

Spatiu comercial de inchiriat 86mp cu vitrina Militari

Exclusivitate



1,199 € / lună (13.94 € / lună / mp)



Tip imobil

Bloc de apart.



Supraf. utilă

86 mp



Etaj

Parter



Băi

1



Anul construcției

2025



Încăperi

2

Spatiu comercial de inchiriat 86mp cu vitrina Militari

Locație și Potențial:

Situat la câțiva metri de Bd. Iuliu Maniu, în imediata vecinătate a Complexului Comercial Militari și Chiajna Shopping City. Spațiul este situat strategic într-un ansamblu rezidențial cu mii de apartamente, oferind un flux constant de clienți chiar "la ușă". Vecinătatea include proiecte de anvergură în curs de dezvoltare: un viitor hotel, spălătorie auto și diverse puncte de interes care vor crește traficul pietonal. Oportunitate Business: Spațiu Versatil 86mp – Parter Bloc Nou, Complex Envogue Residence

Cauți locul ideal pentru afacerea ta? Îți propunem spre închiriere un spațiu comercial modern, situat la parterul unui bloc nou în cadrul comunității dinamice Envogue Residence. Cu o suprafață utilă de 86 mp și o compartimentare inteligentă, acest spațiu este "pânza albă" perfectă pentru viziunea ta.

Caracteristici principale:

Suprafață utilă: 86 mp, compartimentați în 2 încăperi spațioase.

Facilități tehnice: Sistem de aerisire profesional (ideal pentru activități comerciale) și grup sanitar propriu.

Design modern: Stil industrial cu tavan negru și finisaje de calitate, gata pentru personalizare.

Vizibilitate: Vitrine generoase care asigură lumină naturală și expunere maximă.

Sugestii de amenajare (Ideal pentru):

Datorită structurii și dotărilor, spațiul se pretează pentru o gamă largă de activități:

Retail & Food: Băcănie cu punct de desfacere, cafenea cochetă, mini-bar sau patiserie.

Sănătate & Sport: Studio de Pilates, sală de fitness/gym (personal training) sau cabinet medical/estetic.

Business: Showroom prezentare, birouri moderne sau spațiu de co-working.

Educație: Centru de activități pentru copii, after-school sau cursuri educaționale.

Investește într-o zonă în plină expansiune! Spațiul poate fi adaptat complet în funcție de domeniul tău de activitate.

Contactează-ne pentru o vizionare și haide să discutăm despre viitorul afacerii tale!

Curent trifazic - 15 kw

Certificat energetic clasa A

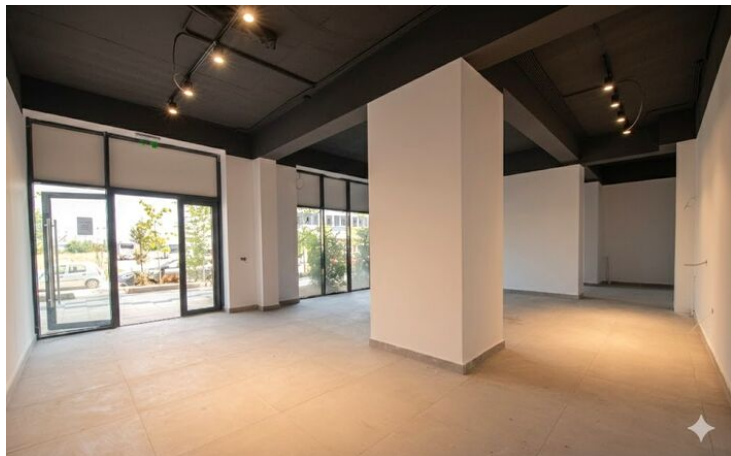
Facilități

✓ Apă

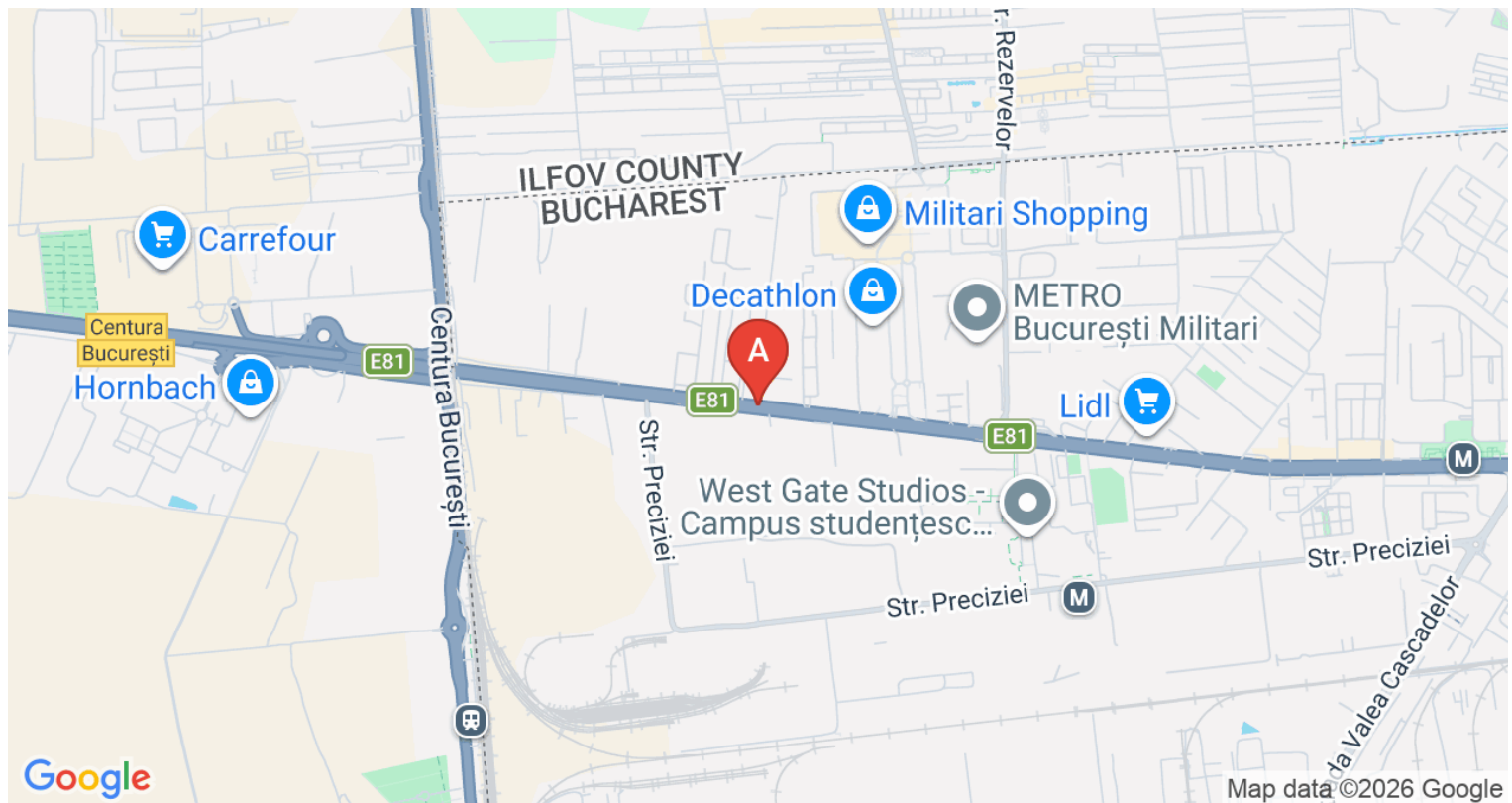
✓ Canalizare

✓ Curent

✓ Gaz



Localizare



Datele agentului



Andrei Corneanu

Sales Associate

0787568397

andrei.corneanu@remax.ro

REMAX Impact

Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1

0711 986 698

impact.bucuresti@remax.ro

