

Lot de casă intravilan – Băldana Dâmbovița – 573 mp,
front 12.74 m

Exclusivitate

Comision 0%



10,000 € (17.45 € / mp) + 21% TVA



Supraf. teren

573 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

12.74m



Nr. fronturi

1

Lot de casă intravilan – Băldana Dâmbovița – 573 mp, front 12.74 m

Lot intravilan rezidențial într-un cartier nou din Băldana. 573 mp cu front 12.74 m, utilități la lot și disponibil imediat — potrivit pentru construcție sau investiție pe termen mediu.

Puncte forte

Intravilan rezidențial · PUZ & PUD aprobate
Front 12.74 m la drum principal · drum 9 m
Utilități la limită: curent, gaz, apă (puț), internet/CATV
Iluminat stradal, străzi asfaltate · teren împrejmuit
Complex nou (37 loturi/case) – cerere în creștere în zonă

Parametri teren

Suprafață: 573 mp
Front stradal: 12.74 m (1 front)
Adâncime estimată: ~45 m (573 / 12.74)
Deschidere: drum principal · Lățime drum: 9 m

Urbanism & regim

Clasificare: Intravilan · Destinație: Rezidențial
Nr. niveluri max: P+1 (2 niveluri)
PUZ/PUD: aprobate · Certificat de urbanism: disponibil
POT/CUT: conform PUZ/PUG (la cerere)

Utilități & infrastructură

Curent · Gaz · Apă (puț) · Internet/CATV · Iluminat stradal · Drumuri asfaltate
Opțiune fosă septică până la racord canalizare publică.

Localizare & acces

Băldana, jud. Dâmbovița
Zonă aerisită, 60–90 min de București, ~1 km de Gara Băldana (acces rapid spre capitală). Cartier nou, proiect coerent.

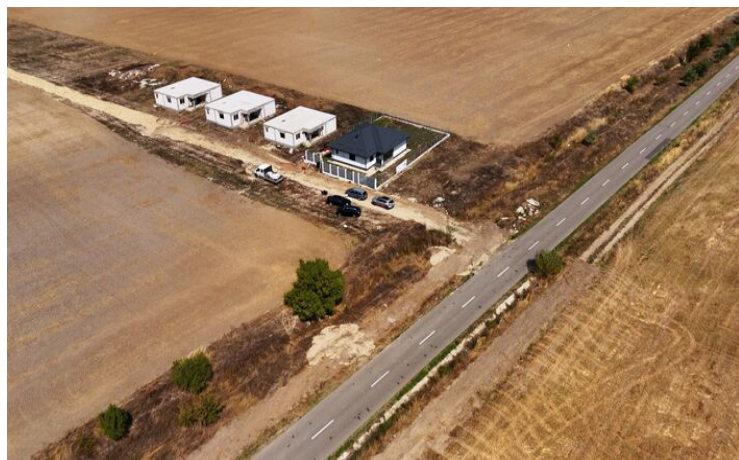
De ce să alegi acest teren?

Randament potențial prin creșterea zonei
Utilități la lot și infrastructură gata
Urbanism clar (PUZ/PUD/CU)
Flexibilitate: alegi parcela dorită (în funcție de disponibil)

Vizionări la fața locului, cu programare

Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------|--------------------------|
| ✓ PUD Aprobat | ✓ PUZ Aprobat | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | | |



Localizare



Datele agentului



Nicoleta Schik

Broker/Owner

0720565898

nicoleta.schik@remax.ro

REMAX Signature

Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4

0799848888

signature.bucuresti@remax.ro

