

Teren intravilan cu PUZ & PUD aprobate – Băldana – 573 mp utilități

Exclusivitate

Comision 0%



10,000 € (17.45 € / mp) + 21% TVA



Supraf. teren

573 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

12.74m



Nr. fronturi

1

Teren intravilan cu PUZ & PUD aprobate – Băldana – 573 mp utilități

Lot intravilan destinat locuințelor individuale, într-un complex nou. PUZ & PUD aprobate, CU disponibil, utilități la lot și front 12.74 m — ideal pentru autorizare rapidă.

Puncte forte

PUZ & PUD aprobate · Certificat de urbanism

Front 12.74 m · drum de acces 9 m

Utilități: curent, gaz, apă (puț), internet/CATV

Iluminat stradal · străzi asfaltate

Disponibil imediat · teren împrejmuit

Parametri teren

Suprafață: 573 mp

Front: 12.74 m (1 front) · adâncime ~45 m

Deschidere: drum principal · drum acces 9 m

Urbanism & regim

Intravilan · Rezidențial · P+1 (2 niveluri)

POT/CUT: conform documentațiilor aprobate (la cerere)

Utilități & infrastructură

Curent · Gaz · Apă (puț) · Internet/CATV · Iluminat · Asfalt

Localizare & acces

Băldana, jud. Dâmbovița

60–90 min de București, ~1 km de gară. Cartier nou, cu proiect coerent și comunitate în formare.

De ce să alegi acest teren?

Documentație urbanistică completă

Autorizare mai rapidă

Utilități la lot

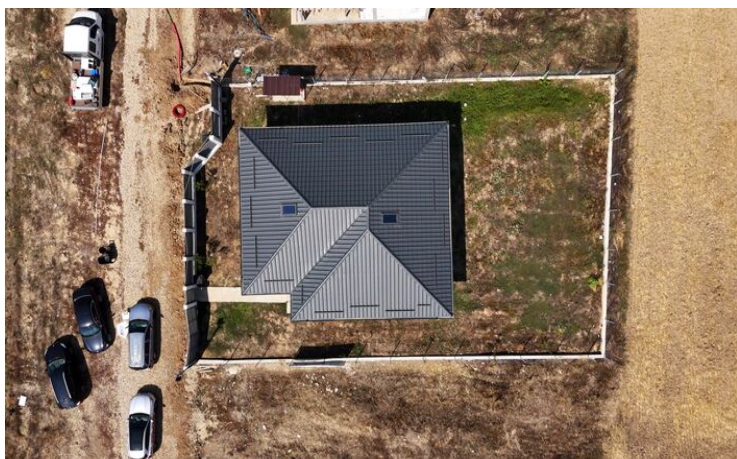
Complex rezidențial nou (37 loturi)

Vizionări cu programare

Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------|--------------------------|
| ✓ PUD Aprobat | ✓ PUZ Aprobat | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Nicoleta Schik

Broker/Owner

0720565898

nicoleta.schik@remax.ro

REMAX Signature

Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4

0799848888

signature.bucuresti@remax.ro

