



Casă cu potențial turistic și rezidențial în Moieciu de Jos, BRAN

Exclusivitate

Comision 0%



125,000 € (1,250 € / mp) TVA inclus



Camere

4



Dormitoare

1



Băi

1



Supraf. construită

111 mp



Supraf. utilă

100 mp



Supraf. teren

6,135 mp



Supraf. curte

6,024 mp



Anul construcției

1980

Casă cu potențial turistic și rezidențial în Moieciu de Jos, BRAN

Această proprietate este situată într-una dintre cele mai atractive și autentice zone montane din România, cu acces rapid la principalele puncte de interes din zona Bran-Moieciu. Casa se află pe un teren generos, cu deschidere bună și priveliști impresionante spre munți și pădure.

Detalii construcții

Casă de locuit, cu o suprafață construită de 75 mp, construită cu acte în regulă

Necesită renovare sau modernizare completă

Compartimentare tradițională, cu posibilitate de recompartimentare sau extindere

Anexă gospodărească de 36 mp, ideală pentru depozitare sau reamenajare ca spațiu de oaspeți

Teren aferent

Suprafață totală: 6.135 mp

3.306 mp – intravilan (curți-construcții)

2.829 mp – extravilan (fânață)

Formă alungită, acces facil din drumul principal

Terenul permite extinderea construcției existente sau dezvoltarea unor noi proiecte turistice sau rezidențiale

Avantaje

Zonă liniștită, cu acces facil și infrastructură de bază disponibilă în zonă

Priveliști spectaculoase de pe teren și vecinătate naturală deosebită

Construcții existente legale, ideale pentru reamenajare sau reconversie

Potențial turistic ridicat într-o zonă în continuă dezvoltare

Investiție solidă cu multiple opțiuni de valorificare. Proprietatea e pe persoana juridică, iar pretul afisat are TVA INCLUS !!!

Puncte de interes în apropiere

Castelul Bran

Cheile Grădiștei

Parcul Natural Bucegi

Trasee montane, pârtii de schi și alte atracții din zona Bran-Moieciu-Fundata

Proprietatea oferă o bază excelentă pentru un proiect personal sau investițional într-un cadru natural de excepție, într-o zonă cu cerere turistică în creștere.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă rugăm să ne contactați.

Facilități

- | | | |
|-----------------------|----------------------|--------------------|
| ✓ Curte | ✓ Grădină | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Transport în comun | ✓ Nemobilat |
| ✓ Ferestre PVC | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Emma Stinghe

Sales Associate

0748210669

emma.stinghe@remax.ro

REMAX Unity

Str. Aurel Vlaicu nr.27

0752 578 578

unity.brasov@remax.ro

