



## Casă de vacanță în sat săsesc, Moardăș – județul Sibiu, 1138 mp

Exclusivitate



**45,000 € (1,046.51 € / mp)**



Camere

2



Băi

1



Supraf. construită

56 mp



Supraf. utilă

43 mp



Supraf. teren

1,138 mp



Anul construcției

1952

## Casă de vacanță în sat săsesc, Moardăș – județul Sibiu, 1138 mp

Situată în pitorescul sat săsesc Moardăș (comuna Mihăileni), la aproximativ o oră de mers cu mașina din Sibiu, această proprietate reprezintă o oportunitate rară pentru cei care caută liniștea și farmecul autentic al satului transilvănean. Accesul este facil, pe o șosea bună, ceea ce face ca deplasările să fie comode în orice anotimp.

### Localizare și împrejurimi

Zona este una idilică, cu peisaje rurale deosebite, unde natura și arhitectura tradițională creează un cadru ideal pentru relaxare. Atmosfera liniștită și aerul curat transformă această proprietate într-o alegere excelentă pentru o casă de vacanță sau un retreat de weekend.

### Descrierea proprietății

Casa are o suprafață de aproximativ 40 mp și este compartimentată în două camere, baie și o magazie. Este amplasată pe un teren generos de 1.138 mp, cu o deschidere de 30 metri liniari, oferind posibilități de extindere sau amenajare a unei grădini spațioase.

### Utilități și dotări

- > Alimentare cu energie electrică
- > Apă din fântână, prin hidrofor
- > Fosă septică
- > Încălzire cu sobe pe lemne

### Potențial și utilizare

Proprietatea este potrivită atât ca locuință de vacanță, cât și ca investiție pentru turism rural, având în vedere interesul tot mai crescut pentru experiențele autentice din satele săsești ale Transilvaniei.

Casa combină simplitatea și tradiția cu elementele esențiale de confort, oferind noului proprietar ocazia de a se bucura de un stil de viață autentic, aproape de natură.

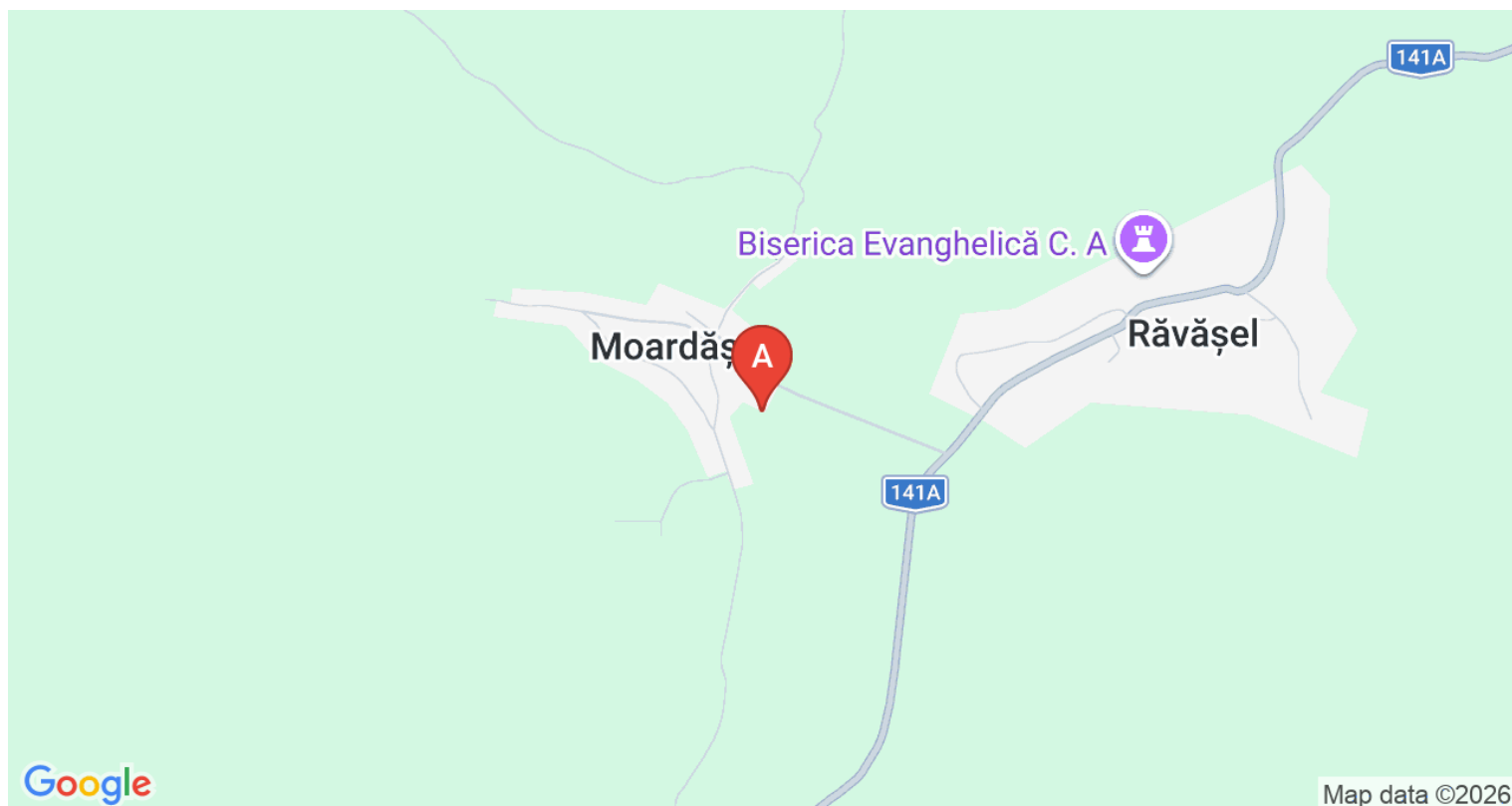
## Facilități

- ✓ Uși interioare Lemn
- ✓ Parchet
- ✓ Ușă intrare PVC

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Rares Mitache

Sales Associate

0729308856

rares.mitrache@remax.ro

### REMAX Bitte

Str. I.C. Bratianu, nr. 3, bl. 4

0770170975

bitte.medias@remax.ro

