

Casă de vanzare 3 camere Gherla

Exclusivitate

Comision 0%



159,900 € (1,599 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Locuri de parcare

1



Supraf. construită

120 mp



Supraf. utilă

100 mp



Supraf. teren

540 mp



Supraf. curte

400 mp



Anul construcției

1976

Casă de vânzare 3 camere Gherla

Dacă îți dorești să te retragi din agitația unui oraș mare și aglomerat precum Clujul și cauți un loc mai liniștit, unde timpul curge mai așezat, atunci această casă din Gherla poate fi exact ceea ce cauți.

Situată chiar în centrul orașului, proprietatea îmbină confortul urban cu liniștea unui cămin adevărat. Cu o suprafață utilă de 100 mp, casa este solid construită, având pereți de 80 cm grosime și izolație exterioară, ceea ce îi conferă durabilitate și eficiență termică. Compartimentarea este practică și primitoare: un hol generos, o bucătărie utilată și mobilată, o cămară pentru alimente, o baie cu lumină naturală și trei camere spațioase. În plus, parchetul din lemn masiv și ferestrele termopan adaugă atât eleganță, cât și confort. În casa se pot monta și una sau două sobe pe lemn, pentru ca exista horn. La acestea se adaugă un demisol de aproximativ 60 mp, cu acces direct din stradă, dar și un pod înalt, cu potențial de mansardare, ceea ce oferă posibilități multiple de extindere.

Curtea și grădina însumează aproximativ 400 mp, un spațiu verde ce poate deveni atât loc de relaxare, cât și sursă de legume proaspete, cultivate chiar de tine. La intrare, garajul îți asigură locul de parcare necesar.

Localizarea este una excelentă: aproape de școli, magazine, farmacii și mijloace de transport, ceea ce transformă această casă într-o alegere practică și echilibrată pentru o familie modernă.

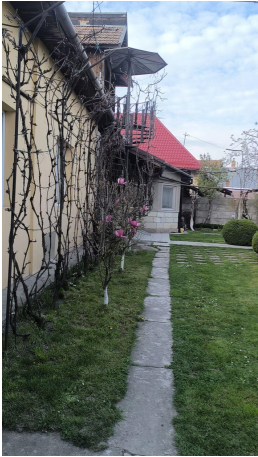
Casa se vinde în reprezentare exclusivă și cu comision 0% pentru cumpărători.

Te invit să descoperi personal frumusețea și potențialul acestei case, programând o vizionare.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|---------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Lemn |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Uși interioare PVC | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adriana Borsan-Rus

Sales Associate

0745017061

adriana.borsan-rus@remax.ro

REMAX Concept

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca

0364 411 050

concept.cluj@remax.ro

