

Casa ultracentrala cu doua apartamente, Cluj-Napoca

Exclusivitate

Comision 0%



429,000 € (3,823.53 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Supraf. construită

179 mp



Supraf. utilă

112.2 mp



Supraf. teren

482 mp



Supraf. curte

200 mp



Anul construcției

1950

Casa ultracentrala cu doua apartamente, Cluj-Napoca

Vă propunem spre vânzare o proprietate cu un potențial deosebit, situată într-una dintre cele mai bine cotate zone ale municipiului Cluj-Napoca – Strada Pitești nr. 12, în apropierea grupului de jandarmi și a numeroaselor instituții publice și spații de birouri.

Casa este construită pe un teren de 482 mp din care cca 200 mp aferenți acestei proprietăți (cota parte de 39/100) și este compusă din două apartamente individuale, cu intrări separate, cu contorizări separate de utilități, dar care comunică între ele, oferind astfel flexibilitate în utilizare – fie pentru o familie numeroasă, fie pentru două familii, sau chiar pentru locuire și investiție în paralel.

- Suprafață construită totală: 179 mp (Ap.1 – 91 mp, Ap.2 – 88 mp)
- Suprafață utilă: 112,20 mp la parter + 42,30 mp la subsol
- Compartimentare: 3 camere, bucatărie, 2 băi, hol generos și o sală spațioasă cu ferestre mari spre stradă
- Structură: zidărie din cărămidă (35 cm) cu izolație exterioară din polistiren, acoperiș pe șarpantă de lemn cu învelitoare din tablă, planșeu din lemn
- Curte privată (cota parte de 39/100)

Proprietatea se află într-o zonă protejată urbanistic, cu un ambient istoric deosebit și o organizare urbanistică specifică zonei ultracentrale, fiind ideală pentru cei care doresc să locuiască în inima orașului, într-un imobil cu valoare arhitecturală și urbanistică.

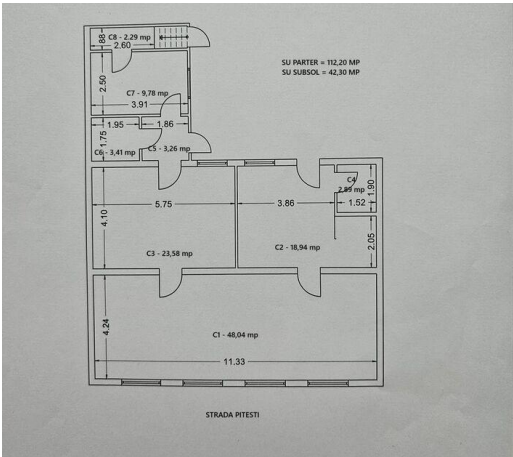
A locui aici înseamnă să trăiești Clujul la pas – cu cafenelele, restaurantele, parcurile, instituțiile și vibrația orașului chiar la ușa ta. Un colț de viață urbană în care fiecare zi începe cu orașul la picioare.

Pentru mai multe informații, detalii suplimentare sau programarea unei vizionări, nu ezitați să mă contactați. Vă ofer cu drag toate informațiile necesare și suportul complet în procesul de achiziție.

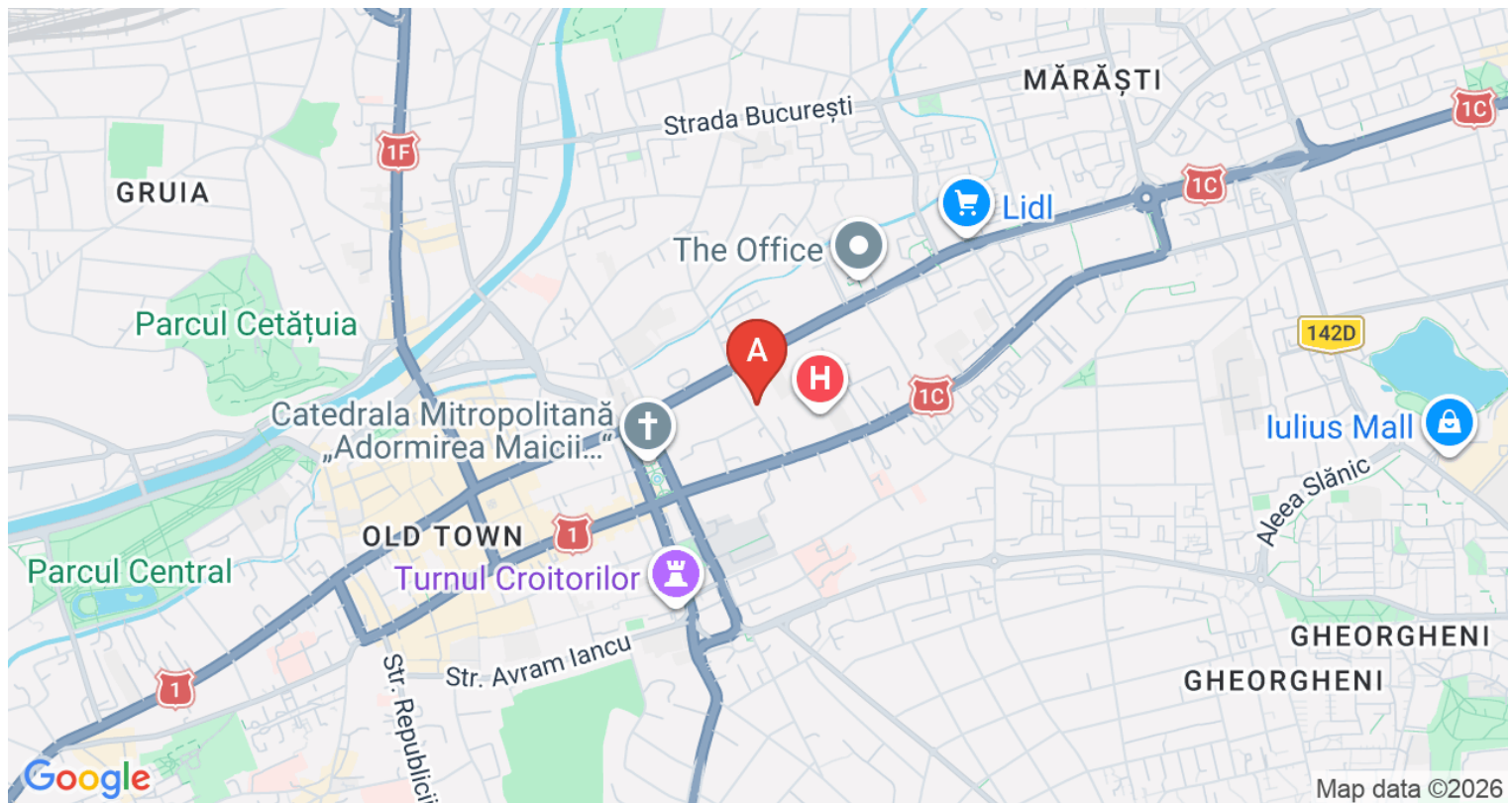
Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Transport în comun | ✓ Nemobilat | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adrian Simion

Manager

0745347845

adrian.simion@remax.ro

REMAX Infinity

Str. Aurel Suci nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

