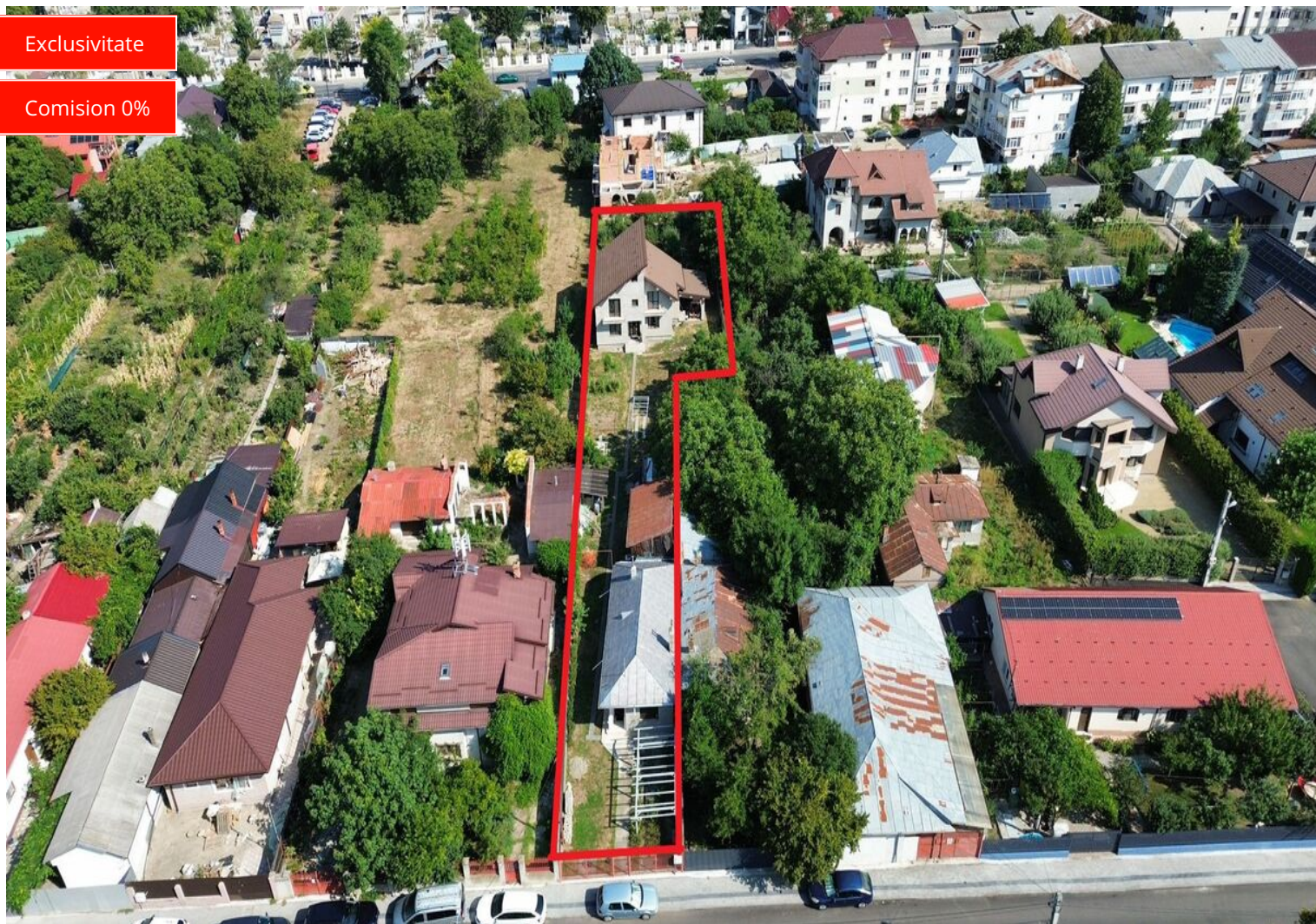




## Casă / Vilă nouă cu 5 camere + casă bătranească renovată

Exclusivitate

Comision 0%



**220,000 € (1,517.24 € / mp)**



Camere

5



Supraf. utilă

145 mp



Anul construcției

2019



Supraf. construită

256 mp



Supraf. teren

1,268 mp

## Casă / Vilă nouă cu 5 camere + casă bătrânească renovată

EXCLUSIVITATE!

COMISION 0% LA CUMPARATOR!

Va propunem spre vanzare o proprietate generoasa, alcatuita din doua case perfect functionale, amplasate pe un teren in suprafata de 1268 mp, racordate la toate utilitatile orasului.

Casa noua este edificata in anul 2019, are o suprafata construita la sol de 128 mp din caramida porotherm, cu regim de inaltime P+M, acoperita cu tigla, izolata exterior cu polistiren grafitat.

Parter: hol, living generos cu iesire pe terasa, bucatarie, dormitor, baie, camera pentru centrala.

Mansarda: 3 dormitoare (doua dintre acestea cu iesire pe balcon), dressing si baie.

Cea de-a doua casa, construita din caramida si are o suprafata la sol de 77 mp. Se afla in partea din fata si poate fi transformata in spatiu comercial sau poate fi inchiriata pentru a aduce un venit suplimentar.

Aceasta este formata din hol, dormitor, living, bucatarie, hol secundar, baie si camera centralei.

Proprietatea dispune in partea din spate de o livada, ideala pentru relaxare si activitati in aer liber.

Pentru mai multe detalii va stau cu drag la dispozitie!

### Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Ușă intrare Lemn
- ✓ Centrală proprie
- ✓ Transport în comun
- ✓ Iluminat stradal



Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Georgiana Duta

Sales Associate

0765320444

georgiana.duta@remax.ro

### REMAX Golden Home

Str. Brailei, nr. 29

0765 847 023

golden.focsani@remax.ro

