



Locuință elegantă 2 camere | Finisaje premium | Astra – Brașov

Exclusivitate

Comision 0%



239,000 € TVA inclus



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

3



Supraf. construită

84 mp



Supraf. utilă

67 mp



Anul construcției

2025

Locuință elegantă 2 camere | Finisaje premium | Astra – Brașov

Vă propun spre vânzare un apartament premium cu 2 camere, situat la etajul 3 al unui bloc nou, finalizat în 2024, în cartierul Astra din Brașov. Locuința are o suprafață utilă de 67 mp, la care se adaugă o logie spațioasă de 5,5 mp, și se vinde complet mobilată și utilată, fiind pregătită să vă ofere confortul dorit încă de la prima zi.

Apartamentul impresionează prin livingul spațios și luminos cu acces către terasă, bucătăria open space complet echipată cu electrocasnice Electrolux, dormitorul generos cu lumină naturală și baia aerisită natural, unde se va monta un panou de sticlă modern. Holul beneficiază de spații inteligente de depozitare încastrate în pereți placați, iar mobilierul de calitate, realizat de Mobexpert și MobiHouse, completează atmosfera elegantă și practică, iar înălțimea camerelor de 2,7 m contribuie la senzația de spațiu și confort.

Finisajele și dotările sunt premium: încălzire în pardoseală, centrală de bloc cu ventilație și recuperare de căldură, tâmplărie PVC Rehau cu geam tripan, rulouri exterioare din aluminiu termoizolant, parchet Kronotex de 10 mm, uși Prüm cu toc reglabil și finisaje de baie cu ceramică din Italia. Blocul este dotat cu două ascensoare moderne, interfon video și iluminat LED cu senzori de prezență pe casa scării, iar accesul în locuință se face printr-o ușă de intrare termo-fonoizolantă.

Amplasarea apartamentului este ideală, la intrarea în Brașov dinspre București, într-o zonă liniștită, cu infrastructură completă. În imediata apropiere se găsesc supermarketuri precum Plai, Carrefour, Kaufland și Jysk, dar și școli, grădinițe, sală de sport și o stație de autobuz aflată la doar un minut de mers pe jos. Centrul Brașovului se poate ajunge rapid, în aproximativ 10 minute cu mașina.

Un apartament elegant, spațios și complet echipat, care îmbină confortul cu stilul modern, gata să devină noul dumneavoastră cămin sau o investiție sigură.

Pentru confort suplimentar, există posibilitatea achiziționării unui loc de parcare subteran la prețul de 20.000 de euro și a unei boxe de depozitare la prețul de 5.000 de euro.

Pentru orice alte detalii sau întrebări – chiar și după ce vizionați turul virtual – sunt aici să îți ofer toate răspunsurile.

Sunt Dima, consultant imobiliar în cadrul biroului RE/MAX Central.

Facilități

- | | | |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Contor căldură |
| ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Supraveghere video |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Videointerfon | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |



Localizare



Datele agentului



Dimitrian Mamaliga

Sales Associate

0729359656

dimitrian.mamaliga@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

