



Teren 1,563mp Fratautii Vechi / Calea Bucovinei

Exclusivitate



Galaxy S24 Ultra
08 august 2025 4:29 PM

62,400 €



Supraf. teren

1,563 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

32.0m



Nr. fronturi

1

Teren 1,563mp Fratautii Vechi / Calea Bucovinei

Teren deosebit, cu potențial comercial – Frătăuții Vechi, 32 m deschidere la drum principal asfaltat

Vă propunem spre achiziție un teren cu amplasare excelentă, situat în inima comunei Frătăuții Vechi, la doar 500 de metri de Primărie, pe drumul principal asfaltat.

Terenul are o deschidere generoasă de 32 de metri la șoseaua principală, asigurând vizibilitate excelentă și acces facil, calități esențiale pentru orice investiție în domeniul comercial.

Amplasarea sa centrală, într-o zonă cu trafic pietonal și auto constant, îl face ideal pentru dezvoltarea unor spații comerciale, cum ar fi magazine, farmacii, birouri, showroom-uri sau alte activități cu profil economic.

Caracteristici cheie:

Suprafață potrivită pentru construcții comerciale

Deschidere: 32 m la drum asfaltat

Poziție centrală – la 500 m de Primărie

Zonă cu vizibilitate și acces direct din drumul principal

Toate utilitățile în apropiere

Terenul reprezintă o oportunitate rară de investiție, într-o comună activă și în continuă dezvoltare, cu acces rapid către municipiul Rădăuți și alte localități din zonă.

Indicatorii de performanță energetică a imobilului sunt:

- clasa energetică: B
- consumul anual total specific de energie primară: 201 kWh/m²an
- indicele de emisii echivalent CO₂ anual: 60 kgCO₂/m²an
- consum total specific de energie din surse regenerabile: 0 kWh/m²an

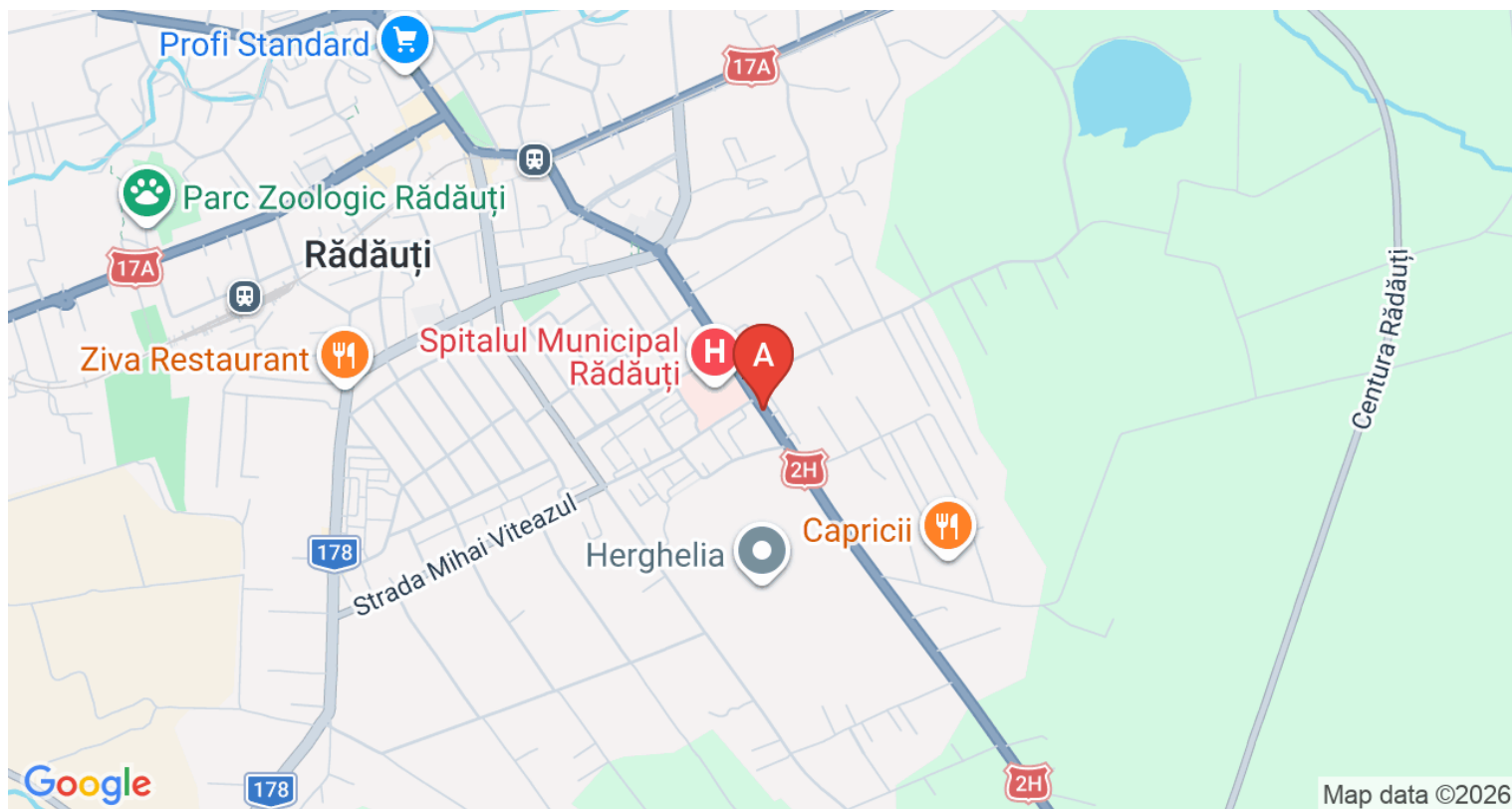
Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------|---------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Construcție demolabilă | ✓ Curent | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Simona Marcu

Team Leader

0758274274

simona.marcu@remax.ro

REMAX Masters

Calea Unirii, nr. 20 M

0748274274

masters.suceava@remax.ro

