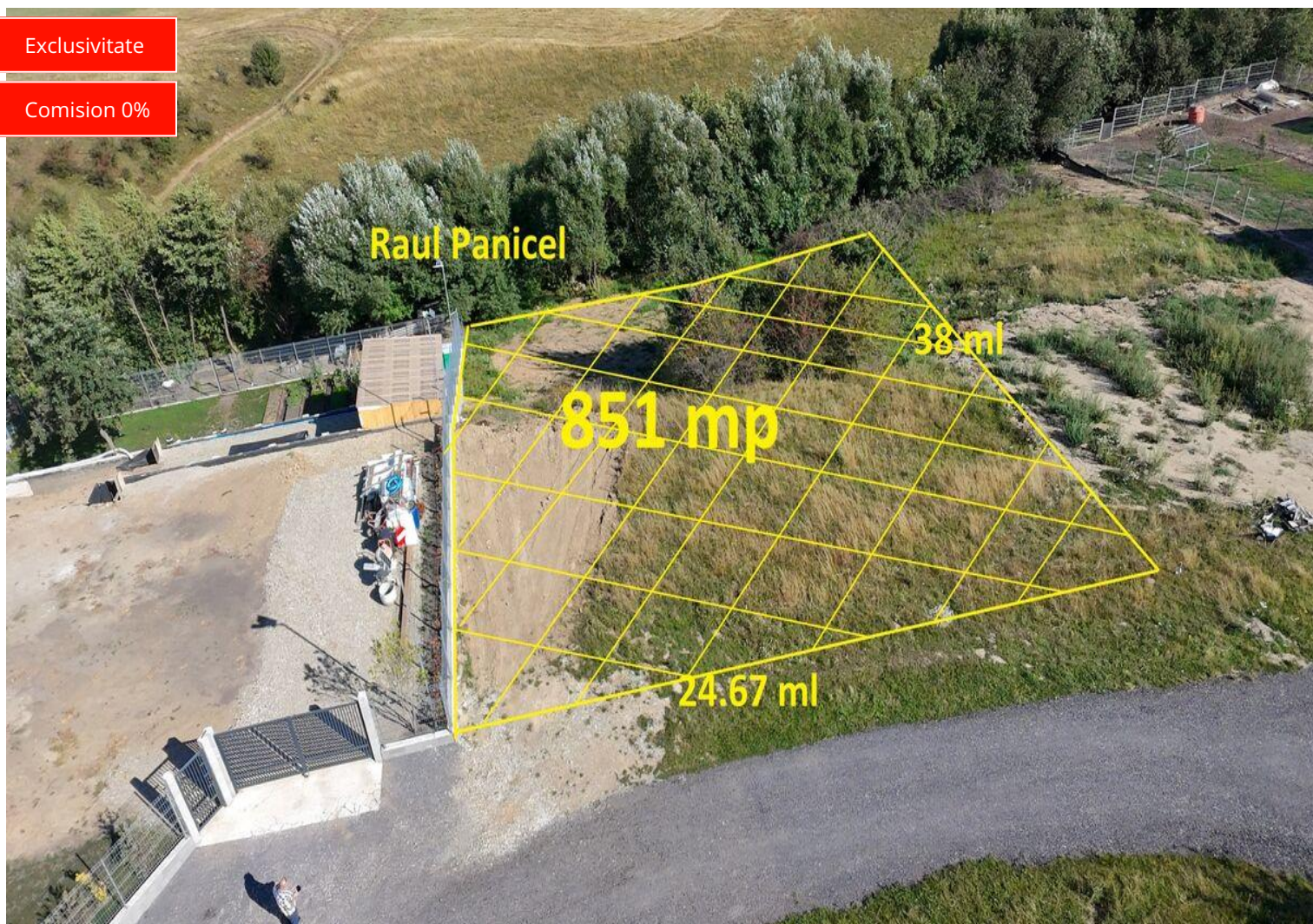


851 mp, Pârâu in spate - Braşov | Centrul echitaţie şi Complex Pănicel

Exclusivitate

Comision 0%



32,890 € (38.65 € / mp)



Supraf. teren

851 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcţii



Front stradal

24.6m



Nr. fronturi

1

851 mp, Pârâu în spate - Braşov | Centrul echitaţie şi Complex Pănicel

V-aţi imaginat vreodată cum ar fi să vă beţi cafeaua de dimineaţă pe terasă, având în faţa ochilor o panoramă de 360 de grade, neobstrucţionată, către crestele maiestuoase ale munţilor Bucegi şi Piatra Craiului? Să admiraţi culorile apusului peste Postăvarul şi Măgura Codlei şi să adormiţi în liniştea serii, cu susurul pârâului ce curge chiar în spatele proprietăţii?

Acest vis poate deveni realitate. Vă prezentăm un teren excepţional de 851 mp în Râşnov, locaţia ideală pentru a construi casa de vacanţă la care aţi visat dintotdeauna.

Atuurile Cheie ale Acestei Proprietăţi:

Privelişte Panoramică 360°: O perspectivă vizuală absolut copleşitoare. Indiferent unde veţi privi, veţi admira un tablou natural de neegalat:

Munţii Bucegi în toată splendoarea lor.

Creasta zimţată a Pietrei Craiului.

Masivul Postăvarul.

Măgura Codlei.

Cadru Natural Idilic: Amplasat într-o zonă liniştită, terenul beneficiază de prezenţa Râului Pănicel chiar în spatele proprietăţii, adăugând un element de farmec şi serenitate. Proximitatea faţă de Centrul de echitaţie şi Complexul Turistic Pănicel completează peisajul pitoresc.

Potenţial şi Configuraţie Excelente: Cu o suprafaţă generoasă de 851 mp şi o deschidere de 26 de metri, terenul oferă flexibilitate maximă pentru orice tip de proiect arhitectural, permiţând construirea unei case care să valorifice la maximum priveliştea şi lumina naturală.

Zonă în Plină Dezvoltare: Vecinătatea este dinamică şi de bun-gust. Prezenţa cabanelor moderne, aflate în diverse stadii de construcţie, confirmă potenţialul zonei şi garantează o investiţie inteligentă pentru viitor.

Accesibilitate şi Confort: Deşi vă bucuraţi de o oază de linişte, nu sunteţi izolat. Proprietatea se află la doar:

1.7 km de Kaufland Râşnov, pentru cumpărături rapide şi facile.

8.9 km de faimosul Castel Bran, o atracţie de top pentru dumneavoastră şi oaspeţii dumneavoastră.

Acces rapid către centrul oraşului Râşnov, Poiana Braşov şi Braşov.

Acest teren nu este doar o bucată de pământ – este o promisiune. Promisiunea unor dimineţi senine, a unor după-amiezi relaxante şi a unor seri petrecute sub un cer înstelat, departe de agitaţia oraşului, dar suficient de aproape de toate facilităţile necesare.

Nu rataţi şansa de a deţine o proprietate cu adevărat specială, într-una dintre cele mai frumoase şi căutate zone din

Facilităţi

✓ CUT 0.6

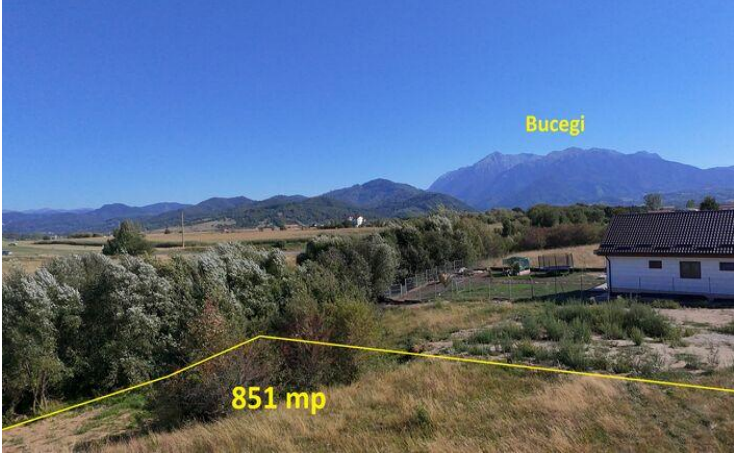
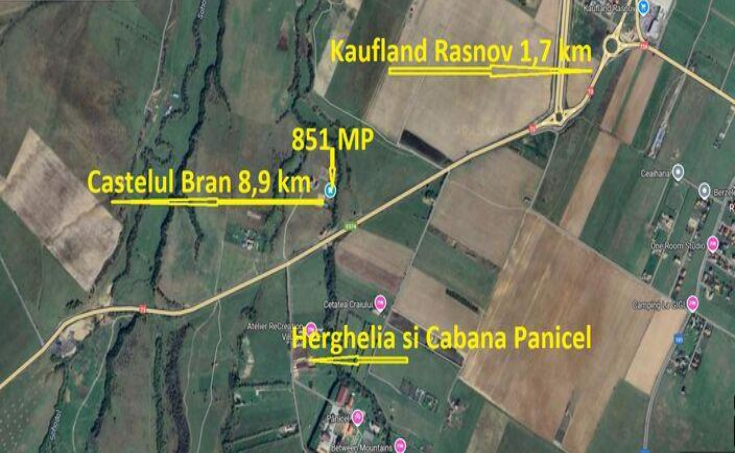
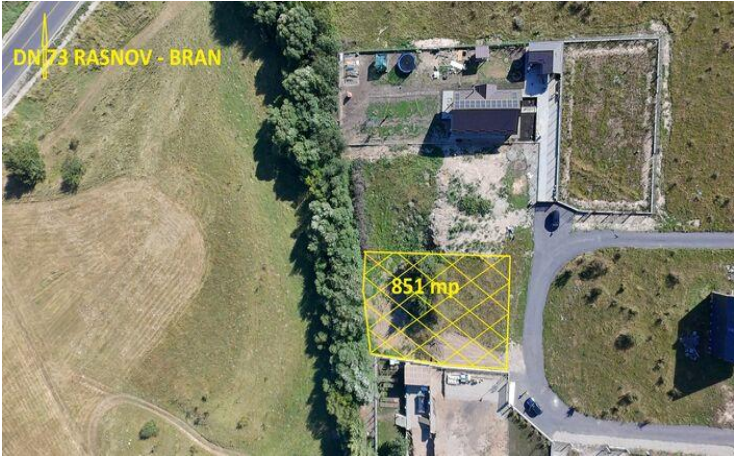
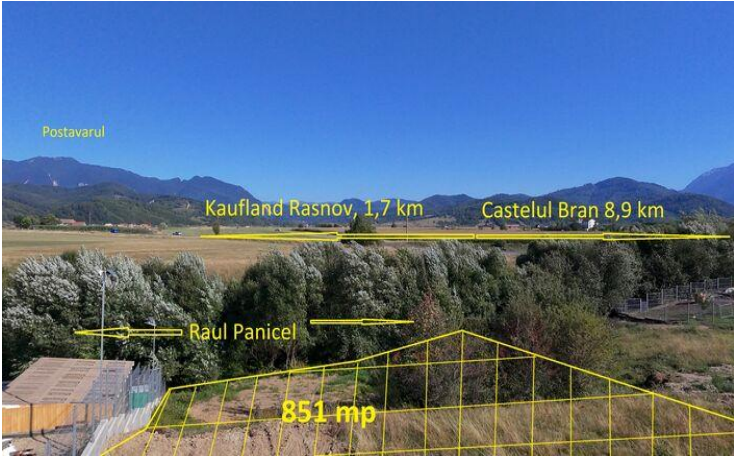
✓ POT 30.0%

✓ PUZ Aprobant

✓ Certificat de urbanism

✓ Acces auto

Galerie



Localizare



Datele agentului



Daniel Vasilescu

Sales Associate

0722820684

daniel.vasilescu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

