



## Apartament gata de mutat | Finisaje premium | Astra – Brașov

Exclusivitate

Comision 0%



**159,000 € (3,361.52 € / mp)** TVA inclus



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

4



Supraf. construită

58 mp



Supraf. utilă

47.3 mp



Anul construcției

2025

# Apartament gata de mutat | Finisaje premium | Astra – Braşov

Vă propun spre vânzare un apartament modern cu 2 camere, situat la etajul 4 din 7 al unui bloc nou, finalizat în 2024, în cartierul Astra din Braşov. Proprietatea are o suprafaţă utilă de 47 mp, la care se adaugă o logie de 2 mp, şi se vinde complet mobilată şi utilată, fiind disponibilă imediat.

Apartamentul se remarcă prin designul modern, compartimentarea eficientă şi finisajele premium. Livingul este luminos şi are acces către logie, bucătăria open space este echipată cu electrocasnice Electrolux (cuptor, plită, hotă, maşină de spălat vase şi frigider încorporat), dormitorul oferă un ambient confortabil cu lumină naturală, iar baia dispune de ventilaţie naturală. În plus, holul beneficiază de spaţii de depozitare atent organizate, iar înălţimea camerelor de 2,7 m oferă o senzaţie suplimentară de spaţiu şi luminozitate.

Printre dotările apartamentului se numără încălzirea în pardoseală, centrala de bloc cu ventilaţie şi recuperare de căldură, tâmplărie PVC Rehau cu geam tripan, rulouri exterioare din aluminiu termoizolant, parchet Kronotex de 10 mm şi uşi Prüm cu toc reglabil, toate de provenienţă germană. Baia este finisată cu ceramică din Italia, casa scării este iluminată cu LED şi senzori de prezenţă, iar accesul în locuinţă se face printr-o uşă termo-fonoizolantă. Blocul este dotat cu două ascensoare moderne şi sistem de interfon video.

Zona în care este amplasat apartamentul este liniştită şi bine conectată, având în apropiere supermarketuri precum Plai, Carrefour, Kaufland şi Jysk, dar şi şcoli, grădiniţe, sală de sport şi o staţie de autobuz la doar un minut de mers. De asemenea, centrul Braşovului se află la numai 10 minute cu maşina.

Pentru confort suplimentar, există posibilitatea achiziţionării unui loc de parcare subteran la preţul de 20.000 de euro şi a unei boxe de depozitare la preţul de 5.000 de euro.

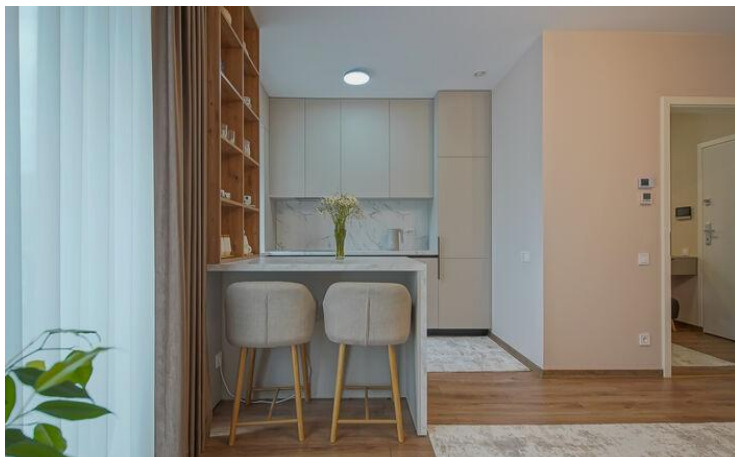
Un apartament complet pregătit să devină noul dumneavoastră „acasă”.

Pentru completarea informaţiilor şi detalii suplimentare îţi stau la dispoziţie.

Sunt Dima, consultant imobiliar în cadrul biroului RE/MAX Central.

## Facilităţi

- |                             |                          |                          |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiţionat           | ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Boxă la subsol         |
| ✓ Contor gaz                | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal       |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Uşă intrare Metal      | ✓ Transport în comun     |
| ✓ Parchet                   | ✓ Ferestre PVC           | ✓ Supraveghere video     |
| ✓ Bucătărie utilată         | ✓ Videointerfon          | ✓ Pereţi Vopsea lavabilă |



## Localizare



## Datele agentului



### Dimitrian Mamaliga

Sales Associate

0729359656

dimitrian.mamaliga@remax.ro

### REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

