

## Închiriere spațiu comercial in Brașov cu vizibilitate maxima

Exclusivitate



**16,000 € / lună (8 € / lună / mp) + 21% TVA**



Tip imobil

**Centru comercial**



Supraf. utilă

**2,000 mp**



Etaj

**1**



Băi

**4**



Locuri de parcare

**20**



Anul construcției

**2009**



Încăperi

**3**

# Închiriere spațiu comercial in Brașov cu vizibilitate maxima

Vă prezentăm o oportunitate excelentă de închiriere în una dintre cele mai vizibile zone comerciale din Brașov. Situat pe Calea București (DN1), la giratoriul principal de intrare în oraș, acest imobil beneficiază de o poziționare strategică, ideală pentru orice business care urmărește o expunere maximă și un flux constant de clienți.

Acest spațiu generos și luminos este potrivit atât pentru birouri moderne, cât și pentru un showroom extins, un centru medical sau o sală de fitness, oferind funcționalitate deplină și o structură care se adaptează ușor cerințelor dumneavoastră.

Locația se bucură de un trafic auto intens, fiind înconjurată de branduri puternice precum Selgros, Jumbo, Dedeman, Media Galaxy, Caselle Mobilier, Metro și numeroase showroom-uri auto (Seat, Dip Motors, Toyota, Țiriac Auto, Ford, Mercedes). Această concentrare de retail atrage un public numeros din oraș, dar și din noile cartiere rezidențiale în plină dezvoltare din proximitate, precum Noua Residence, Transilvania Residence, Barcelona Residence sau viitorul proiect Carpathia, garantând o audiență vastă.

Construit în 2009, imobilul se remarcă prin structura robustă din beton și o fațadă cortină din sticlă, orientată direct către șosea. Aceasta reprezintă un avantaj major pentru expunerea publicitară și instalarea de firme luminoase, asigurând vizibilitate de lungă durată.

Spațiul propus are o suprafață totală de 2000 mp, fiind desfășurat eficient pe 2 nivele (Parter și Etaj), cu o înălțime interioară de 3 metri. Compartimentarea flexibilă permite configurarea optimă a fluxurilor interne, fie că doriți să amenajați zone de recepție și showroom la parter, completate de birouri sau spații de depozitare/activități la etaj, fie un centru comercial integrat.

Accesul în clădire este facil, realizându-se direct dintr-o curte proprie, betonată și securizată. Curtea pune la dispoziție locuri de parcare suficiente, un aspect esențial pentru confortul clienților și al echipei dumneavoastră.

Imobilul este echipat cu pardoseli din gresie pretabile pentru trafic intens și un sistem eficient de climatizare cu ventiloconvectoare, asigurând un mediu optim de lucru în orice sezon. În plus, clădirea deține autorizație de securitate la incendiu (aviz ISU) valabilă, oferind deplină siguranță operațională și conformitate cu normele legale.

Disponibil la un preț de închiriere de 8 euro/mp + TVA lunar, pret total 16.000 de euro + TVA lunar.

## Facilități

✓ Apă

✓ Gaz

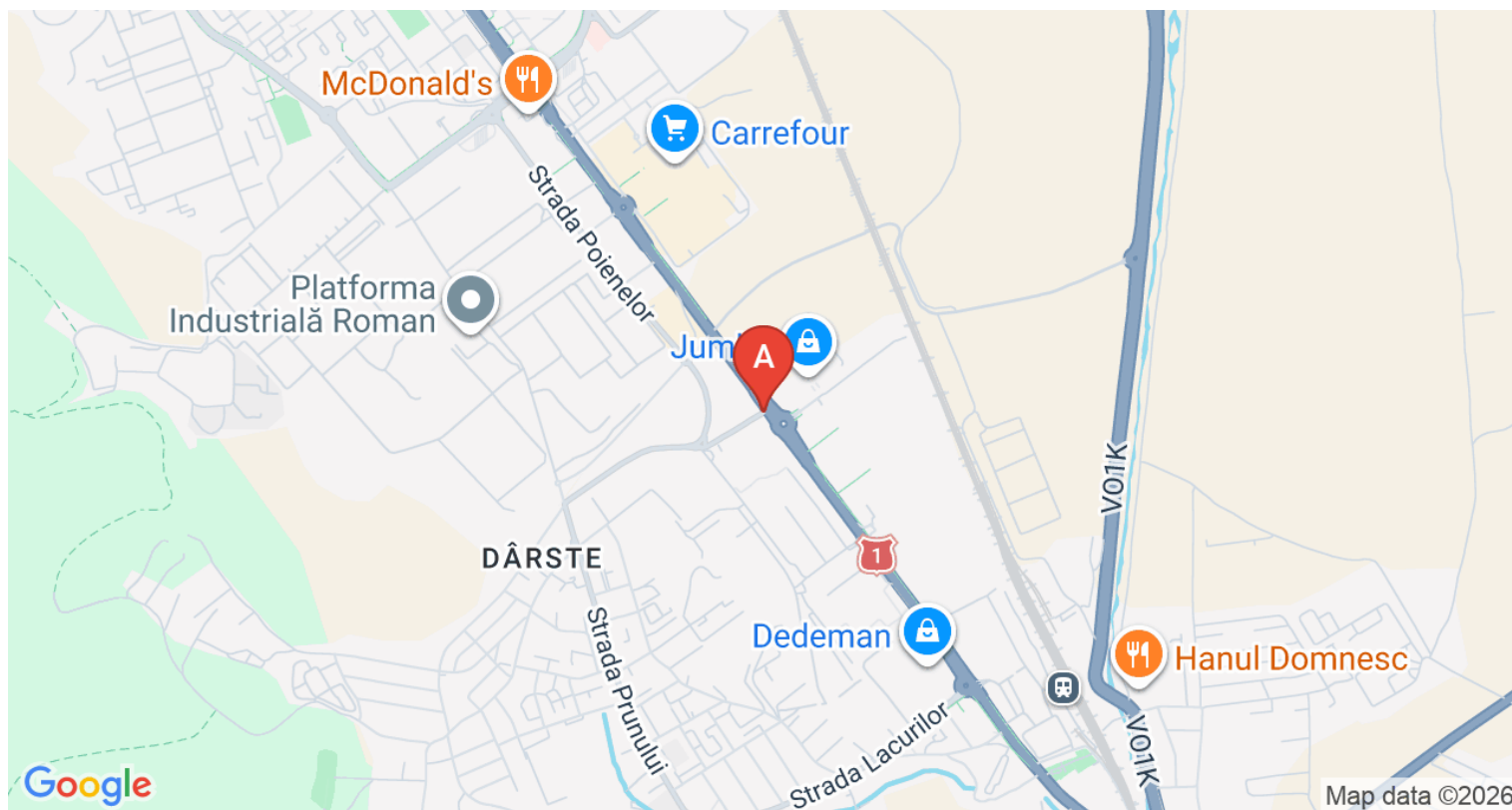
✓ Canalizare

✓ Curent

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Karola Gulianu

Sales Associate

0758098010

karola.gulianu@remax.ro

### REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

