

## Spațiu birouri 200 - 2000 mp Sala Palatului - Cismigiu

Comision 0%



**4,000 € / lună (10 € / lună / mp) + 21% TVA**



Tip imobil

**Clădire birouri**



Supraf. utilă

**400 mp**



Etaj

**2+4+5**



Băi

**2**



Locuri de parcare

**4**



Anul construcției

**2005**



Valoare medie întreținere

**4.0**



Cost / parcare subt.

**150**



Încăperi

**10**

## Spațiu birouri 200 - 2000 mp Sala Palatului - Cismigiu

Vă oferim spații de birouri disponibile, compartimentate sau open-space în funcție de necesitățile clientului, situate într-o clădire de birouri în zona ultracentrală a Capitalei, pe strada Stirbei Voda, la doar câțiva pași de parcul Cișmigiu, sala Palatului și Calea Victoriei.

Spațiile de birouri sunt împărțite astfel:

- etajul 2 compartimentat complet nou cu un hol lung și generos, 10 camere de diferite dimensiuni, o sală de ședințe, o bucătărie și 2 grupuri sanitare. Suprafața totală utilă este de 830,83 mp.
- etaj 4 open space cu terasă, disponibil pentru a fi împărțit după bunul plac având o suprafață totală utilă de 884,73 mp.

Costurile utilităților, cu excepția costului energiei electrice care este contorizat individual, este inclus în mentenanța de 4€/mp.

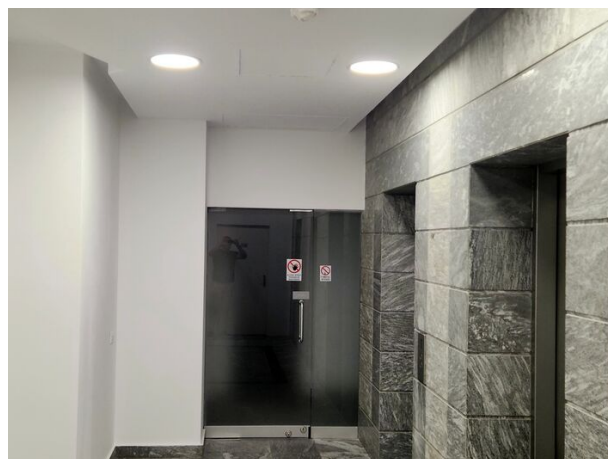
Locurile de parcare sunt limitate la aceste spații, însă în apropiere se găsesc parcuri cu plată, iar costurile pentru parcare pot fi decontate parțial/integral din chiria lunară în funcție de suprafața închiriată.

Ideal pentru o clinică sau orice activitate de birou, posibilitate închiriere parțială sau integrală! Pentru mai multe detalii, ma puteți contacta oricând!

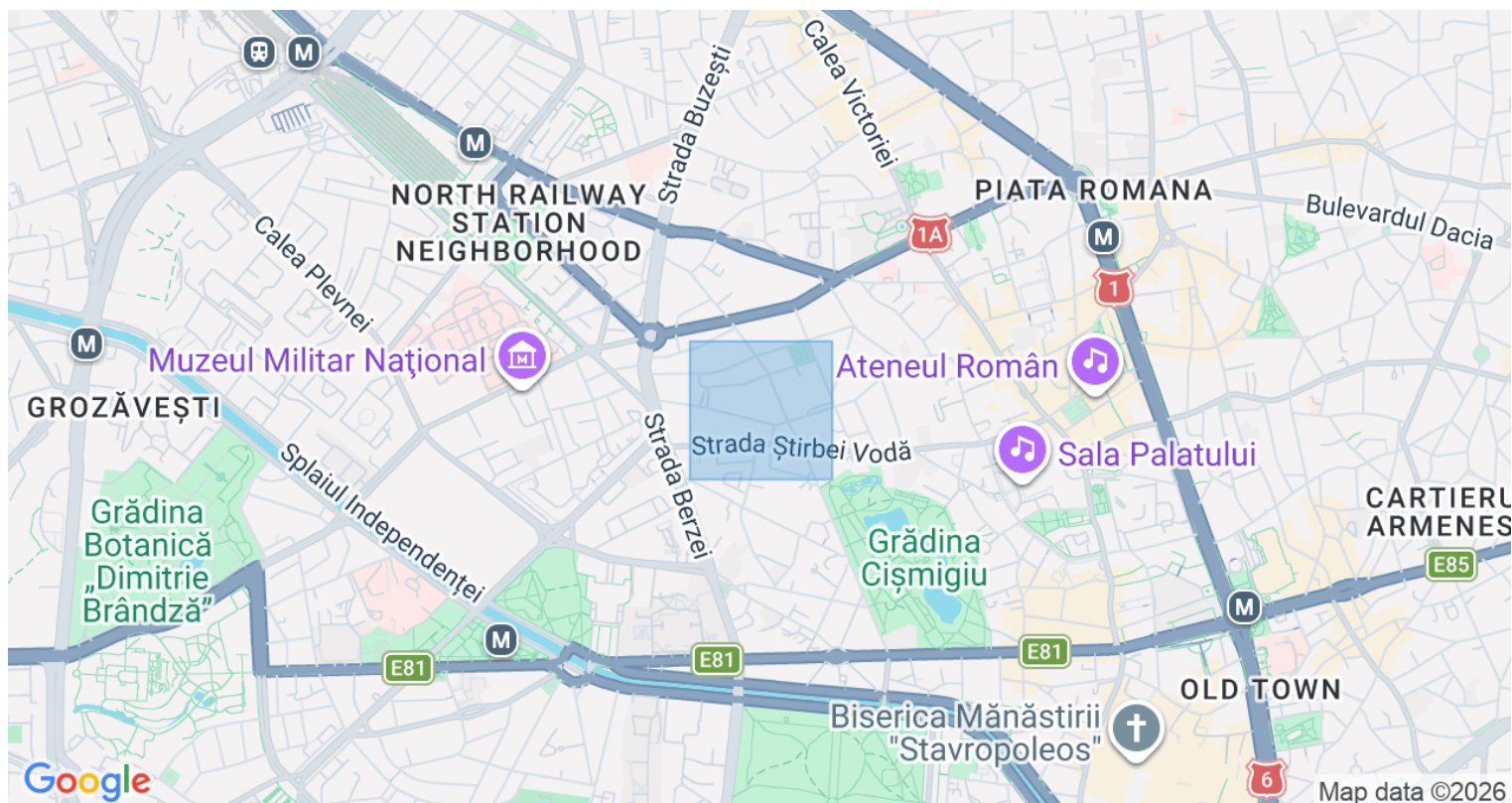
## Facilități

- |                                              |                                        |                            |
|----------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------|
| ✓ Acces pentru persoane cu dizabilități      | ✓ Administrare și management imobiliar | ✓ Afișare logo pe clădire  |
| ✓ Control acces securizat pe bază de cartele | ✓ Curățenie exterioară                 | ✓ Contorizare separată     |
|                                              | ✓ Detectoare de fum/incendiu           | ✓ Curățenie spații comune  |
| ✓ Lift cu destinație programată              | ✓ Mochetă                              | ✓ Ferestre care se deschid |
| ✓ Sistem de alarmă                           | ✓ Recepție                             | ✓ Internet                 |
|                                              | ✓ Sistem de ventilație                 | ✓ Pază permanentă          |
|                                              |                                        | ✓ Salubritate              |
|                                              |                                        | ✓ Tavan fals               |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Izabela Tanase

Sales Associate

0733173027

izabela.tanase@remax.ro

### REMAX Prestige

Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1

0751153519

prestige.bucuresti@remax.ro

