



Vilă luminoasă, gata de mutare Henri Coanda |  
Aviatiei | Pipera

Comision 0%



**285,000 € (2,175.57 € / mp)**



Camere

4



Băi

2



Supraf. construită

171 mp



Supraf. teren

295 mp



Dormitoare

3



Locuri de parcare

2



Supraf. utilă

131 mp



Anul construcției

2024

## Vilă luminoasă, gata de mutare Henri Coanda | Aviatiei | Pipera

Vă propun spre achiziție o vilă cochetă, situată într-un cartier tânăr și dinamic, cu o comunitate prietenoasă, ideală pentru familii. Străzile sunt animate de copii care se joacă în aer liber, iar atmosfera generală este una relaxată și sigură. Localizarea este excelentă, în sectorul 1 pe o stradă largă și lipsită de trafic din cartierul ANL Henri Coandă, aflat în proximitatea zonei Aviatiei și a Aeroportului Băneasa. Accesul este facil prin Bd. Aerogării sau Șoseaua Pipera către principalele puncte de interes ale orașului iar transportul public este asigurat prin linia de autobuz 343,

Caracteristici generale ale proprietății

- suprafață teren: 295 mp
- suprafață construită desfășurată: 171 mp
- suprafață utilă: 131 mp + terase exterioare de 21 mp
- regim de înălțime: demisol + parter + etaj mansardat

Compartimentare eficientă și funcțională:

- demisol: camera largă cu iluminare naturală (18 mp), spațiu depozitare (11 mp), spațiu tehnic
- parter: living cu acces la terasă, bucătărie, baie de serviciu, vestibul
- etaj: dormitor matrimonial cu balcon, dormitor secundar cu spațiu de depozitare, baie cu aerisire naturală

Construcție solidă și finisaje de calitate:

- structură din beton armat și zidărie din cărămidă
- acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din țiglă și termoizolație vată minerală
- închideri exterioare cărămidă și termoizolație cu polistiren
- tâmplărie PVC cu geam termopan LOW-E
- încălzire cu centrală termică în condensare
- aer condiționat,
- băi complet echipate
- bucătărie mobilată și utilată cu aparatură electrocasnică modernă
- curte amenajată cu gazon și împrejmuire

Proprietatea este racordată la toate utilitățile, detine documentație completă și posibilitatea de achiziție prin credit imobiliar.

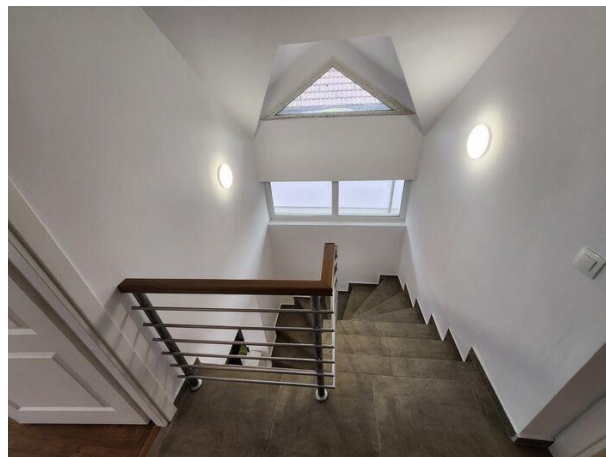
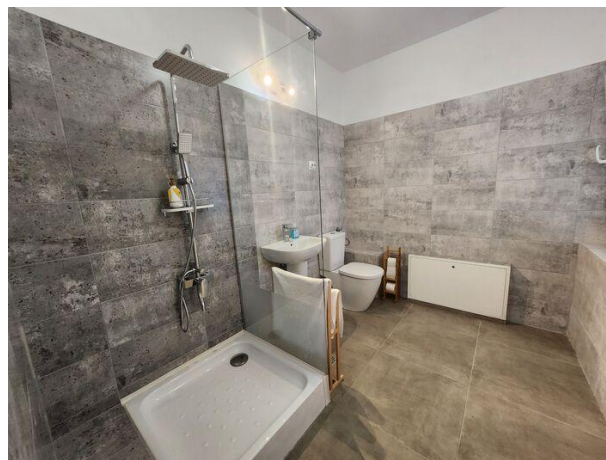
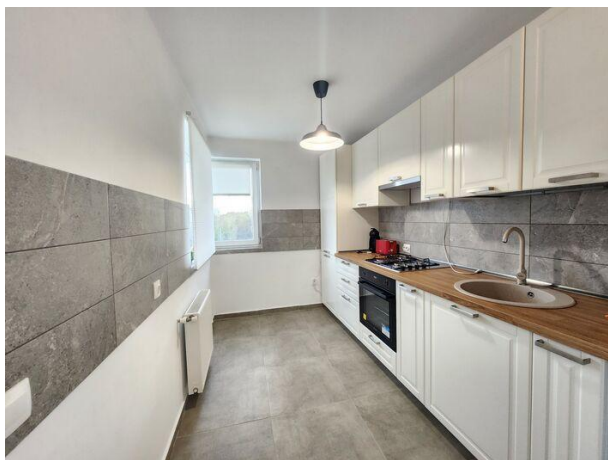
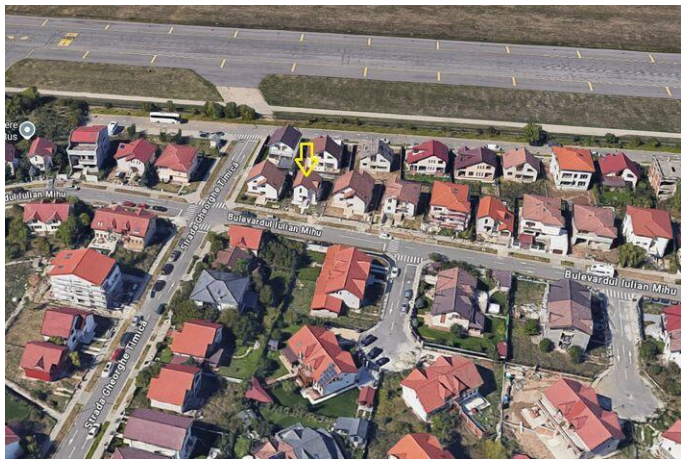
Dacă îți dorești o locuință care îmbină confortul urban cu liniștea unei comunități tinere și dinamice, această vilă este alegerea ideală. Contactează-mă pentru detalii și programarea unei vizionări.

Preț 285.000 Euro

### Facilități

- |                      |                          |                     |
|----------------------|--------------------------|---------------------|
| ✓ Aer condiționat    | ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Centrală proprie  |
| ✓ Curte              | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină           |
| ✓ Gresie             | ✓ Iluminat stradal       | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet                | ✓ Ferestre PVC      |
| ✓ Bucătărie utilată  | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                     |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Catalin Iacob

Sales Associate

0722635936

catalin.iacob@remax.ro

### REMAX Home Connection

Str. Polona, nr. 91, parter, sector 1

0722 552 067

home.bucuresti@remax.ro

