



Teren cu anexa de vanzare, pregătit pentru casa ta – Arcașilor, Galati

Exclusivitate



133,900 € (189.39 € / mp)



Supraf. teren

707 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

17.0m

Teren cu anexa de vanzare, pregătit pentru casa ta – Arcașilor, Galati

Va propun spre vanzare nu doar un simplu teren, ci o proprietate care așteaptă să fie transformată în "acasă". Situată într-o zonă liniștită și elegantă, cu vecini de calitate și acces facil, această proprietate este gândită în detaliu pentru confortul unei familii care își dorește mai mult decât un spațiu de construit – își dorește un stil de viață.

Suprafață: 707 mp (din care 52 mp drum de servitute)

Infrastructură complet pregătită:

- Gard solid cu fundație
- Poartă cu deschidere automatizată
- Stâlp de alimentare electrică propriu, amplasat la intrarea pe proprietate
- Curent 220V și 380V pe proprietate
- Gaz la poarta
- Camin de canalizare cu 3 cai de intrare si o iesire spre sistemul public
- Sistem de supraveghere video

Confort și utilități deja funcționale:

- Fântână forată la 30 m adâncime, prevăzută cu tubaj și strat de pietriș cuarțos filtrant - pentru filtrarea naturală a apei
- Pompa submersibilă cu bazin de apă pentru alimentarea curții și grădinii
- Construcție intabulată de 38 mp cu fundație (terasă + bucatărie + baie) complet mobilată și utilată: boiler, aer condiționat, internet activ, TV prin cablu
- Grătar zidit din cărămidă, cu chiuvetă și apă curentă

Spațiu verde matur:

- Pomi fructiferi diverși
- Brazi de mai multe soiuri
- Zone de relaxare deja amenajate

Ce face diferența?

Această proprietate nu este un teren gol – este o oază pregătită pentru viitorul tău cămin. Curtea, utilitățile, zona de relaxare și chiar spațiul de locuit temporar sunt deja acolo. Tot ce lipsește este casa pe care să o numești "acasă" și familia care să îți dea viață.

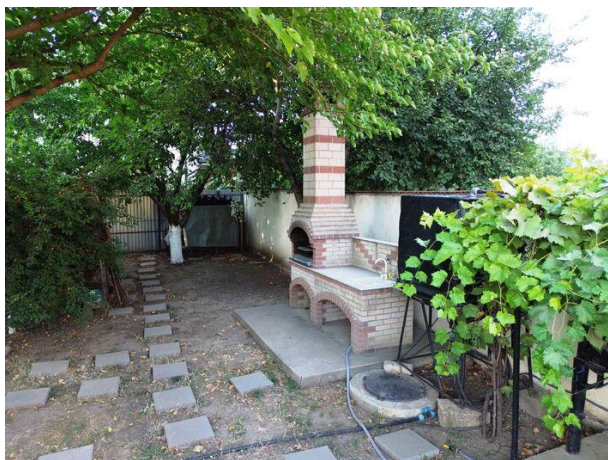
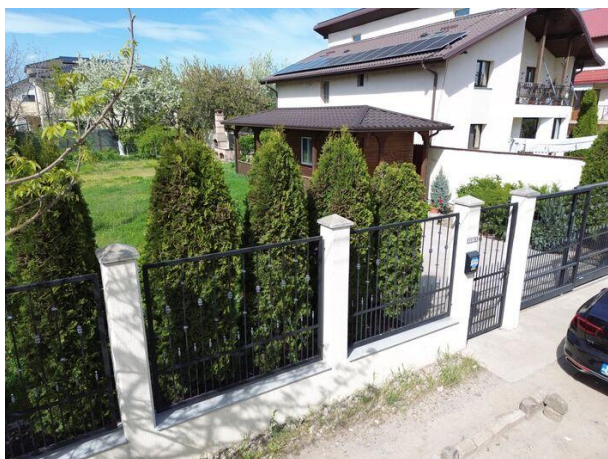
Proprietatea are toate actele în regulă, inclusiv certificat de urbanism.

Pentru detalii suplimentare sau programarea unei vizionări, nu ezitați să mă contactați la telefon 0743.510.808!

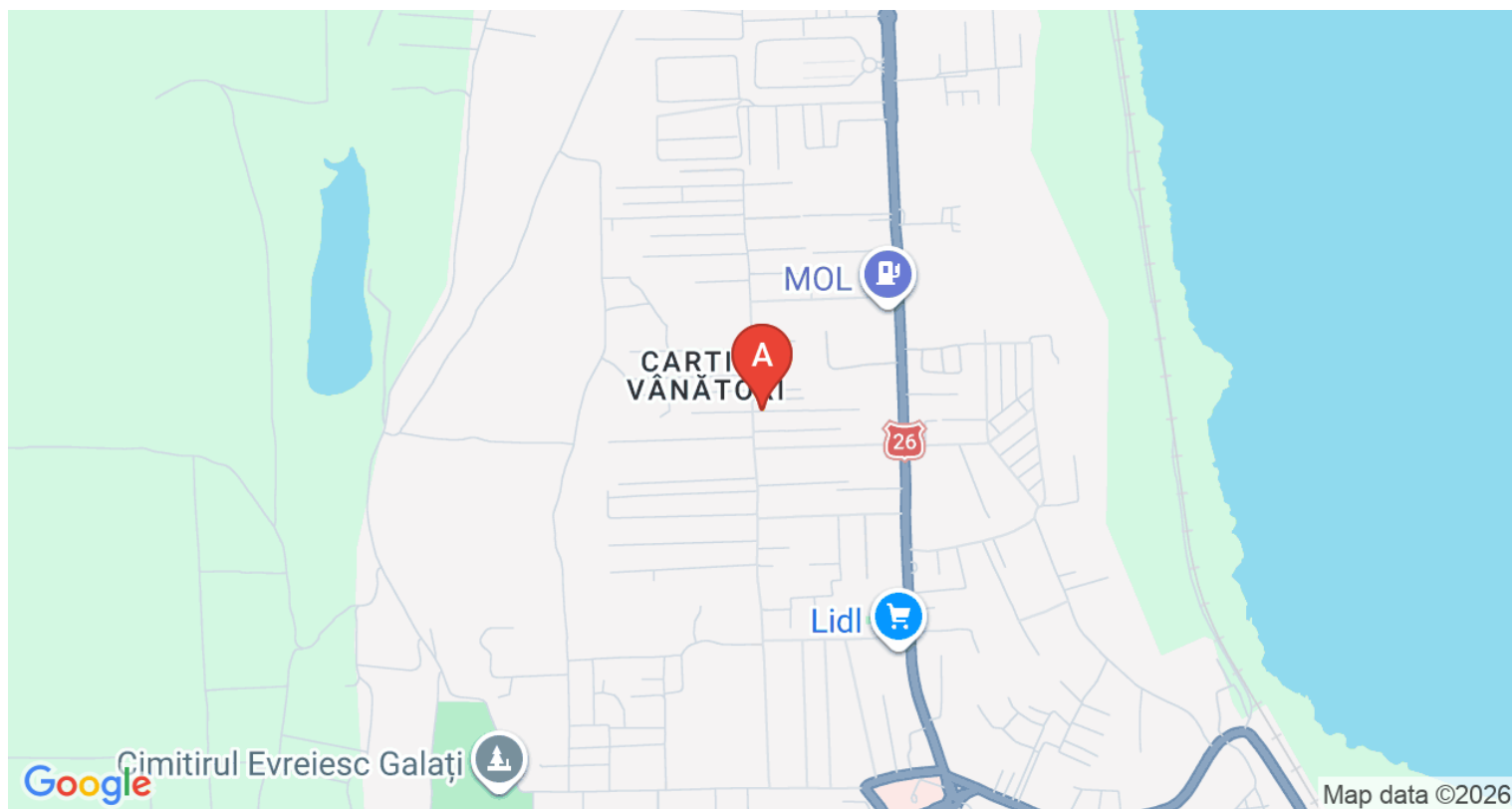
Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ CUT 2.0 | ✓ POT 55.0% | ✓ PUZ Aprobant |
| ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Simona Munteanu

Sales Associate

0743510808

simona.munteanu@remax.ro

REMAX Eskyo

Str. Brailei, Nr. 4, Bl. H, Sc. 4, Parter

0749 335 555

eskyo.galati@remax.ro

