



Spațiu pentru birouri / instituții – ultracentral, Str. Pitești

Exclusivitate

Comision 0%



429,000 € (3,823.53 € / mp)



Tip imobil

Casă / Vilă



Etaj

Demisol+Parter



Anul construcției

1950



Supraf. utilă

112.2 mp



Băi

2



Încăperi

4

Spațiu pentru birouri / instituții – ultracentral, Str. Pitești

Disponibil acum spre vânzare – un imobil cu potențial excepțional pentru spații de birouri, clinici, cabinete sau sedii de instituții, situat pe Strada Pitești nr. 12, în proximitatea unor clădiri administrative, instituții publice și alte spații de profil (în imediata apropiere a Grupului de Jandarmi Cluj).

Proprietatea face parte dintr-o zonă urbanistică protejată cu regim dedicat instituțiilor și serviciilor publice, având funcțiuni permise de tip educațional, medical, administrativ, de cercetare sau de cult, conform PUG Cluj-Napoca (Subzona SZCP_Is).

Caracteristici imobil:

- Regim de înălțime: Subsol + Parter + Pod înalt (cu posibilitate de mansardare)
- Suprafață construită: 179 mp (2 apartamente – 91 mp și 88 mp)
- Suprafață utilă parter: 112,20 mp + subsol 42,30 mp
- Compartimentare practică: 3 camere, sală generoasă către stradă, 2 băi, bucătărie, hol – ideală pentru organizarea de birouri individuale și zonă de recepție
- Acces dublu din curte și contorizare separată – ideal pentru două entități distincte sau divizare funcțională
- Teren total: 482 mp, din care cca 200 mp cota parte aferentă acestei proprietăți
- Construcție solidă: cărămidă 35 cm, izolație termică, planșeu din lemn, acoperiș din tablă

Avantaje:

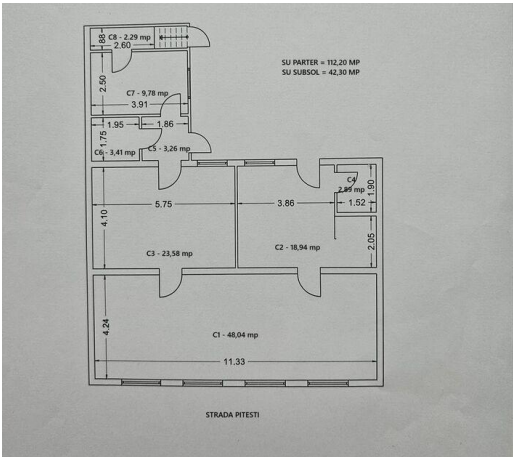
- Zonă ultracentrală, vizibilitate stradală excelentă
- Infrastructură completă în zonă
- Posibilitate de utilizare ca sediu profesional, cu funcțiuni aprobate în zonă
- Stil arhitectural reprezentativ, potrivit pentru instituții cu identitate publică sau profesională puternică
- Zonă cu multe parcuri administrate de către primărie

Pentru detalii suplimentare, documente urbanistice sau pentru a programa o vizionare la fața locului, vă stau cu drag la dispoziție. Proprietatea poate fi exact spațiul care dă identitate și valoare afacerii sau instituției dumneavoastră.

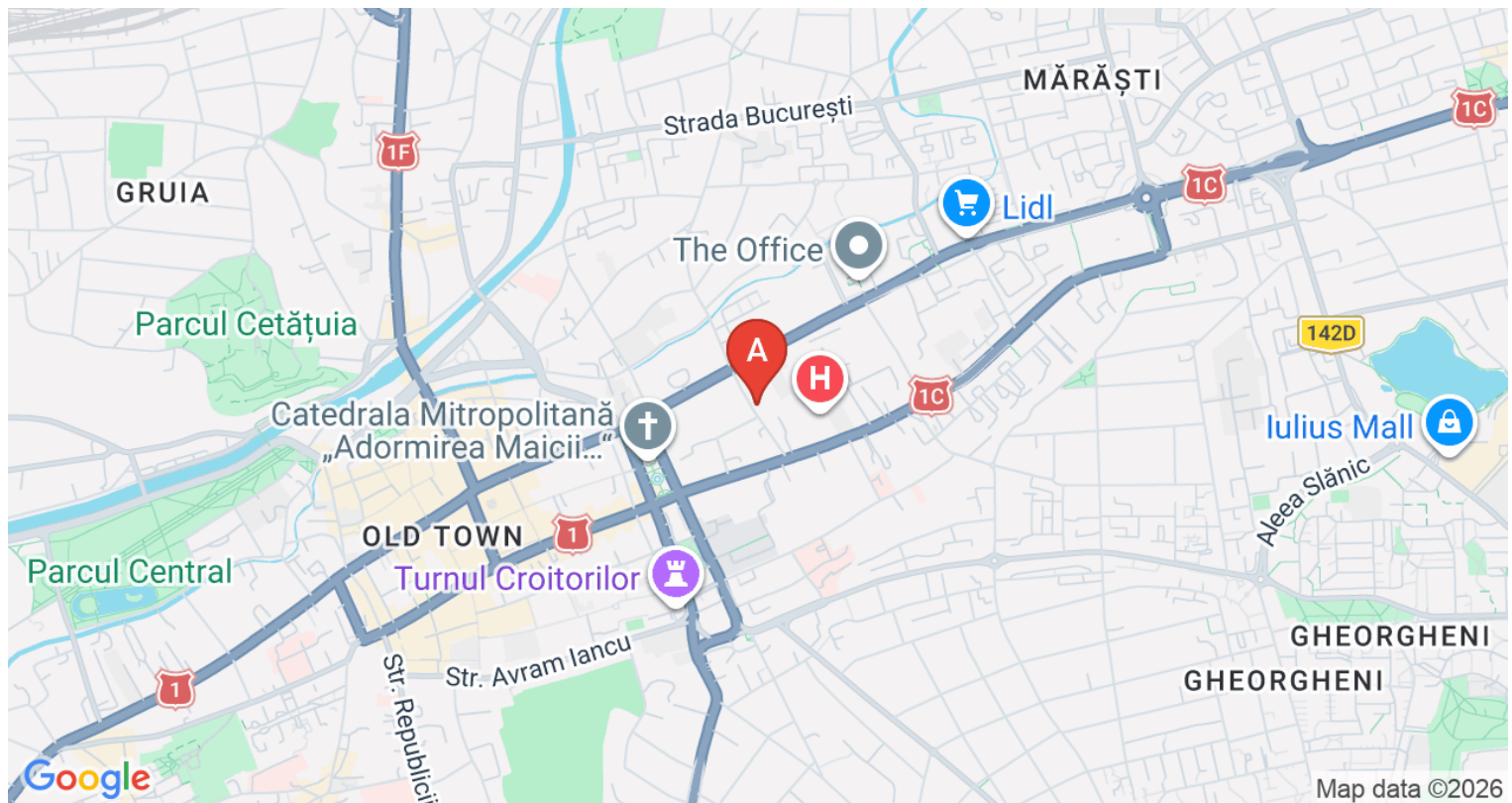
Facilități

- ✓ Ferestre care se deschid
- ✓ Internet

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adrian Simion

Manager

0745347845

adrian.simion@remax.ro

REMAX Infinity

Str. Aurel Suci nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

