



Casă / Vilă cu 5 camere de vânzare în zona Central Gura Humorului

Exclusivitate



137,000 € (570.83 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

4



Băi

2



Supraf. construită

258 mp



Supraf. utilă

240 mp



Supraf. teren

302 mp



Anul construcției

2010

Casă / Vilă cu 5 camere de vânzare în zona Central Gura Humorului

Casă individuală de vânzare – zonă centrală, Gura Humorului
Strada Digului nr. 7 | Suprafață utilă: 240 mp | Teren: 302 mp

Vă propunem spre vânzare o proprietate rezidențială individuală, amplasată într-o zonă centrală deosebit de atractivă și liniștită din Gura Humorului, ce îmbină avantajele accesului facil la facilitățile urbane cu intimitatea unei locuințe private.

Construită în anul 2010, casa are o suprafață desfășurată de 258 mp, din care 240 mp utili, cu o amprentă la sol de 129 mp, și este structurată pe parter, etaj și mansardă.

Compartimentare:

- Parter: living generos, bucătărie, cameră tehnică cu acces la subsol, baie, terasă cu ieșire către garaj.
- Etaj: 4 camere spațioase, 2 băi, 2 balcoane și acces la o mansardă amplă, cu potențial de amenajare personalizată.

Caracteristici și dotări:

- Proprietatea se vinde în stadiu semifinisat, cu instalațiile electrică și termică realizate din materiale premium, inclusiv încălzire în pardoseală pentru confort sporit.
- Ferestre cu geam tripan Rehau, pentru un randament termic ridicat și izolare fonică optimă.
- Acoperiș din tablă Lindab, durabil și rezistent.
- Construcție solidă, din materiale de calitate.

Terenul aferent, cu o suprafață de 302 mp, oferă spațiu suficient pentru amenajarea unei grădini, a unei zone de relaxare sau a altor facilități în aer liber.

Această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei care caută o locuință spațioasă, bine amplasată, ce poate fi finisată și personalizată conform preferințelor proprii, în inima orașului Gura Humorului.

Preț și informații suplimentare – la cerere.

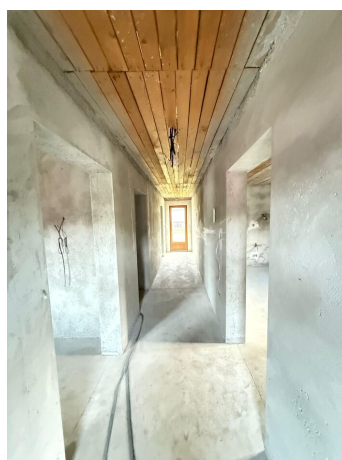
Indicatorii de performanță energetică a imobilului sunt:

- clasa energetică: B
- consumul anual total specific de energie primară: 201 kWh/m2an
- indicele de emisii echivalent CO2 anual: 60 kgCO2/m2an
- consum total specific de energie din surse regenerabile: 0 kWh/m2an

Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alexandru Vaipan

Sales Associate

0747751537

alexandru.vaipan@remax.ro

REMAX Masters

Calea Unirii, nr. 20 M

0748274274

masters.suceava@remax.ro

