



Casă spațioasă și luminoasă de vânzare în Pădureni, județul Timiș

Exclusivitate

Comision 0%



160,000 € (833.33 € / mp)



Camere

6



Dormitoare

6



Băi

2



Supraf. construită

317 mp



Supraf. utilă

192 mp



Supraf. teren

638 mp



Anul construcției

2005

Casă spațioasă și luminoasă de vânzare în Pădureni, județul Timiș

Îți dorești liniște, spațiu și confort, dar în același timp acces facil către Timișoara și conectivitate la infrastructura viitorului? Această proprietate poate fi căminul ideal pentru familia ta sau o investiție cu potențial real de apreciere.

Detalii tehnice:

Suprafață utilă: 192 mp

Suprafață construită: 317 mp

Teren: 640 mp

Regim de înălțime: parter + etaj + pod mansardabil

Compartimentare și dotări:

6 camere spațioase și luminoase

2 băi generoase (una cu cadă, cealaltă cu duș, ambele cu geam)

2 terase mari, perfecte pentru relaxare

Pod mansardabil ce poate fi transformat după nevoi

2 aparate de aer condiționat

2 centrale termice — una pe gaz (butelii) și una pe lemne

Infrastructură și dezvoltare locală — argumente solide pentru investiție:

Nod rutier A9 Pădureni (DN59) — autostrada Timișoara–Moravița include un nod rutier dedicat la Pădureni, proiect contractat și finanțat european. Accesul rapid la coridorul spre Serbia și Europa de Vest va crește semnificativ atractivitatea zonei

Gazificare în derulare — rețeaua de gaze naturale este în curs de proiectare și implementare prin Programul Național Anghel Saligny; cele două centrale actuale asigură confortul termic până la racordare

Zonă în atenția investițiilor publice — Pădureni se află în aria proiectelor de dezvoltare administrativă și infrastructurală susținute de Consiliul Județean Timiș

Localizare:

Pădureni, județul Timiș — liniște, aer curat, vecinătate prietenoasă și acces rapid către Timișoara, cu perspectiva directă a unui nod de autostradă la câteva minute de proprietate.

Facilități

✓ Aer condiționat

✓ Izolat Termic Exterior

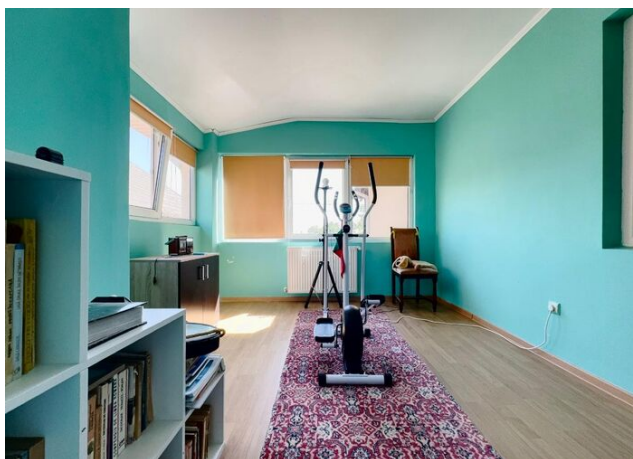
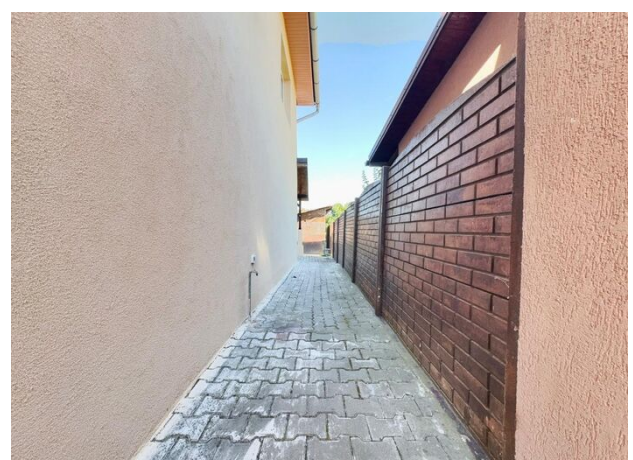
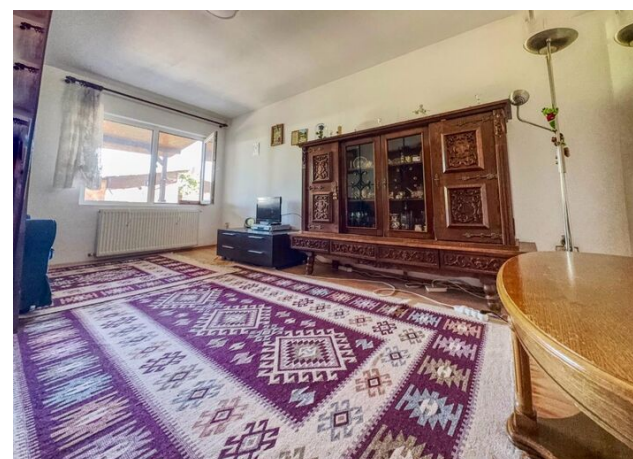
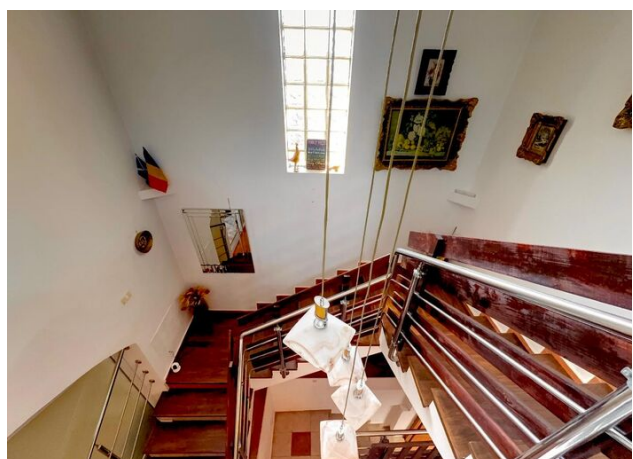
✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Mobilat Complet

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adrian Cioata

Broker/Owner

0723191157

adrian.cioata@remax.ro

REMAX Ambassadors

Calea Circumvalatiunii, nr. 2, etaj 1, birou 108

0356 401 444

ambassadors.timisoara@remax.ro

