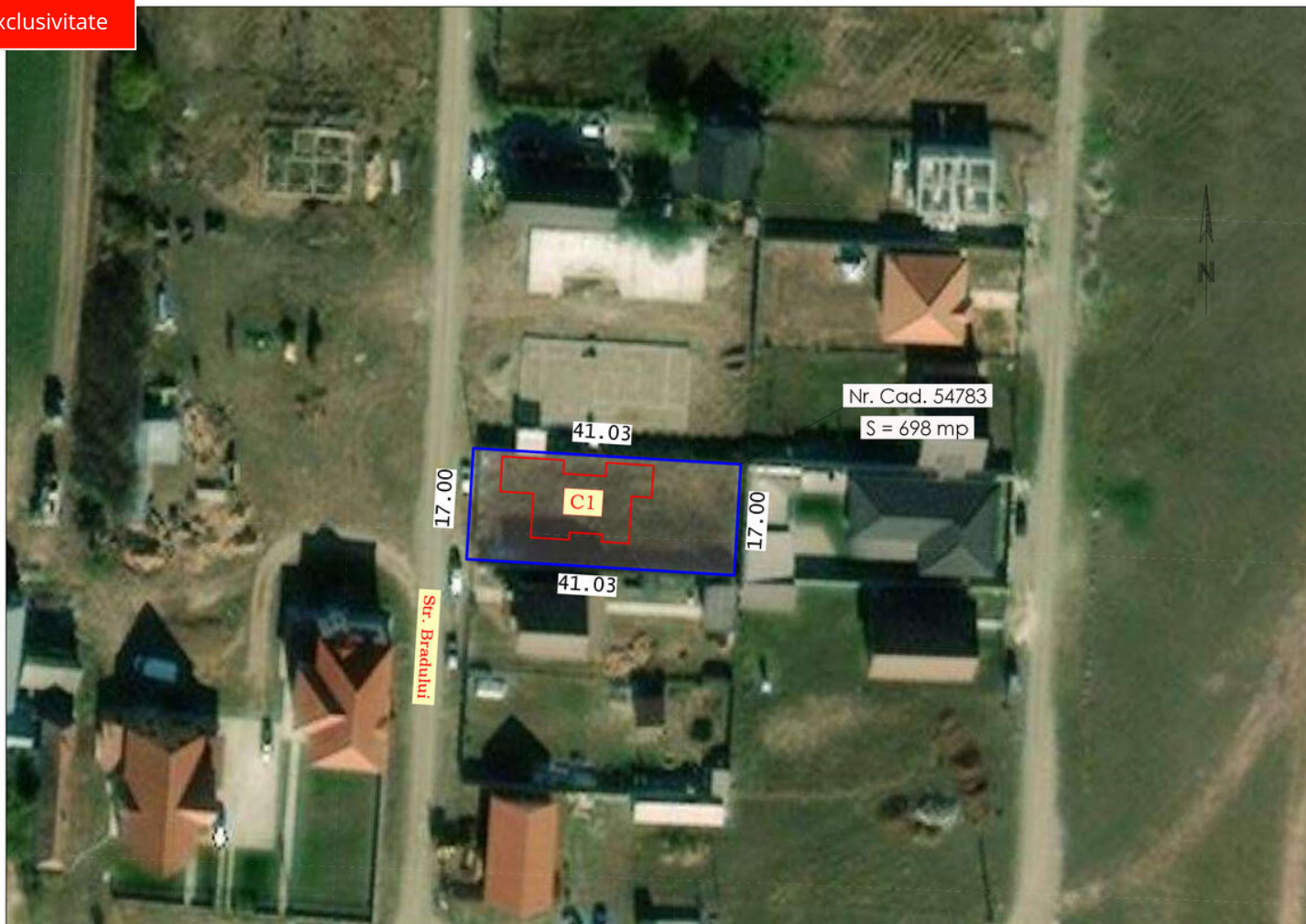




De vânzare teren intravilan cu fundație și proiect de casă- Nojorid

Exclusivitate



62,000 € (88.83 € / mp)



Supraf. teren

698 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții

De vânzare teren intravilan cu fundație și proiect de casă- Nojorid

Vă propunem spre vânzare un teren intravilan cu fundație și proiect de casă în Nojorid, pe Strada Bradului, la doar 15-20 minute de mers cu mașina de centrul orașului Oradea.

Proprietatea dispune de toate utilitățile: apă, curent electric, gazul la stradă, canalizarea fiind în proiectul Primăriei, urmând să se finalizeze la sfârșitul anului 2026.

Suprafața terenului este de 698 mp. împrejmuit cu gard, proprietatea fiind situată într-o zonă liniștită, între case cu acces facil la drum asfaltat și utilități.

Construcție existentă:

- fundație realizată în 2023

- proiect aprobat pentru locuință familială cu regim de înălțime parter

- amprenta la sol: 206 mp

- suprafața desfășurată: 205 mp

Proiectul este ideal pentru o casă modernă, spațioasă și funcțională, potrivită unei familii care își dorește confort și intimitate, dar și proximitatea față de oraș.

Avantaje:

Terenul este gata de continuare a construcției- fundația este finalizată, iar proiectul este pregătit

Zona linistită, potrivit pentru viața de familie

Acces rapid către Oradea

Zonă în dezvoltare, cu potențial de creștere a valorii imobiliare

Pentru detalii și informații suplimentare, vă stau la dispoziție!

Facilități

- ✓ Autorizație construcție

- ✓ Drumuri Asfaltate

- ✓ Gaz

- ✓ Acces auto

- ✓ Canalizare

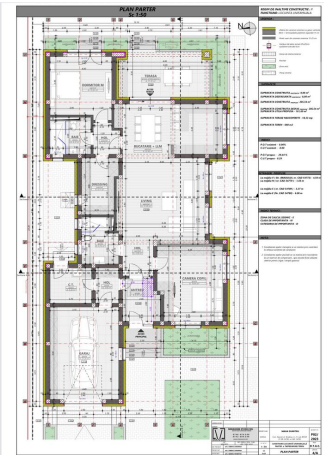
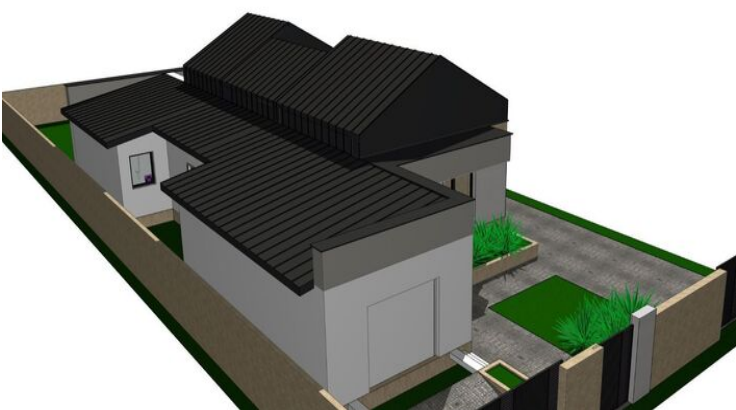
- ✓ Iluminat stradal

- ✓ Apă

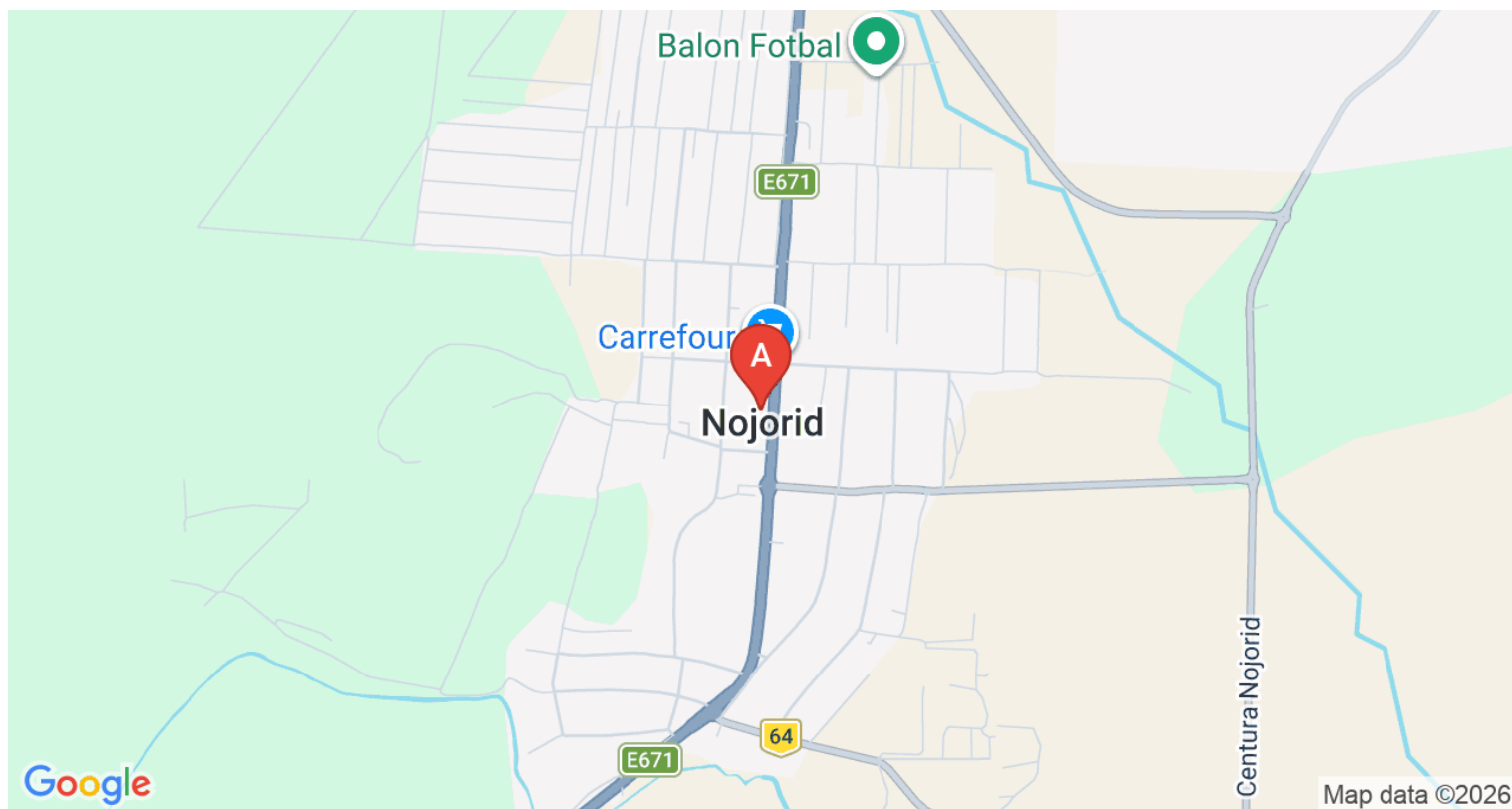
- ✓ Curent

- ✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Aurelia Fluieras

Sales Associate

0770164557

aurelia.fluieras@remax.ro

REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

prime.oradea@remax.ro

