construită legal

Ambele construcții pot fi reamenajate sau extinse în funcție de nevoile viitorului proprietar.

Avantaje cheie:

Zonă liniștită, retrasă, cu acces rapid din drumul principal

Priveliști spectaculoase în toate direcțiile

Cadru natural de excepție, perfect pentru relaxare sau activități recreative

Utilități disponibile în zonă

Investiție ideală într-o zonă cu cerere turistică ridicată; Proprietatea e pe persoana juridică - iar pretul afișat are TVA INCLUS !!!

Vecinătăți și atracții:

Castelul Bran

Cheile Grădiștei

Parcul Natural Bucegi

Trasee montane și obiective turistice renumite din zona Bran-Moieciu-Fundata

Moieciu de Jos este o localitate cu potențial turistic în continuă dezvoltare, situată într-un peisaj de poveste, unde tradiția se îmbină cu confortul modern. Terenul oferit spre vânzare are toate atuurile necesare pentru a deveni o investiție solidă și un refugiu de vis.

Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați.

Facilități

✓ CUT 0.6

✓ Acces auto

✓ Curent

✓ Parcelabil

✓ POT 25.0%

✓ Apă

✓ Iluminat stradal

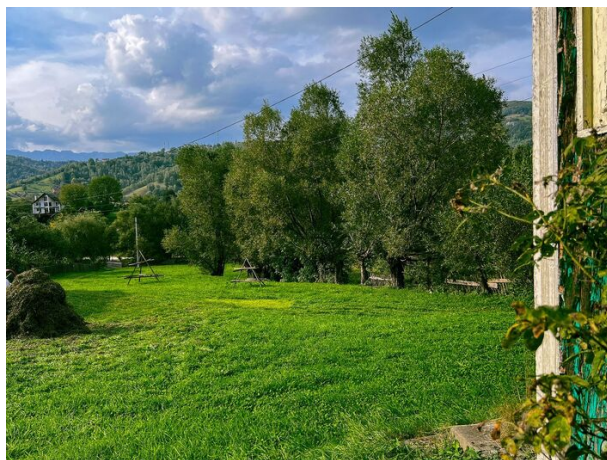
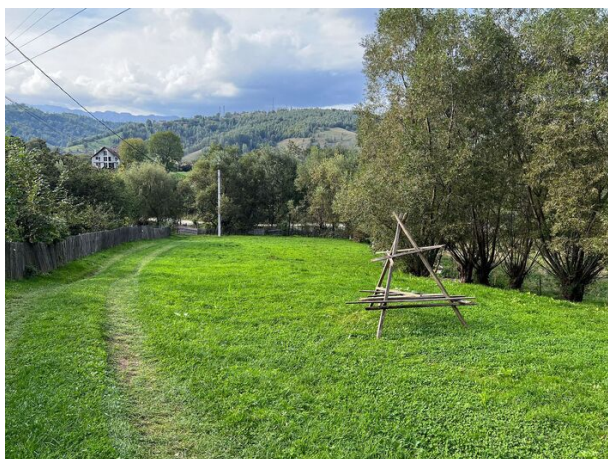
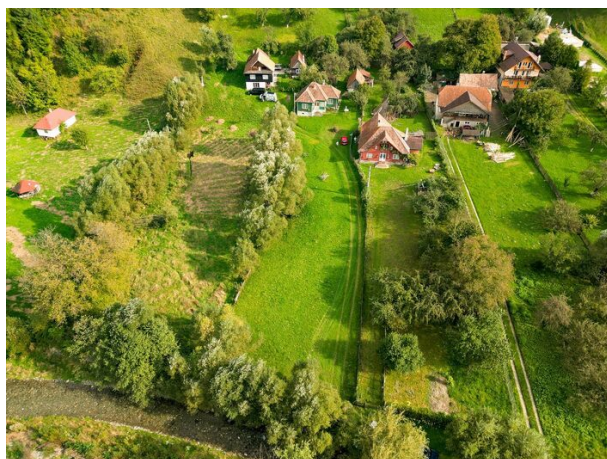
✓ Utilități în zonă

✓ Certificat de urbanism

✓ Construcție demolabilă

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Florin Maftei

Broker/Owner

0734010101

florin.maftei@remax.ro

REMAX Unity

Str. Aurel Vlaicu nr.27

0752 578 578

unity.brasov@remax.ro

