



Casa de vanzare, Jucu de Sus, Luminis, 118mp,
Finisata Utilata

Exclusivitate

Comision 0%



207,000 € (1,754.24 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

141 mp



Supraf. utilă

118 mp



Supraf. teren

738 mp



Anul construcției

2024

Casa de vanzare, Jucu de Sus, Luminis, 118mp, Finisata Utilata

Cauți o casă modernă, pe un singur nivel, aproape de Cluj, dar într-o zonă liniștită și aerisită? Această locuință din cartierul Luminis, Jucu de Sus, este gândită special pentru familiile tinere care își doresc mai mult spațiu, curte pentru copii și câine și confortul unei case practice.

Suprafață utilă 118 mp, compartimentare inteligentă

Living cu bucătărie open-space de 47.5 mp, spațiu generos pentru serile în familie sau întâlniri cu prietenii

3 dormitoare perfecte pentru părinți și copii

2 băi moderne și un dressing separat

Terasă de 18 mp, locul ideal pentru cafeaua de dimineață sau joaca celor mici

Teren 738 mp, suficient pentru o grădină, loc de joacă și spațiu pentru animalul de companie

Avantajele casei tip Alvinia:

Totul pe un singur nivel – siguranță pentru copii și confort pentru părinți

Cartier nou și liniștit, cu acces rapid la Cluj

Design modern, eficient și ușor de întreținut

Detalii tehnice și construcție:

Casă finisată, cu CF și conectată la utilități

Construcție solidă din cărămidă Cemacon

Izolație cu polistiren EPS80 de 10 cm și tavan izolat cu vată suflată de 15 cm grosime

Acoperiș din țiglă de ciment, rezistent în timp

Horn pentru șemineu pregătit pentru instalare

Centrală termică în condensare și încălzire în pardoseală pentru confort sporit

Geamuri Rehau tripan, eficiență energetică și izolare fonică foarte bună

Proprietatea se vinde complet echipată cu:

Frigider LG

Televizor Sony cu diagonala de 190 cm

Mașină de spălat vase Grundig

Mașină de spălat haine Electrolux

Dacă lucrezi de acasă și îți dorești echilibrul perfect între viața de familie, natură și acces rapid la oraș, această casă din Jucu de Sus, cartier Luminis, este soluția potrivită.

Clasa energetica: B

Consum total specific de energie primara: 204

Indicile de emisii echivalent CO₂: 39,5

Consum total specific de energie din surse regenerabile: 0

Facilități

✓ Centrală proprie

✓ Grădină

✓ Uși interioare Lemn

✓ Parchet

✓ Ușă intrare PVC

✓ Bucătărie deschisă

✓ Gresie

✓ Transport în comun

✓ Podele Piatră naturală

✓ Pereți Vopsea lavabilă

✓ Izolat Termic Exterior

✓ Încălzire prin pardoseală

✓ Nemobilat

✓ Ferestre PVC

Galerie



Localizare



Datele agentului



Zoltan Csaki

Sales Associate

0742085498

zoltan.csaki@remax.ro

REMAX Best Partners

Str. Nicolae Tonitza, Nr. 2A, et. 2, cartier Buna Ziua

0755050403

bestpartners.cluj@remax.ro

