



Teren intravilan de vânzare Băldana Dâmbovița 573 mp cu utilități

Exclusivitate

Comision 0%



10,000 € (17.45 € / mp) + 21% TVA



Supraf. teren

573 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

12.74m



Nr. fronturi

1

Teren intravilan de vânzare Băldana Dâmbovița 573 mp cu utilități

Lot intravilan pentru construcție de locuință într-un complex rezidențial nou din Băldana. Suprafață 573 mp, front 12.74 m, drum de acces 9 m, utilități la lot și disponibilitate imediată.

Puncte forte

Intravilan rezidențial – gata pentru proiect de casă
PUZ & PUD aprobate · Certificat de urbanism (disponibil)
Front 12.74 m la drum principal · drum acces 9 m
Utilități: curent, gaz, apă (puț), internet/CATV, iluminat stradal
Teren împrejmuit · acces auto la șosea
Complex nou (37 loturi / case) – comunitate în formare

Parametri teren

Suprafață: 573 mp
Front stradal: 12.74 m (1 front)
Adâncime estimată: ~45 m (573 mp / 12.74 m)
Deschidere: la drum principal
Drum acces: 9 m lățime
Împrejmuire: da

Urbanism & regim

Clasificare: Intravilan · Destinație: Rezidențial
Nr. niveluri max: P+1 (2 niveluri)
PUZ/PUD: Aprobate · CU: disponibil
POT/CUT: conform PUZ/PUG (detalii la solicitare/autorizație)

Utilități & infrastructură

Curent, Gaz, Apă (puț)
Iluminat stradal, străzi asfaltate
Opțiune fosă septică (până la racord canalizare publică)
Internet / CATV disponibil

Localizare & acces

Băldana, jud. Dâmbovița
Zonă aerisită, liniștită, la 60–90 min de București. ~1 km de Gara Băldana (acces rapid către capitală). Acces facil la drumuri principale; cartier nou, proiect coerent.

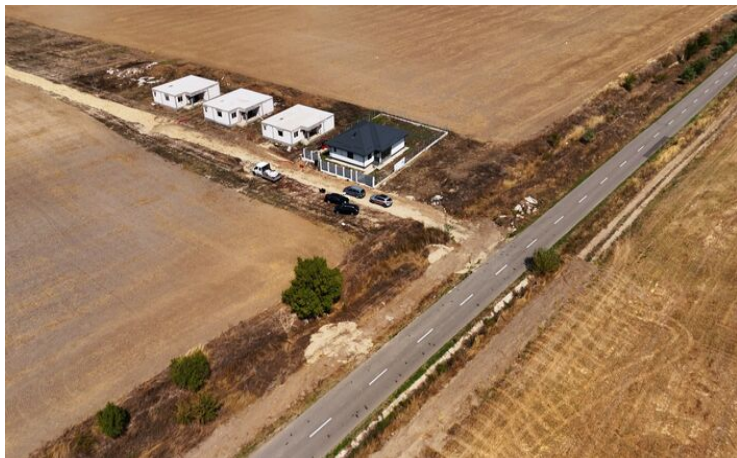
De ce să alegi acest teren?

Construiești casa pe gustul tău, în cartier nou
Acte și urbanism clare (PUZ/PUD/CU)
Utilități la lot și infrastructură gata
Investiție solidă într-o zonă în dezvoltare

Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------|--------------------------|
| ✓ PUD Aprobat | ✓ PUZ Aprobat | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Nicoleta Schik

Broker/Owner

0720565898

nicoleta.schik@remax.ro

REMAX Signature

Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4

0799848888

signature.bucuresti@remax.ro

