



## Teren comercial / industrial, de vanzare in zona Portile de Fier 1

Exclusivitate

Comision 0%



**400,000 € (100 € / mp) + 21% TVA**



Supraf. teren

**4,000 mp**



Clasificare

**Intravilan**



Tip teren

**Construcții**



Front stradal

**180.0m**

## Teren comercial / industrial, de vanzare in zona Portile de Fier 1

Vă propunem la vânzare, în exclusivitate, un teren cu destinație industrială sau comercială.

Suprafața acestuia este de 4000 mp, având posibilitatea de parcelare în 2 loturi.

Amplasat pe Calea Timișoarei, la aproximativ 3 km față de Porțile de Fier 1, locația oferă vizibilitate și accesibilitate, având totodată un front de peste 150 ml la E 70 și aproximativ 30 ml la un drum secundar.

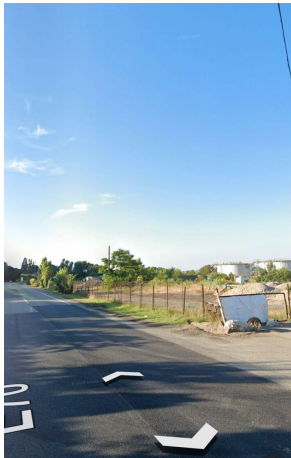
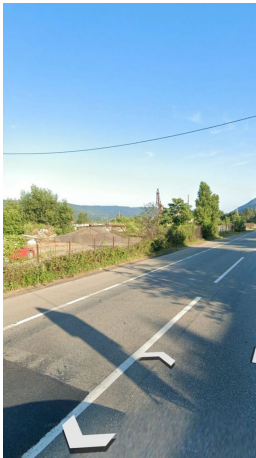
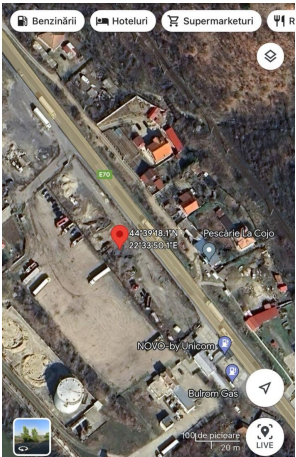
Locația se pretează pentru diverse activități comerciale sau industriale, în zona fiind permise ambele tipuri de activități.

Pentru informații suplimentare, contactați-ne cu încredere

### Facilități

- |                    |                      |                     |
|--------------------|----------------------|---------------------|
| ✓ Acces auto       | ✓ Apă                | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare       | ✓ Curent             | ✓ Gaz               |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Parcelabil        |

Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Adrian Tantau

Sales Associate

0743284863

adrian.tantau@remax.ro

### REMAX Best Partners

Str. Nicolae Tonitza, Nr. 2A, et. 2, cartier Buna Ziua

0755050403

bestpartners.cluj@remax.ro

