



Hotel de vanzare la cateva minute de Podul Mogosoaia –Cu 40 de camere

Exclusivitate

Comision 0%



3,500,000 € (673.08 € / mp)



Tip imobil

None



Etaj

Demisol+Parter+3



Zonă de agrement

Piscină

Hotel de vanzare la cateva minute de Podul Mogosoia -Cu 40 de camere

O afacere solidă, complet funcțională, situată pe un teren de 10.000m² în zona Buftea. Suprafața construită este de 5,840m² cu o amprentă de 3,937 m², ce găzduiește 40 de camere spațioase pentru oaspeți, toate dotate cu grupuri sanitare și terase generoase pe mai multe nivele.

Facilități premium:

3 piscine exterioare: semiolimpică (338m²), medie (115m²) și pentru copii (23m²), ideale pentru relaxare și evenimente; Salon de evenimente de 1.000m², plus bar de zi și restaurant de 715m², perfect pentru nunți, conferințe și evenimente corporate.

Depozit de 535m², spații adiacente și pivniță/cramă, oferind flexibilitate pentru afaceri multiple

Utilități și tehnologii moderne:

Post trafo propriu, sistem fotovoltaic de 200 kW cu stocare de 160 kW — autonomie energetică semnificativă.

Acces complet la utilități: curent trifazic, apă, canalizare, gaz, CATV, internet prin fibră optică, telefonie etc.

Climatizare, centrală proprie pe gaz, calorifere și aer condiționat în toate zonele

Camere confortabile și spațioase

Camere cu 2 sau 3 paturi, ideale pentru grupuri, cupluri sau familii. Fiecare spațiu este decorat modern, cu finisaje de calitate (marmură, parchet, gresie), și oferă confort sporit oaspeților.

Locație și potențial

Situată strategic între Buftea și București, la doar 12-15 minute de Aeroportul Henri Coandă și Domeniul Știrbey, cu acces rapid la șosele și zone vitale

Oportunitate excelentă de investiție: afacere funcțională, cu potențial de extindere, pentru turism, evenimente sau wellness

Ideal pentru:

Investitori interesați de un complex de evenimente și ospitalitate

Dezvoltatori care doresc un spațiu multifuncțional (pensiune + spa + conferințe, camin de batrani, spital, centru de tratament)

Cei care caută o investiție viabilă în hospitality, deja testată și funcțională

Cazare pentru pasageri în tranzit sau personal din zona Aeroportului Henri Coandă, datorită proximității excelente și accesului rapid.

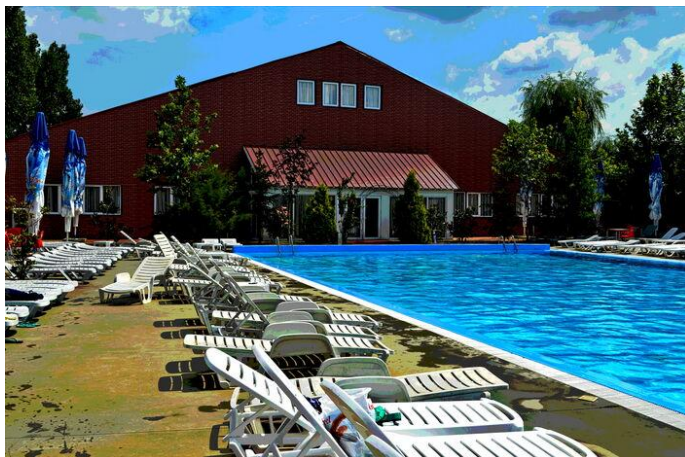
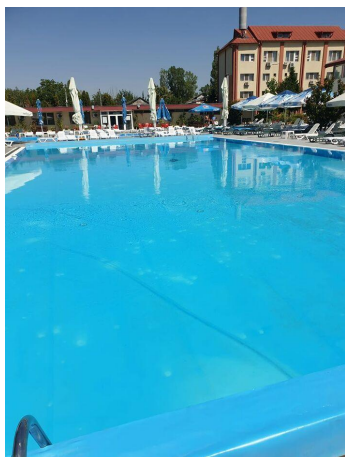
Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionări vă rog să mă contactați.

La nevoie putem oferi sprijin în alegerea creditului, cu ajutorul unui broker specializat.

Facilități

- ✓ Acces pentru persoane cu dizabilități

Galerie



Localizare



Datele agentului



Sorin Petrache

Team Leader

0757671650

sorin.petrache@remax.ro

REMAX Gold

B-dul Dacia, nr. 130 A, Parter

0720830979

gold.bucuresti@remax.ro

