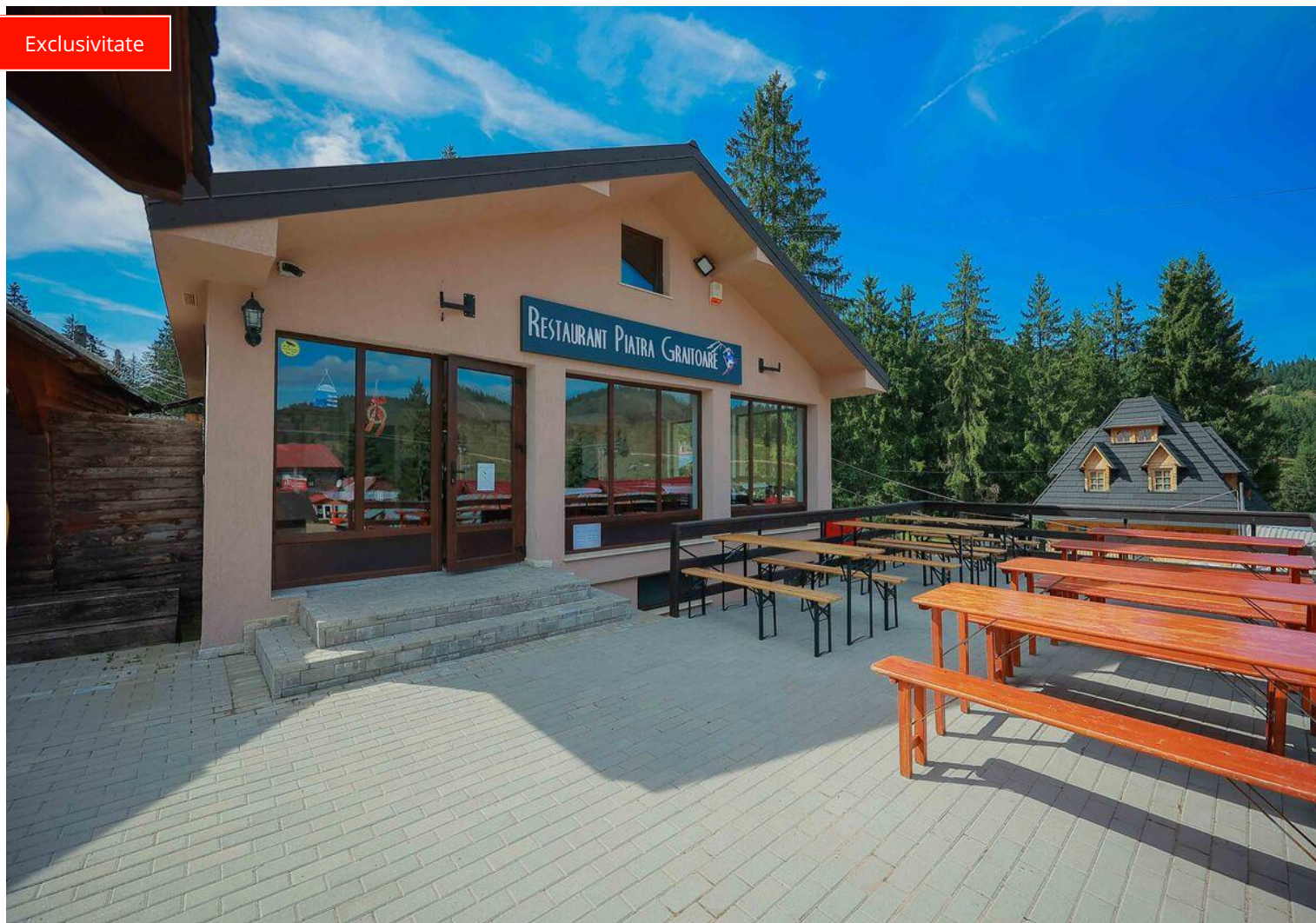




Oportunitate de investiție, Restaurantul Piatra
Grăitoare, Vârtop, Bihor

Exclusivitate



200,000 € (1,342.28 € / mp)



Tip imobil

None

Oportunitate de investiție, Restaurantul Piatra Grăitoare,Vârtop,Bihor

Vă propunem spre vânzare o oportunitate de investiție, Restaurantul „Piatra Grăitoare”-Vârtop, județul Bihor. Situat lângă Pârția de Ski Vârtop1, la baza singurei pârtii de sănii din Vârtop, oraș Nucet, în cadrul domeniului schiabil Vârtop-Arieșeni. Terenul pe care sunt amplasate construcțiile are o suprafață de 515mp, este proprietatea societății și este împrejmuit cu gard metalic, având porți de acces auto și pietonale. Accesul se face direct din drum asfaltat.

1. Clădirea Restaurantului „Piatra Grăitoare”

- Suprafață utilă este de 220mp, pe două niveluri (D+P), construită în 2007,renovată complet în 2022,structură rezistentă, expertizată pentru a susține încă două niveluri (10camere cu baie proprie). Demisol (parțial în pământ):

- Sală de servire (30locuri), bar, 2băi, hol și birou (acces separat), magazie și cameră tehnică (acces exterior)

Parter:

- Sală de servire (36locuri), bar, 2băi, bucătărie complet utilată și echipată, spațiile sunt mobilate și dotate cu echipamente profesionale în stare perfectă de funcționare (incluse în vânzare).

Dotări și utilități:

- Construcție din cărămidă, planșee din beton, acoperiș din lemn cu țiglă metalică
- Ferestre tip termopan, izolație exterioară cu polistiren și tencuială decorativă
- Centrală proprie pe lemne pentru încălzire, apă, canalizare și electricitate de la rețeaua publică
- Rețea de supraveghere video, instalație de sonorizare, POS pentru plăți cu cardul având licență
- Magazie de lemne

Terasă exterioară:

- Suprafață generoasă, pavată cu dale de beton, cu o capacitate: 80-100locuri, dotată cu mobilier de terasă Chioșc din lemn stratificat pentru vânzarea băuturilor calde și reci situat pe terasa exterioară

2. Clădirea „Centrului de închirieri schiuri și echipament de pârtie”

- Suprafață: 28mp, construcție din lemn, funcționează ca centru de închirieri, dotat cu schiuri, clăpări, bețe, căști, snowboarduri, boots, sănii și boburi – toate în stare de funcționare și incluse în vânzare.

Public țintă și oportunitate de afaceri

Restaurantul „Piatra Grăitoare” se adresează în principal turiștilor care vizitează stațiunea Vârtop, atât iarna, cât și vara:

- Iarna: schiori, snowboarderi, familii cu copii și grupuri organizate, care generează aproximativ 70% din veniturile anuale.

- Vara: drumeți, cicliști și excursioniști, în special din județele apropiate

- Extra-sezon: evenimente locale și clienți din zonă.

Pe lângă restaurant și terasa exterioară, proprietatea include și un centru complet echipat pentru închirieri de schiuri, snowboarduri și sănii, care aduce venituri suplimentare semnificative în sezonul de iarnă.

Clădirea este autorizată și expertizată pentru a susține încă două niveluri unde pot fi amenajate 10camere cu baie proprie.

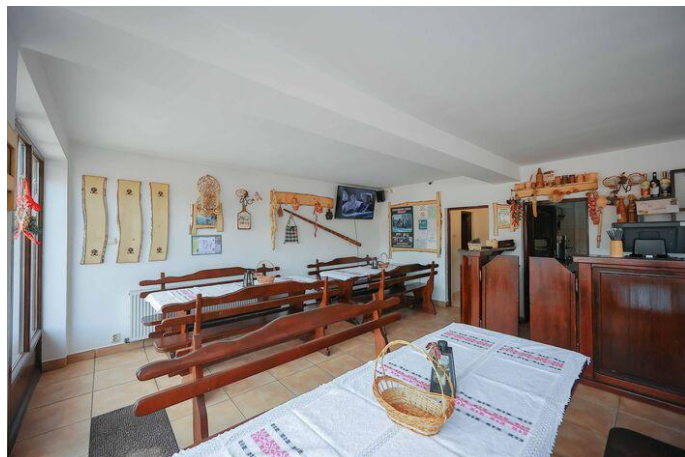
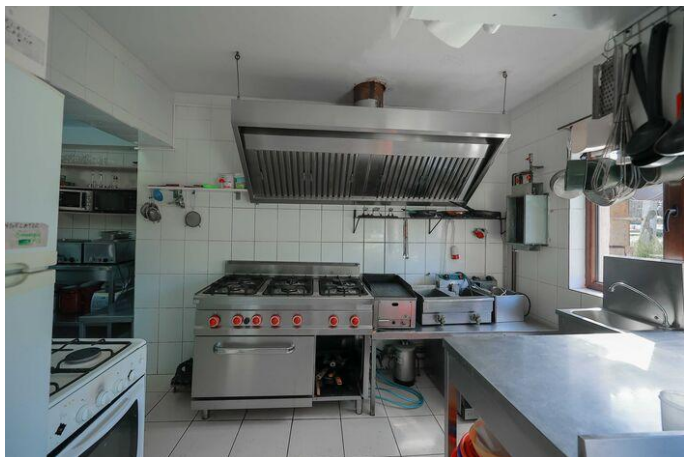
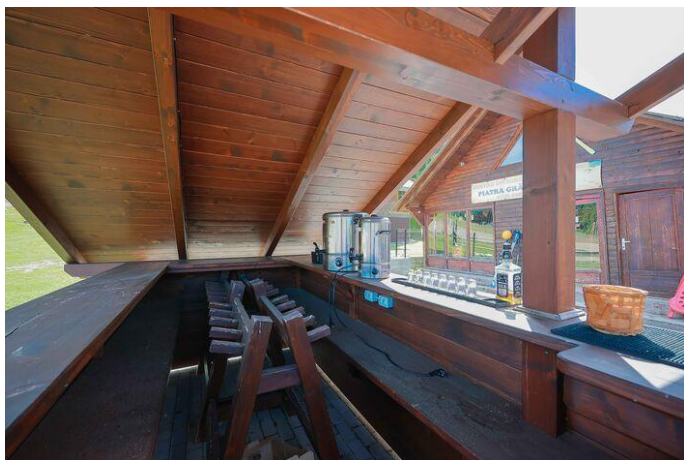
Poziție excelentă, afacere funcțională și profitabilă, cu potențial de dezvoltare pe segmentul turismului montan!

Pentru mai multe detalii, vă rog să ma contactați.

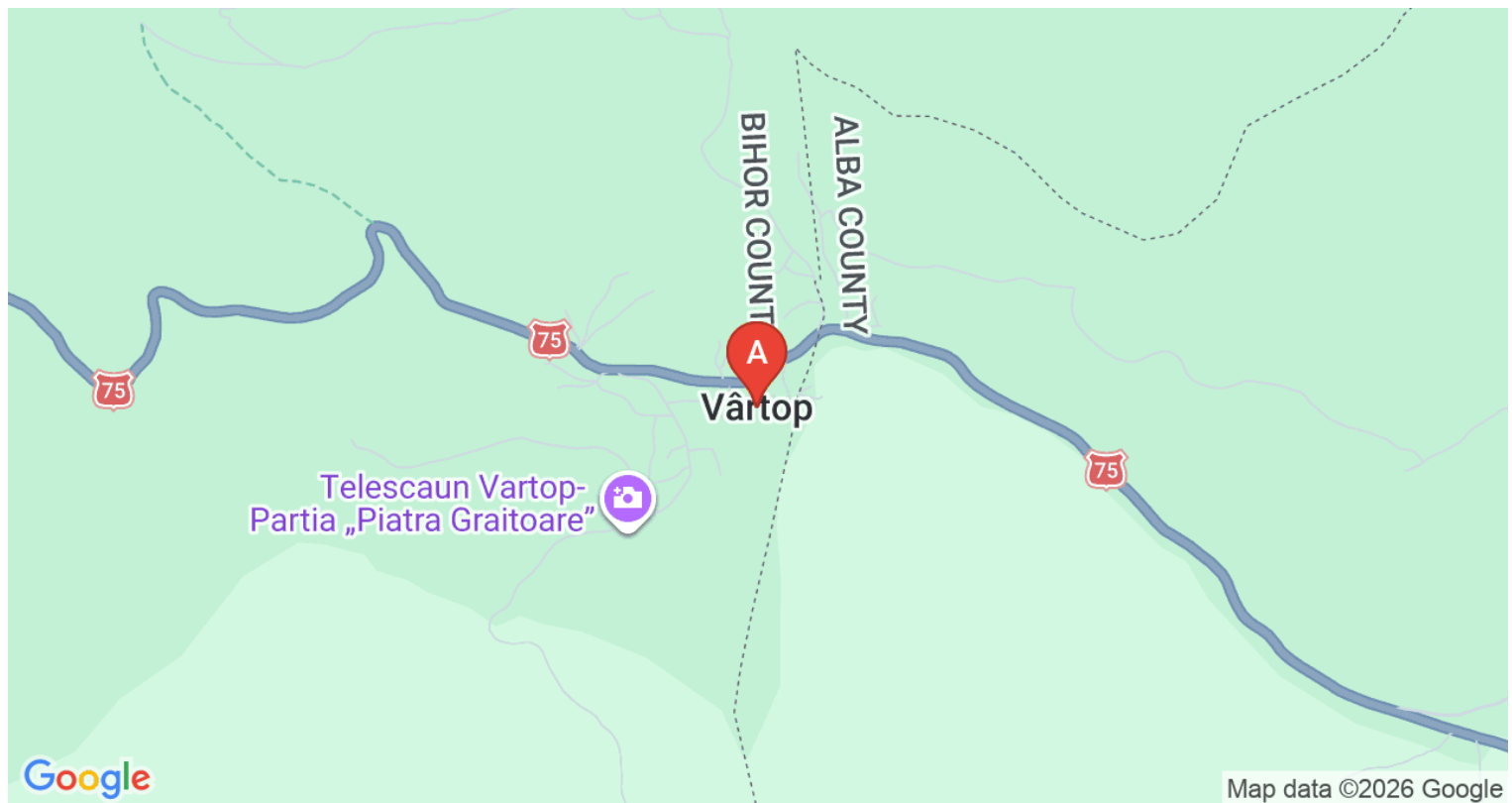
Facilități

- ✓ Acces pentru persoane cu dizabilități

Galerie



Localizare



Datele agentului



Aurelia Fluieras

Sales Associate

0770164557

aurelia.fluieras@remax.ro

REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

prime.oradea@remax.ro

