

## Spațiu industrial 720 mp de inchiriat



**4,356 € / lună (6.05 € / lună / mp) + 21% TVA**



Tip imobil

**Centru comercial**



Supraf. utilă

**720 mp**



Etaj

**2**



Supraf. depozitare

**492.0 mp**



Încăperi

**1**

## Spațiu industrial 720 mp de inchiriat

Vă propunem spre închiriere un spațiu compartimentat open space situat la etajul 2 al unei clădiri din apropierea Aeroportului Cluj, cu acces facil inclusiv pentru TIR. Accesul la spațiu se face pe scări, cu lifturi de marfă, sau persoane.

Utilități:

- curent electric în interior, cu posibilitate de racordare la rețeaua trifazică a clădirii;
- acces la apă prin toaleta comună aflată pe hol.

Datorită compartimentării și facilităților, spațiul se pretează excelent pentru activități de depozitare sau producție ușoară. În continuarea acestui spațiu, puteți închiria un alt spațiu identic din punct de vedere al caracteristicilor, cu dimensiune de 492mp.

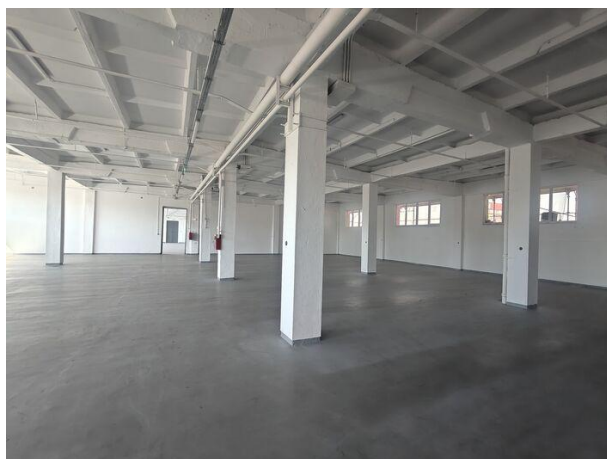
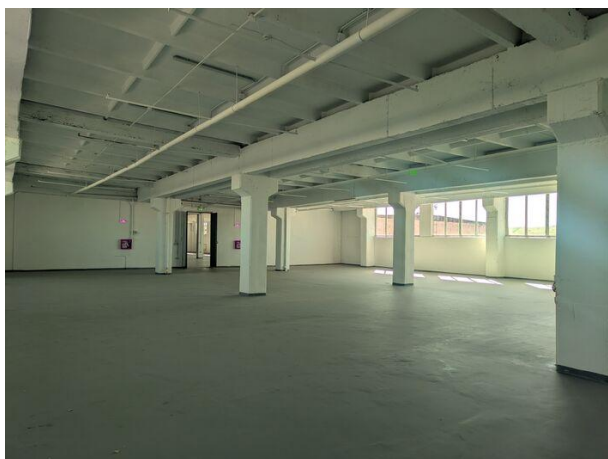
Pe lângă prețul de închiriere, spațiul mai are un cost de 1 euro/mp + TVA, reprezentând taxa de servicii

Contactați-ne pentru detalii suplimentare și pentru a programa o vizionare.

## Facilități

- |                                   |                    |                      |
|-----------------------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ Acces auto                      | ✓ Acces TIR        | ✓ Apă                |
| ✓ Drumuri Asfaltate               | ✓ Canalizare       | ✓ Curent             |
| ✓ Curent trifazic (380V)          | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Uși de acces     |                      |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Alin Lucaci

Sales Associate

0747447782

alin.lucaci@remax.ro

### REMAX Infinity

Str. Aurel Suciu nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

