

Teren intravilan de vânzare în Baldana Dâmbovița 573 mp utilități

Exclusivitate

Comision 0%



10,000 € (17.45 € / mp)



Supraf. teren

573 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

12.74m



Nr. fronturi

1

Teren intravilan de vânzare în Baldana Dâmbovița 573 mp utilități

Teren construcții 573 mp – Băldana – 17.45 €/mp + TVA

Preț: 10.000 € (17.45 €/mp) + TVA 21% → ~12.100 € (~21.11 €/mp) · Direct dezvoltator

Teren intravilan pentru locuințe individuale, cu utilități la lot și front 12.74 m. Preț transparent pe mp și posibilitate de plată în rate — soluție accesibilă pentru proiectul casei tale.

Puncte forte

Preț pe mp avantajos · Rate la dezvoltator

Intravilan rezidențial · PUZ & PUD aprobate

Front 12.74 m · drum 9 m asfaltat

Utilități: curent, gaz, apă (puț), internet/CATV

Iluminat stradal · teren împrejmuit

Parametri teren

Suprafață: 573 mp

Front: 12.74 m · adâncime ~45 m

Deschidere: drum principal

Urbanism & regim

Intravilan · Rezidențial · P+1

Documentație: PUZ/PUD aprobate, CU disponibil

Utilități & infrastructură

Curent · Gaz · Apă (puț) · Internet/CATV · Iluminat · Asfalt

Localizare & acces

Băldana, jud. Dâmbovița

60–90 min de București, ~1 km de Gara Băldana. Cartier nou, proiect coerent.

De ce să alegi acest teren?

Buget controlat (preț pe mp + rate)

Urbanism clar → start rapid al proiectului

Utilități la lot

Comunitate nouă în complex

Preț & condiții

Net: 10.000 € (17.45 €/mp)

Cu TVA: ~12.100 € (~21.11 €/mp)

Rate direct la dezvoltator (în funcție de profil)

Colaborare agenții: 1.5%

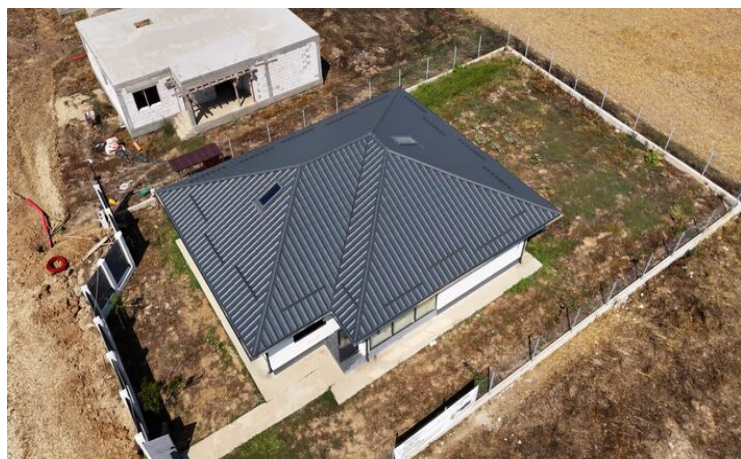
Contact

· Vizionări la fața locului, cu programare

Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------|--------------------------|
| ✓ PUD Aprobat | ✓ PUZ Aprobat | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Nicoleta Schik

Broker/Owner

0720565898

nicoleta.schik@remax.ro

REMAX Signature

Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4

0799848888

signature.bucuresti@remax.ro

