

Teren Intravilan 573 mp de Vânzare cu Utilități în Baldana Dâmbovița

Exclusivitate

Comision 0%



10,000 € (17.45 € / mp) + 21% TVA



Supraf. teren

573 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

12.74m



Nr. fronturi

1

Teren Intravilan 573 mp de Vânzare cu Utilități în Baldana Dâmbovița

Parcelă rezidențială – drum asfaltat 9 m, utilități la lot – 573 mp Baldana

Preț: 10.000 € (17.45 €/mp) + TVA 21% → ~12.100 € (~21.11 €/mp) · Direct dezvoltator

Parcelă intravilană în cartier nou, cu drum asfaltat de 9 m, iluminat stradal și utilități la lot. Front 12.74 m — acces facil pentru proiectul tău de casă.

Puncte forte

Drum de acces 9 m · străzi asfaltate

Iluminat stradal · teren împrejmuit

Utilități: curent, gaz, apă (puț), internet/CATV

Front 12.74 m · deschidere la drum principal

Disponibil imediat în complex nou (37 loturi)

Parametri teren

Suprafață: 573 mp

Front: 12.74 m · adâncime ~45 m

Nr. fronturi: 1 · Drum: asfaltat, 9 m lățime

Urbanism & regim

Intravilan · Rezidențial · P+1

PUZ/PUD aprobate · CU disponibil

Utilități & infrastructură

Curent · Gaz · Apă (puț) · Internet/CATV · Iluminat · Asfalt

Localizare & acces

Băldana, jud. Dâmbovița

60–90 min de București, ~1 km de Gara Băldana. Cartier aerisit, comunitate în formare.

De ce să alegi acest teren?

Acces excelent (drum lat, asfalt)

Utilități la lot

Front bun pentru proiectare

Cartier nou cu potențial

Preț & condiții

Net: 10.000 € (17.45 €/mp)

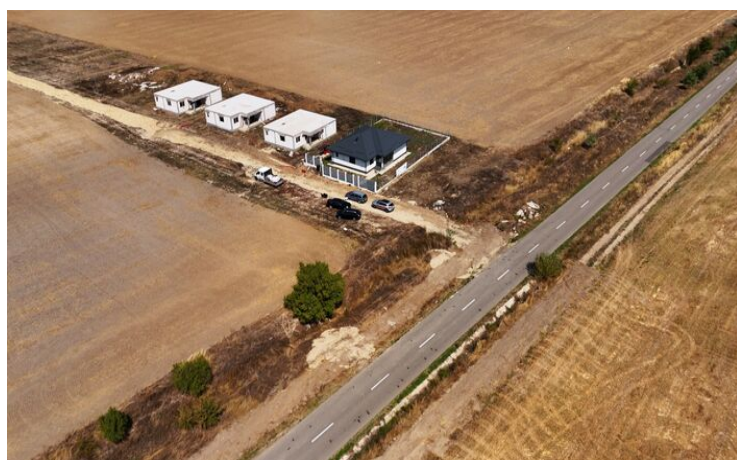
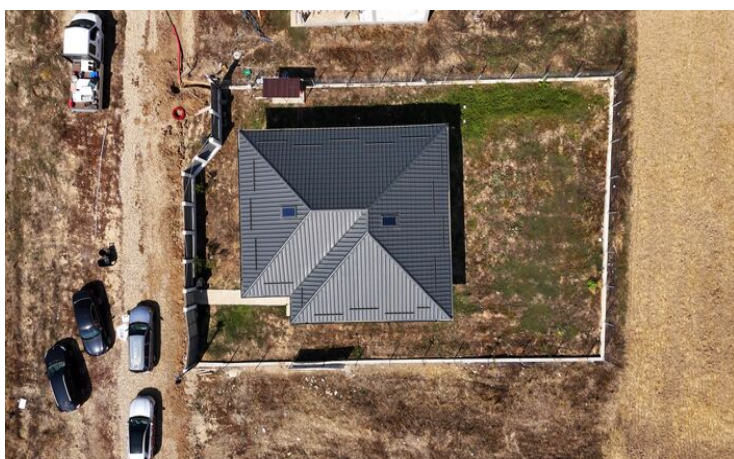
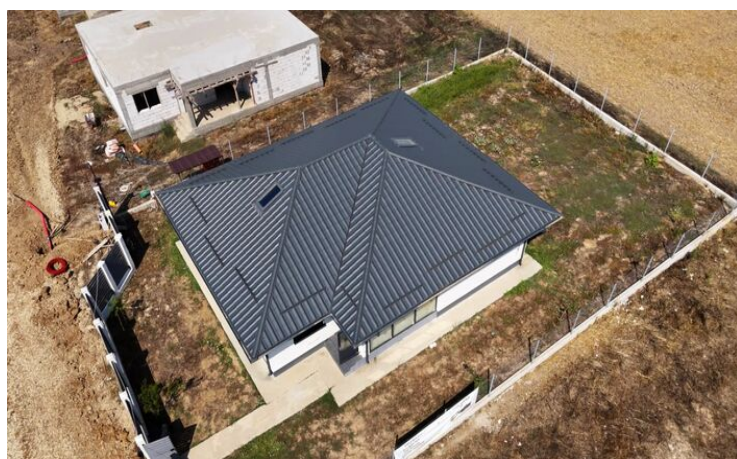
Cu TVA: ~12.100 € (~21.11 €/mp)

Colaborare agenții: 1.5% ·

Vizionări pe teren, cu programare

Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------|--------------------------|
| ✓ PUD Aprobat | ✓ PUZ Aprobat | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | | |



Localizare



Datele agentului



Nicoleta Schik

Broker/Owner

0720565898

nicoleta.schik@remax.ro

REMAX Signature

Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4

0799848888

signature.bucuresti@remax.ro

