

Vanzare ap 3 cam etaj 1 decomandat Miorita sau
schimb cu 2 cam si dif

Exclusivitate



88,900 € (1,201.35 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Etaj

1



Supraf. construită

83 mp



Supraf. utilă

74 mp



Anul construcției

1979

Vanzare ap 3 cam etaj 1 decomandat Miorita sau schimb cu 2 cam si dif

Vând sau Schimb: Apartament 3 Camere 2 bai | Micalaca, Str. Prieteniei | Etaj 1
Vă propunem spre vânzare un apartament cu 3 camere, decomandat, situat pe strada Prieteniei din cartierul Micalaca. Proprietatea este poziționată la etajul 1 al unui bloc cu 4 etaje, într-o zonă verde, liniștită și retrasă de la traficul principal.

Schimb imobiliar: Acceptăm schimb cu apartament cu 1 sau 2 camere + diferența de bani aferentă.

Detalii și Compartimentare:
Suprafață: 3 camere spațioase, decomandate, cu iluminare naturală excelentă.

Băi: 2 băi complet utilate.

Balcoane: 2 balcoane (unul închis în PVC, unul deschis).

Depozitare: 2 cămări de alimente/spații tehnice (ideale pentru provizii sau dressing).

Etaj: 1 din 4 (acces facil, fără dependență de lift).

Dotări și Finisaje:
Tâmplărie PVC cu geam termopan.

Pardoseală din parchet de lemn natural și gresie.

Sistem de climatizare (Aer Condiționat) instalat.

Se vinde cu mobilierul și dotările actuale, oferind un punct de plecare solid pentru mutare imediată sau personalizare.

Puncte forte:
Locație: Vedere spre curtea interioară, protejat de copaci, zonă foarte liniștită.

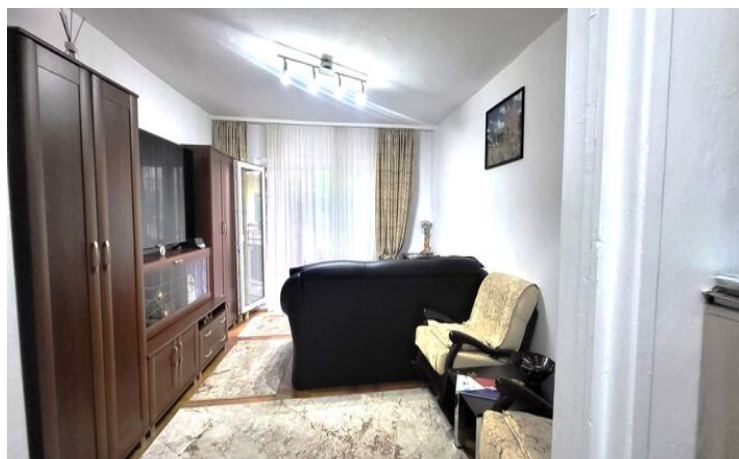
Versatilitate: Compartimentarea permite amenajarea unui birou pentru lucru de acasă fără a sacrifica dormitoarele.

Accesibilitate: Etajul 1 este cea mai căutată variantă pentru confort pe termen lung.

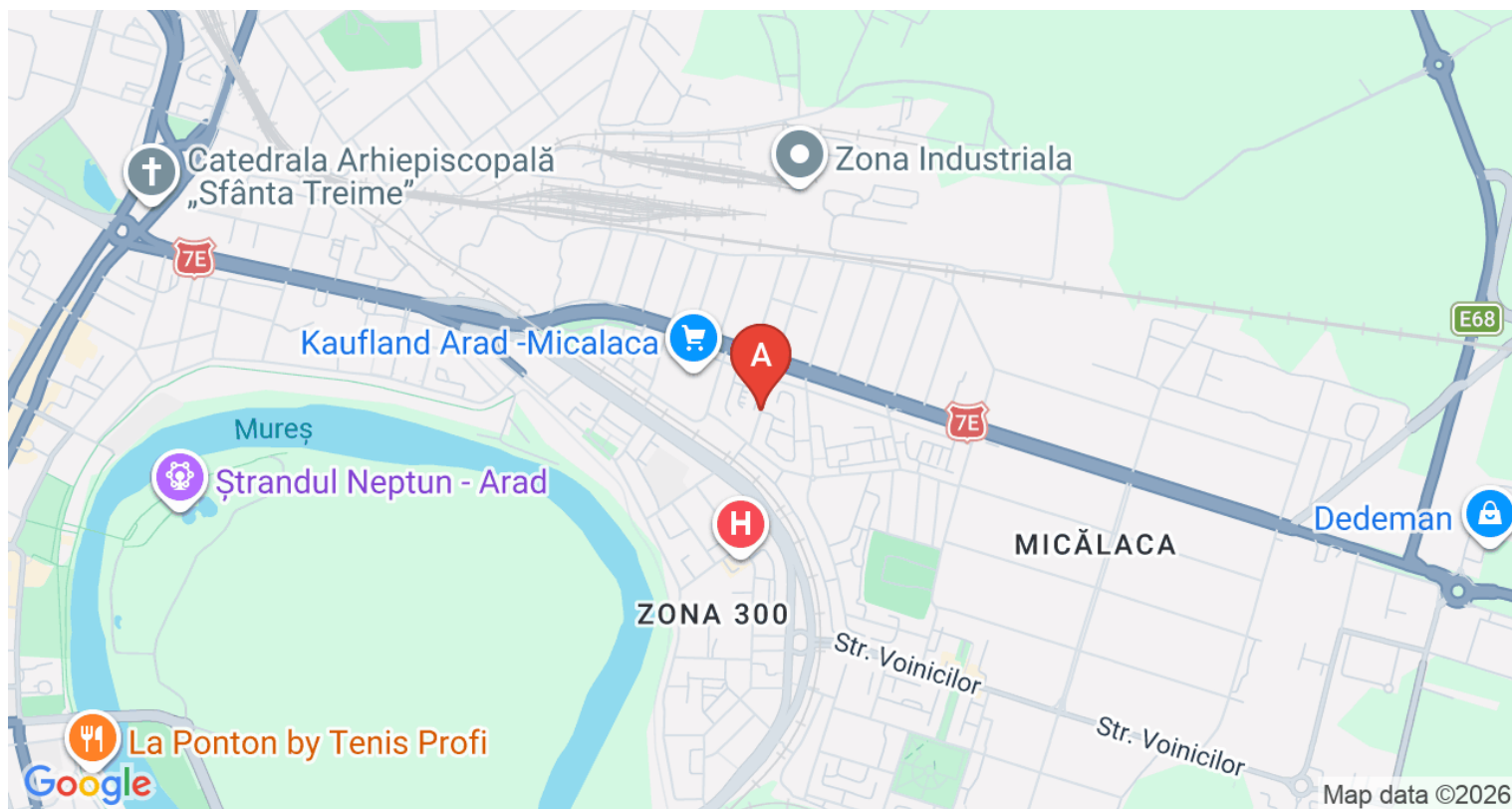
Facilități

- | | | |
|-----------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Contor căldură | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Tapet |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Lucian Dehelean

Sales Associate

0724948321

lucian.dehelean@remax.ro

REMAX Tecno Realty

B-dul Nicolae Titulescu, nr 2, bl 301, scara A , parter

0790 057 814

tecno.arad@remax.ro

