



Vile cu teren generos și calitate superioară - predare
Februarie 2025



320,000 €



Camere

5



Dormitoare

3



Băi

3



Supraf. construită

217 mp



Supraf. utilă

153 mp



Supraf. teren

350 mp



Anul construcției

2025

Vile cu teren generos și calitate superioară - predare Februarie 2025

Vă prezentăm un ansamblu rezidențial exclusivist, format din 12 vile individuale cu 5 camere, dispuse pe regim de înălțime P+1E. Fiecare proprietate beneficiază de un teren privat de aproximativ 350 mp, oferind intimitate și spațiu generos. În prezent, 6 vile sunt deja finalizate și vandute, următoarele vile vor fi disponibile pentru contract final de vânzare-cumpărare în Februarie 2026.

Suprafețe și facilități:

Fiecare locuință are o suprafață utilă de 153 mp, la care se adaugă 27 mp de balcon și terase exterioare, o suprafață construită totală de 217 mp și două locuri de parcare.

Structură și compartimentare:

Casele sunt construite din pereți, grinzi și plăci din beton, oferind o rigiditate superioară în caz de seism. Pereții exteriori și cei de compartimentare sunt realizați din BCA, material cu proprietăți excelente de izolare termică. Toate materialele folosite au certificate de conformitate și garanții. Înălțimea liberă a camerelor este de 2,90 m, fără grinzi vizibile, ceea ce oferă un plus de spațiu și eleganță.

Fațadă:

Izolația exterioară este realizată din polistiren expandat de 10 și 15 cm, iar designul este completat de placaje ceramice de mari dimensiuni (120x280 cm).

Tâmplărie:

Vilele sunt dotate cu tâmplărie PVC Gealan Maxima 74 MD, profil cu 6 camere de izolare și armătură închisă de 2 mm, cu sticlă tripan Saint Gobain (4 Seasons și Low-E) pentru eficiență energetică și confort bioclimatic. Ferestrele, cu o înălțime de 2,45 m, pornesc de la nivelul pardoselii, oferind lumină naturală abundentă.

Instalații:

Fiecare locuință dispune de încălzire în pardoseală Uponor, instalații sanitare Uponor, pompă de căldură aer-apă de 10 kW, termostate în fiecare cameră și patru ventiloconvectoare conectate la pompa de căldură pentru răcire eficientă.

Curtea exterioară:

Proprietățile beneficiază de rulouri de gazon, sistem de irigații automatizat și gard din profile metalice vopsite în câmp electrostatic.

Finisaje:

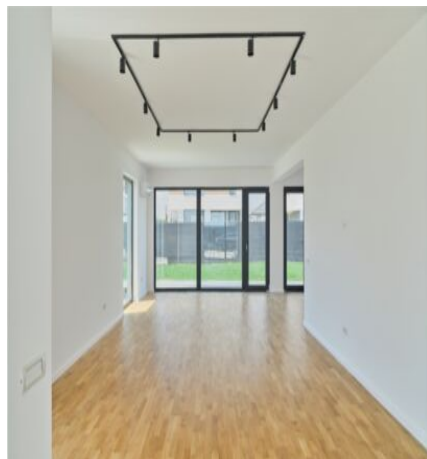
Interioarele sunt amenajate cu parchet triplustratificat finisaj stejar sau parchet laminat (trei opțiuni disponibile), gresie și faianță de mari dimensiuni (120x60 cm, șase finisaje disponibile), uși interioare albe Pinum și obiecte sanitare de calitate de la Grohe, Hansgrohe sau Kludi. Băile sunt echipate cu mobilier din PAL în diverse finisaje, incluzând mobilier pentru lavoar, placaje pentru rezervoare WC și dulapuri de depozitare.

Acest proiect rezidențial îmbină eleganța, confortul și tehnologia modernă, oferind locuințe premium într-un cadru intim și bine organizat.

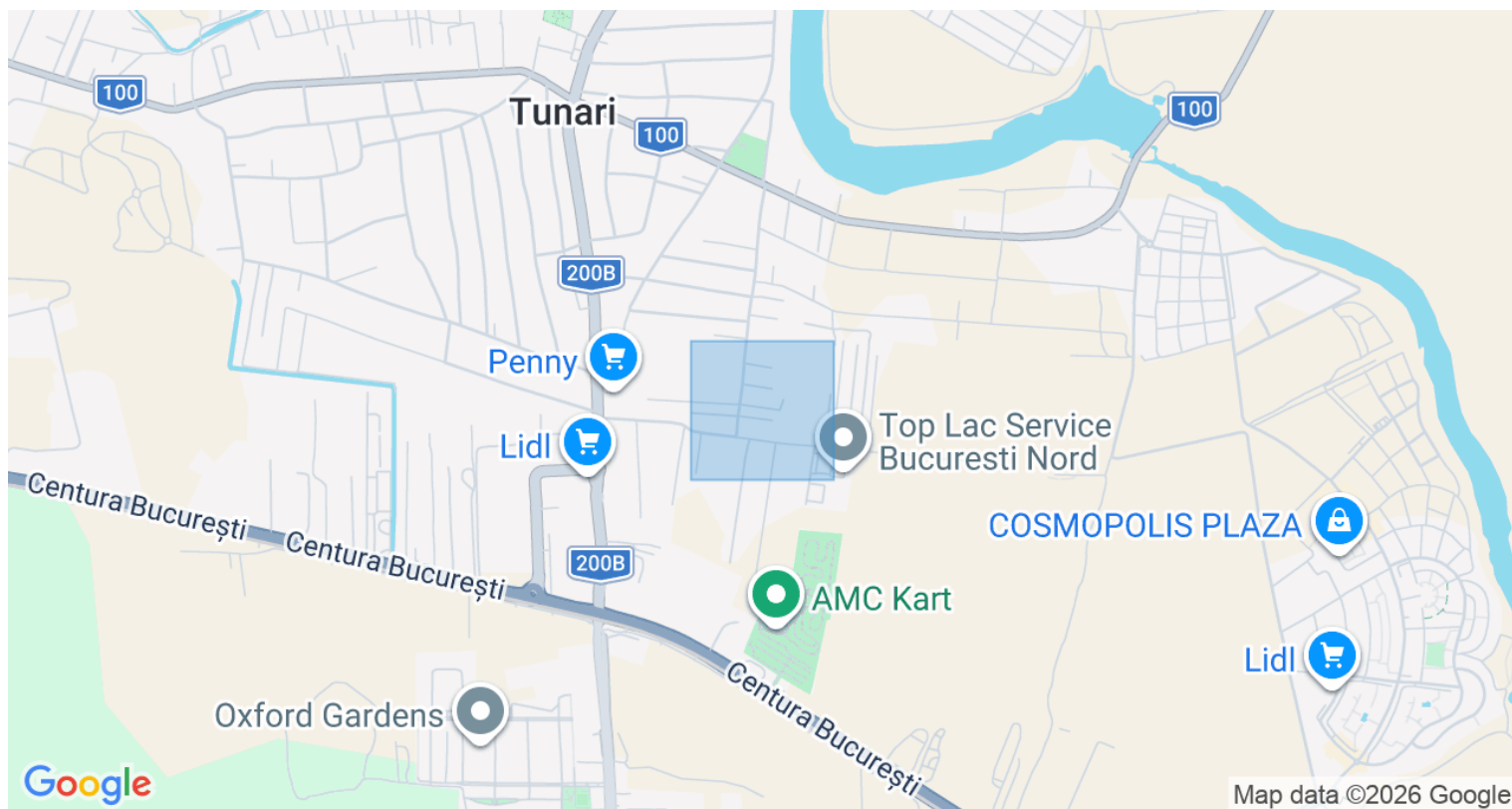
Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Istvan Varo

Sales Associate

0729853143

istvan.varo@remax.ro

REMAX Loyalty

Str. Rabat, nr. 9, Sector 1

0732208981

loyalty.bucuresti@remax.ro

