

De vanzare - Hală industrială în Domnești, | Acces rapid la Centura

Exclusivitate



550,000 € (1,018.52 € / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Hală



Supraf. birou

110 mp



Băi

2



Supraf. teren

1,000 mp



Încăperi

4



Supraf. utilă

540 mp



Etaj

Parter



Înălțime interioară

7.0 m



Supraf. depozitare

500.0 mp

De vanzare - Hală industrială în Domnești, | Acces rapid la Centura

Oferim spre achiziție o hală industrială nou construită, situată în Domnești, într-o zonă strategică pentru activități logistice, de depozitare. Proprietatea beneficiază de acces direct și rapid la Centura București, facilitând legătura cu principalele artere rutiere din capitală și din țară.

Caracteristici principale:

Construcție solidă, realizată din panouri sandwich și structură metalică

Înălțime utilă: 6.5 m

Acces tir / poartă industrială automatizată

Pardoseală din beton elicopterizat cu rezistență mare la trafic greu

Iluminat natural și artificial eficient

Utilități: apă, canalizare, curent trifazic (putere instalată 25kw)

Birouri amenajate + grupuri sanitare

Curte betonată, ideală pentru manevrarea vehiculelor de mare tonaj

Posibilitate compartimentare

Avantaje locație:

Doar 1km până la Centura București

Acces facil către A1, A2, A3 și principalele zone comerciale din Ilfov și București

Zonă în dezvoltare, cu potențial excelent pentru investiții pe termen lung

Ideală pentru:

Companii din domeniul logistic, e-commerce, distribuție, etc.

Disponem de 2 astfel de unitati, una este gata de predare iar cea de-a doua urmeaza a fi finalizate in scurt timp.

Compartimentarea ofera flexibilitate, cele doua unitati fiind contruite in oglinda pot fi de asemenea unite.

Pretul este negociabil in functie de dotari, finisaje, modalitatea si termenul de plata.

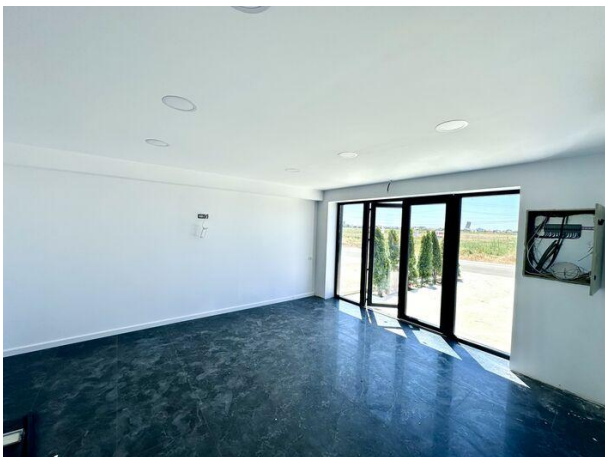
Exista flexibilitate privind plata in rate.

Pentru mai multe informații sau programarea unei vizionări, vă rugăm să ne contactați telefonic.

Facilități

- | | | |
|-----------------------------------|--------------------------|----------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Drumuri Betonate | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ La șosea | ✓ Luminatoare |
| ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Teren împrejmuit | ✓ Uși de acces |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Manuel Tinta

Broker/Owner

0723177854

manuel.tinta@remax.ro

REMAX Agency

Soseaua Stefan cel Mare nr. 1, parter, sector 1, Bucuresti.

0723177854

agency.bucuresti@remax.ro

