



Spatiu comercial restaurant cu terasa de vanzare in Olimp Constanta

Exclusivitate

Comision 0%



460,000 € (1,811.02 € / mp)



Tip imobil

Stradal



Supraf. utilă

254 mp



Etaj

Parter



Băi

5



Anul construcției

2008



Încăperi

5

Spatiu comercial restaurant cu terasa de vanzare in Olimp Constanta

Spațiu comercial restaurant cu terasă de vânzare – Olimp, Constanța

Vă propunem spre vânzare un spațiu comercial ideal pentru activitate de restaurant, situat în zona centrală a stațiunii Olimp, pe Strada Trandafirilor, la doar câteva minute de mers pe jos până la plaja!

Date teren și proprietate:

323 mp teren în proprietate

Proprietatea beneficiază de o terasă generoasă cu o capacitate de 100 de persoane, cu posibilitate de extindere, perfectă pentru sezonul estival și nu numai. În interior se regăsește o bucătărie complet mobilată și utilată, pregătită să susțină activitatea unui restaurant profesionist, precum și un bar complet amenajat.

De asemenea, spațiul este dotat cu grupuri sanitare modern utilizate, birouri și camere pentru cazarea angajaților la mansardă, oferind tot confortul necesar desfășurării activității.

Zona este una cu mare potențial, în plină dezvoltare, cu numeroase facilități în imediata apropiere: market, farmacie, magazine de suveniruri, restaurante și terase.

Avantaj investițional:

Proprietatea poate fi dezvoltată și transformată nu doar într-un restaurant de succes, ci și într-o pensiune sau locație mixtă (restaurant + cazare), datorită poziționării excelente și fluxului constant de turiști.

Puncte forte:

Poziție centrală – Strada Trandafirilor, aproape de plajă

Terasă 100 locuri (extensibilă)

Bucătărie și bar complet utilizate

Camere de cazare pentru personal la mansardă

Zonă turistică activă și în continuă dezvoltare

Locuri de parcare disponibile

Pentru mai multe detalii și pentru programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați!

Facilități

✓ Acces secundar marfă

✓ Apă

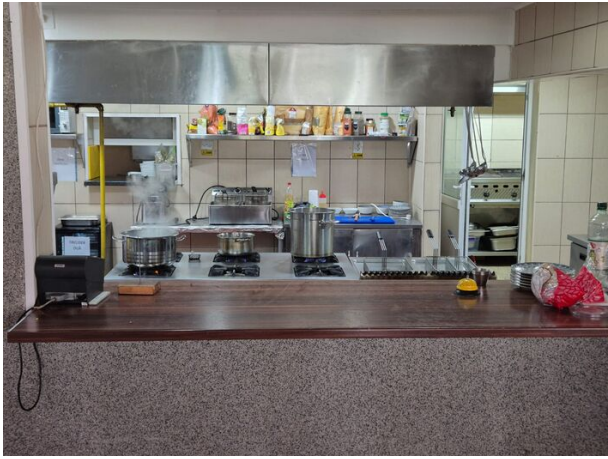
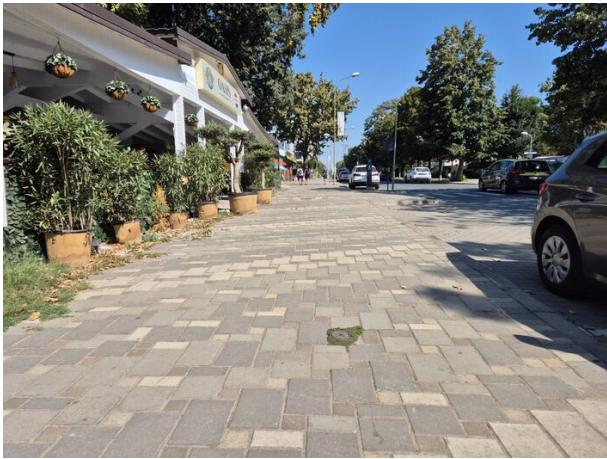
✓ Canalizare

✓ Curent

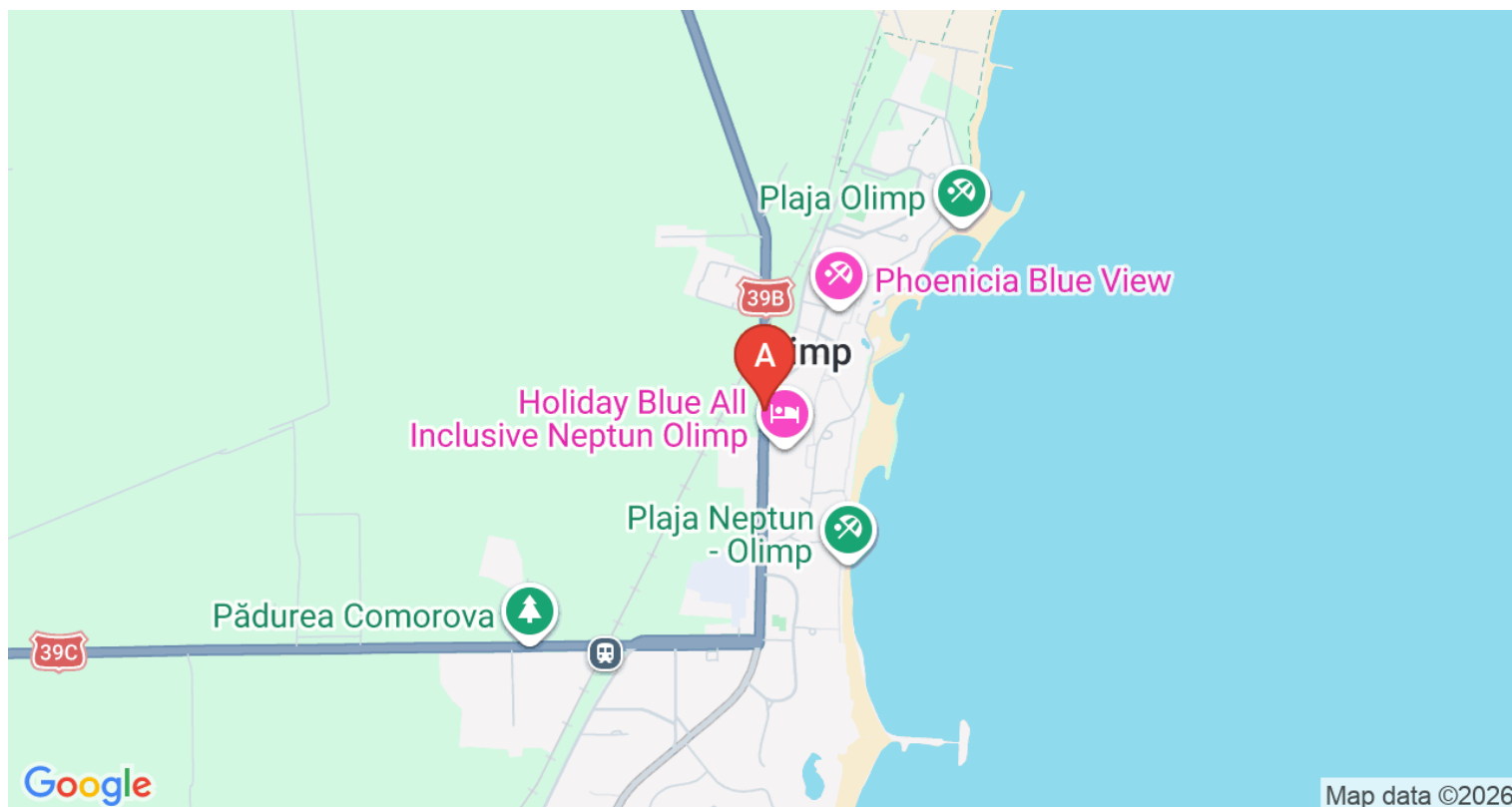
✓ Gaz

✓ Posibilitate terasă

Galerie



Localizare



Datele agentului



Anca Vesparu

Sales Associate

0746975690

anca.vesparu@remax.ro

REMAX Solutions

Bulevardul Alexandru Lapusneanu nr. 79, cod 900396.

0746932158

solutions.constanta@remax.ro

