



Teren parțial intravilan 30,930 mp Poiana Stampei-DN E58, Suceava

Exclusivitate



175,900 € (5.69 € / mp)



Supraf. teren

30,930 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

70.0m



Nr. fronturi

1

Teren parțial intravilan 30,930 mp Poiana Stampei-DN E58, Suceava

Oportunitate de investiție în Poiana Stampei – Teren de 30.930 mp cu deschidere la DN E58

Poiana Stampei oferă un cadru natural de poveste – păduri dese, aer curat și liniște deplină. Terenul se deschide spre peisaje montane spectaculoase, ideale pentru turism ecologic și relaxare. Investiția într-un complex turistic aici înseamnă mai mult decât profit – înseamnă experiență, autenticitate și reconectare cu natura.

Terenul se află într-o zonă cu peisaje de poveste – aer curat, liniște deplină și o panoramă montană care îți taie respirația. Imaginează-ți un complex de pensiuni care se îmbină armonios cu natura, unde fiecare răsărit devine o experiență memorabilă pentru oaspeți.

Descoperă un teren cu potențial remarcabil, situat strategic în Poiana Stampei, județul Suceava, cu o suprafață totală de 30.930 mp, din care:

- 12.933 mp sunt teren intravilan, ideal pentru construcții
- 17.997 mp sunt teren extravilan, perfect pentru extindere sau activități complementare

Caracteristici-cheie:

- Front stradal generos de 70 m la drumul național E58 – acces facil și vizibilitate excelentă
- Acces auto direct, străzi asfaltate și iluminat public
- Utilități disponibile: curent electric
- Grad de comasare: 100% – ideal pentru dezvoltări coerente,
- Înclinație minimă (1°) – teren aproape plat, ideal pentru construcții

Posibilități de dezvoltare:

- Hale industriale – poziționare excelentă pentru logistică sau producție
- Parc fotovoltaic – suprafață extinsă și expunere solară favorabilă
- Pensiune sau complex turistic – peisajul natural este un adevărat magnet pentru turiști
- Investiție mixtă – combinație între turism și industrie, cu zonare flexibilă

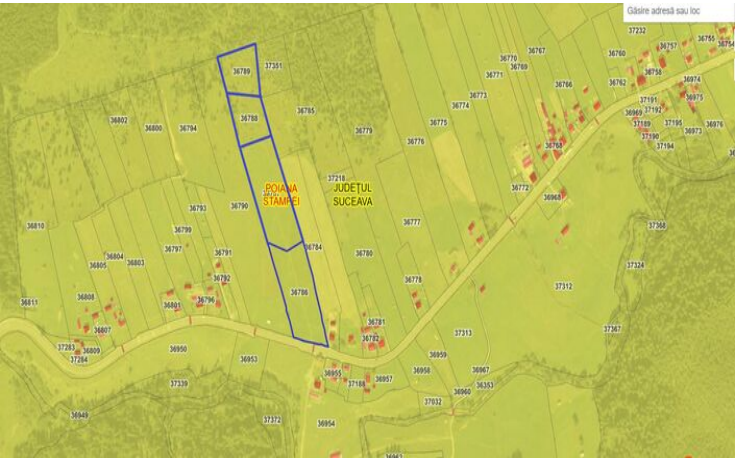
Preț: 199.900 € (aprox. 6,46 €/mp) – o valoare excelentă pentru o proprietate cu asemenea versatilitate și poziționare. Vrei să discutăm cum ai putea transforma această oportunitate într-un proiect profitabil?

Contactează agentul imobiliar pentru informații suplimentare și pentru vizionarea proprietății.

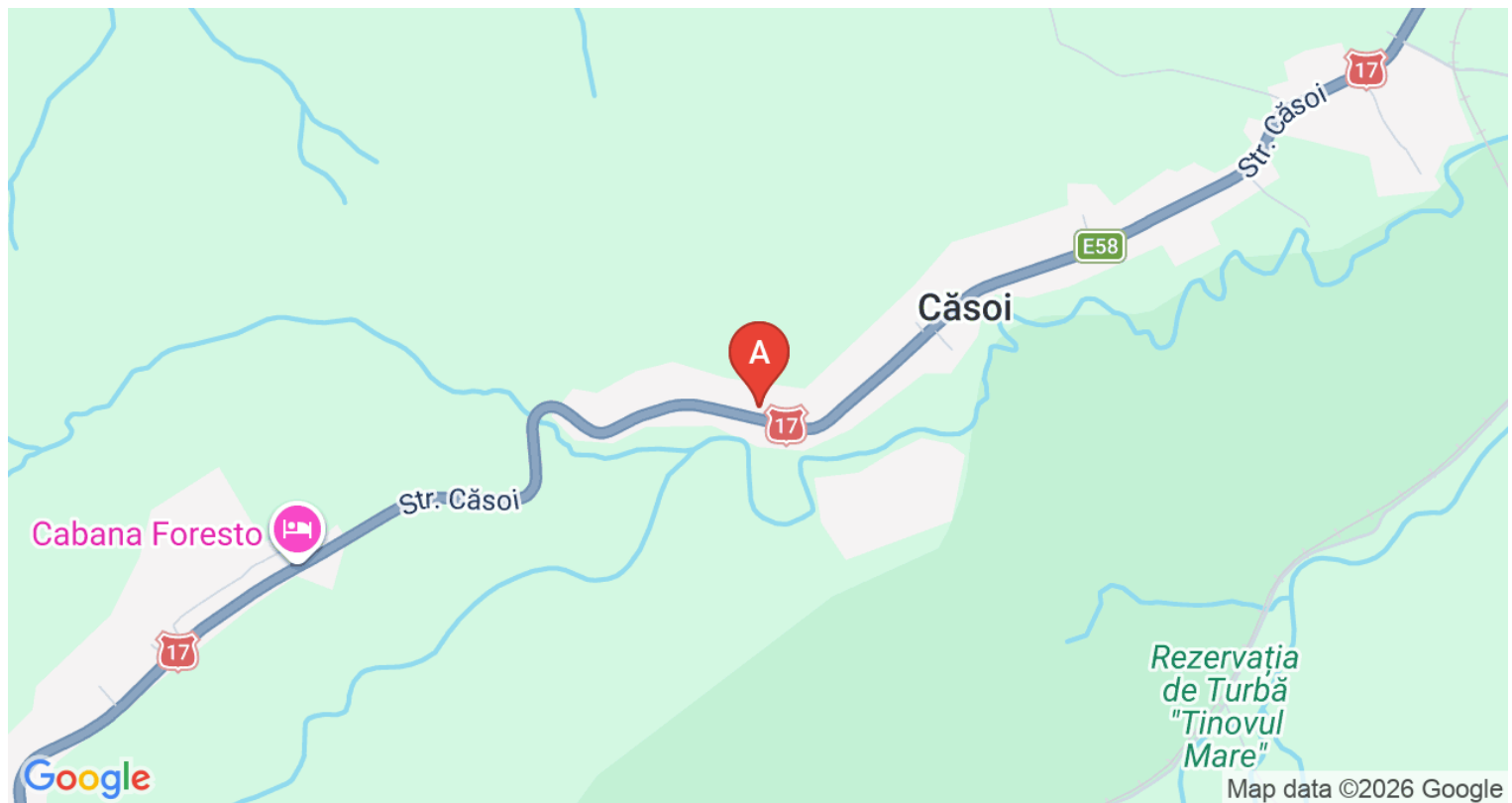
Facilități

- | | | |
|--------------------|----------------------|--------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curent |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Parcelabil |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Emilian Ditu

Sales Associate

0745068979

emilian.ditu@remax.ro

REMAX Masters

Calea Unirii, nr. 20 M

0748274274

masters.suceava@remax.ro

