

Cladire de 902 mp utili de vânzare, zona Grivitei - DN 13, COMISION 0

Exclusivitate

Comision 0%



849,000 € (941.24 € / mp)



Tip imobil

Clădire birouri



Supraf. utilă

902 mp



Etaj **Parter+Mezanin+1+2+Mansarda**



Băi

9



Anul construcției

2010



Încăperi

18

Cladire de 902 mp utili de vânzare, zona Grivitei - DN 13, COMISION 0

Clădire multifuncțională 902 mp utili, zona Grivitei – DN13 | Randări de prezentare | Comision 0

Date tehnice principale

Suprafață construită desfășurată: 1.197 mp
Suprafață utilă: 902 mp
Suprafață teren: 549 mp
Amprentă la sol: 330 mp
Front stradal: 12 ml
Regim: D+P+Mezanin +2E+Mansardă
An construcție: 2010 (fără sarcini)
Număr camere: 18 | Număr băi: 9 | Terase: 5 | Garaj
Caracteristici clădire:

Compartimentare flexibilă, potrivită pentru birouri open-space sau spații individuale
Lift pregătit (casa liftului există, echipamentul se poate achiziționa)
Contorizare separată pentru gaze, la fiecare nivel
Garaj + 7 locuri de parcare în curte cu acces securizat
Poartă electrică de acces

Pentru a evidenția întregul potențial al proprietății, au fost realizate randări profesionale care arată cum clădirea poate fi transformată într-un spațiu modern și reprezentativ.

Aceste vizualizări oferă o perspectivă clară asupra modului în care imobilul poate fi amenajat pentru:

birouri corporate,
showroom de prezentare,
clinică medicală,
centru educațional sau chiar rezidențial modern.

Randările sunt incluse în prezentare și sprijină cumpărătorul să vizualizeze viitorul spațiu, scurtând procesul de decizie.

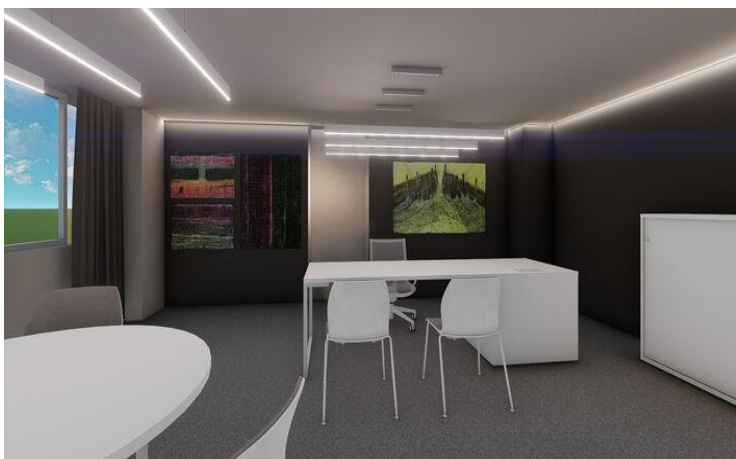
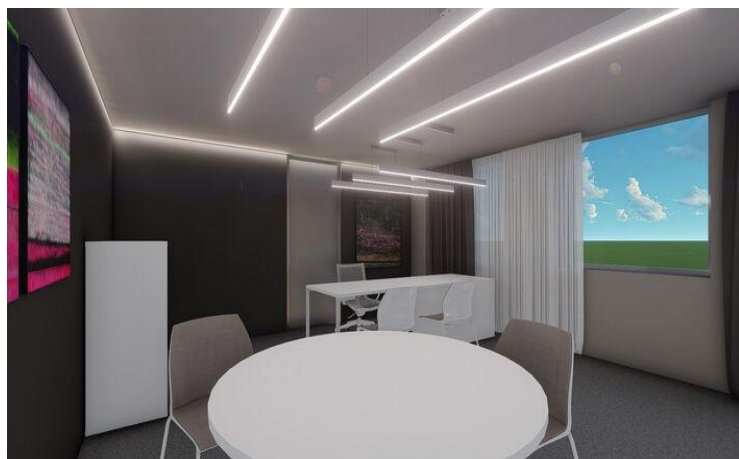
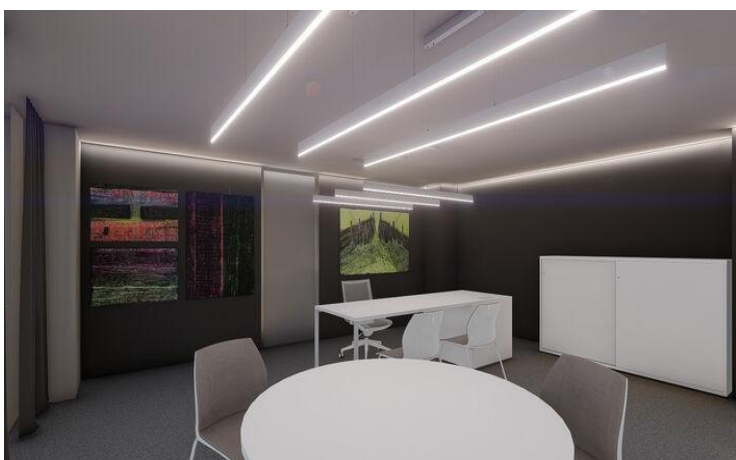
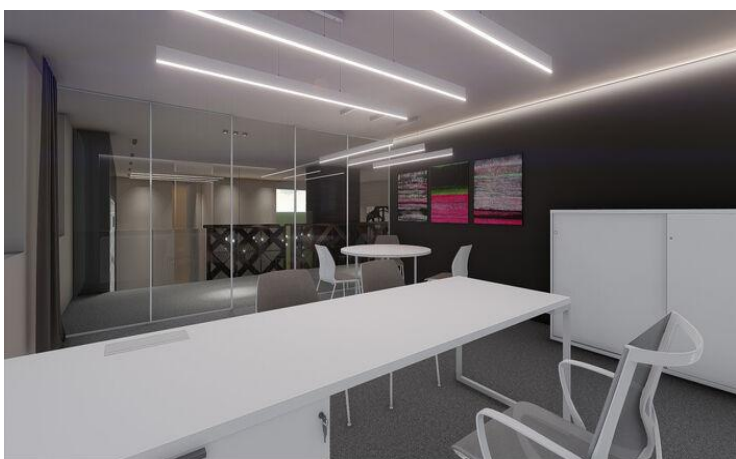
Dotări și facilități
Curent trifazic
Apă, canalizare, gaze racordate

Internet & infrastructură IT&C
Cameră server dedicată
Recepție, CCTV, sistem de alarmă
Cortină de sticlă, tavan fals
Transport public în proximitate (autobuz), acces rapid către DN13 și centru
Proximitate de centre comerciale și facilități urbane

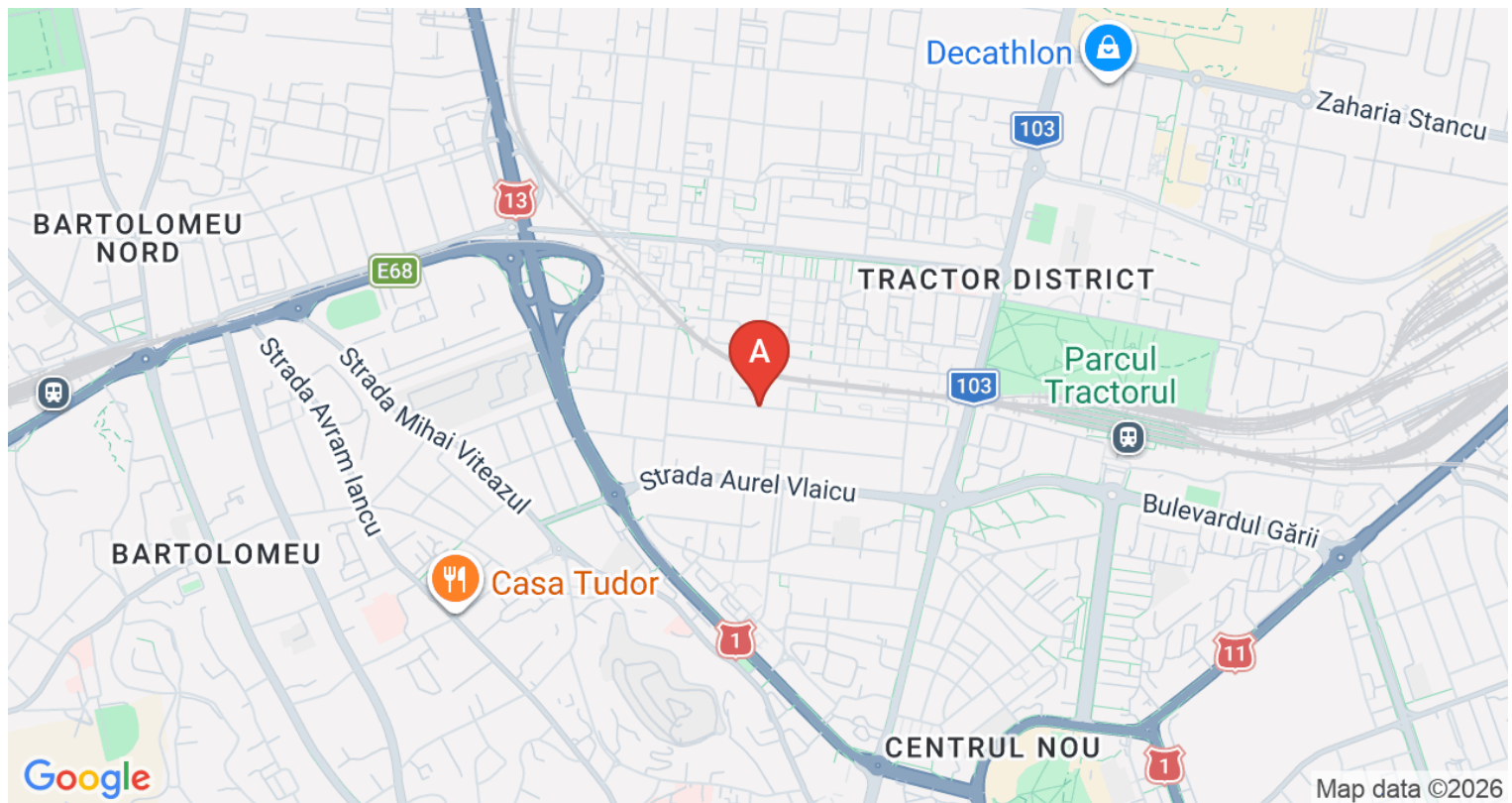
Facilități

- | | | |
|---------------------------|------------------------|--------------|
| ✓ Afișare logo pe clădire | ✓ Contorizare separată | ✓ Internet |
| ✓ Recepție | ✓ Sistem de alarmă | ✓ Tavan fals |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Florin Maftai

Broker/Owner

0734010101

florin.maftai@remax.ro

REMAX Unity

Str. Aurel Vlaicu nr.27

0752 578 578

unity.brasov@remax.ro

