



Teren de vanzare in Faget! 3600 MP! PUZ Aprobat!

Exclusivitate

Comision 0%



800,000 € (222.22 € / mp)



Supraf. teren

3,600 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

30.0m

Teren de vanzare in Faget! 3600 MP! PUZ Aprobat!

Vă propunem spre vânzare un teren generos, în suprafață de 3600 mp + 200 mp cota de drum conform PUZ-ului recent aprobat prin HCL 187 din 15.04.2024 , situat în una din cele mai bune zone din Cluj-Napoca, în cartierul Făget.

Terenul face parte dintr-o parcelă de 4200 MP și se vinde o cota de 200 mp din cei 700 mp de drum propus.

Datorita poziționării acestuia, veți avea atât liniște și zona verde, terenul fiind delimitat de un pârau, cât și un acces facil, statia mijloacelor de transport în comun fiind situata la 50m de teren, iar distanta până în centrul orașului este de aproximativ 5 km.

Terenul este încadrat conform PUG în zonă Aapp, cu regim de utilizare agrement public/privat, are acces din Strada Făgetului, zona Hotelului Sunny Hill, toate utilitățile se află pe parcelă (apa, gaz, curent, canalizare, internet).

Recent a fost aprobat un PUZ pentru construcția a 4 amplasamente de clădire cu destinația de pensiune/ vila turistică.

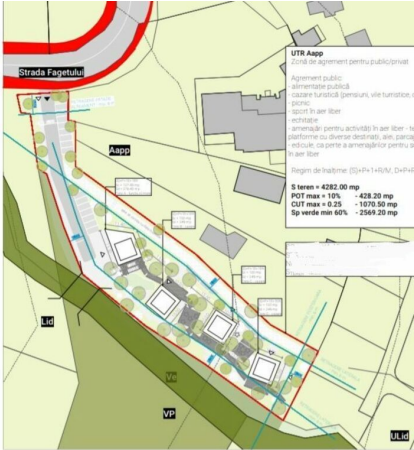
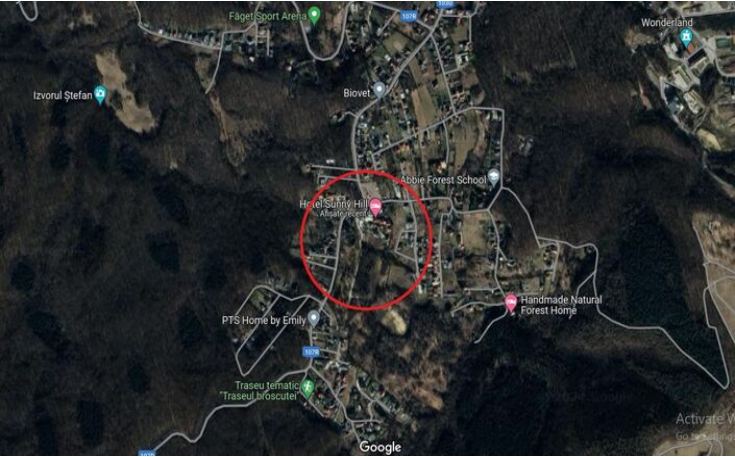
POT-ul este de 10%, iar CUT-ul de 0.2, desfășurat pe 2 nivele supraterane, cu un regim de înălțime de 8 m la cornișă și 12 m la coama acoperișului.

Este posibilă desfășurarea activităților comerciale și de alimentație publică, precum și cazare turistică (pensiuni, vile turistice, camping), terenuri de sport, restaurant sau case individuale.

Pentru mai multe informații, nu ezitați să ne contactați!

Facilități

- | | | |
|--------------------|----------------------|---------------------|
| ✓ CUT 0.2 | ✓ POT 10.0% | ✓ PUZ Aprobat |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Curent | ✓ Gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | |



Localizare



Datele agentului



Adrian Tantau

Sales Associate

0743284863

adrian.tantau@remax.ro

REMAX Best Partners

Str. Nicolae Tonitza, Nr. 2A, et. 2, cartier Buna Ziua

0755050403

bestpartners.cluj@remax.ro

