



Teren intravilan Predeal-Strada Mihail Saulescu

Exclusivitate

Comision 0%



337,365 € (85 € / mp)



Supraf. teren

3,969 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

44.0m



Nr. fronturi

1

Teren intravilan Predeal-Strada Mihail Saulescu

Teren Brasov -Predeal, str. Mihail Săulescu nr. 161 (jud. Braşov),teren intravilan ,construibil.

Vă oferim spre vânzare un teren intravilan construibil, cu suprafața de 3.987 mp și deschidere generoasă de 40 ml, amplasat strategic pe DN1, la intrare în stațiunea Predeal – una dintre cele mai căutate destinații turistice montane din România.

***Locație premium

- Situat pe strada Mihail Săulescu, în imediata vecinătate a Hotelului Orizont, Rozmarin și Cirus
- Înconjurat de natură, la liziera pădurii
- Acces facil, vizibilitate excelentă direct din DN1

***Avantaje naturale și panoramice

- Relief în pantă cu vedere spectaculoasă asupra masivelor Piatra Mare și Postăvarul
- Zonă liniștită, ideală pentru turism, agrement sau investiții rezidențiale cu profil turistic

***Date tehnice

- Conform PUG Predeal,PUZ si Regulamentului de Urbanism aprobat HCL 87/2000,terenul se afla in zona utilitatilor de turism si agrement cu dotari specifice ambelor sezoane
- terenul este adiacent DN1,fiind separat de acesta de garda de protectie
- accesul este posibil din DN1,atat de langa statuia din dreptul pensiunii Toledo,cat si din drumul nou amenajat de la baza zidului de sprijin,pe DN1,in sensul de mers Brasov-Predeal,drum comun cu alte loturi limitrofe

- Regim de înălțime conform documentațiilor anterioare: 3S+P+6E+7 retras; (In 2007 ,s-a obtinut autorizatie de construire a unui hotel de 4* regim de inaltime pe 3S si 7Etaje);

- Posibilitate de dezvoltare: complex apartamente/ hotelier/ rezidențial pentru seniori

***Proiect anterior avizat

Au fost obținute avize și autorizații pentru construirea unui complex cu:

- suprafață construită desfășurată de 5.700 mp
- aprox. 64 apartamente cu 2 camere
- 68 locuri de parcare
- 2.600 mp spații tehnice
- peste 1.100 mp zonă peisagistică

In acest sens, au fost elaborate solutii tehnice amanuntite si au fost proiectate si realizate partial, centuri de consolidare teren ,in forma de semicerc si s-a curatat terenul pana la stratul natural si s-a umplut cu material specific.

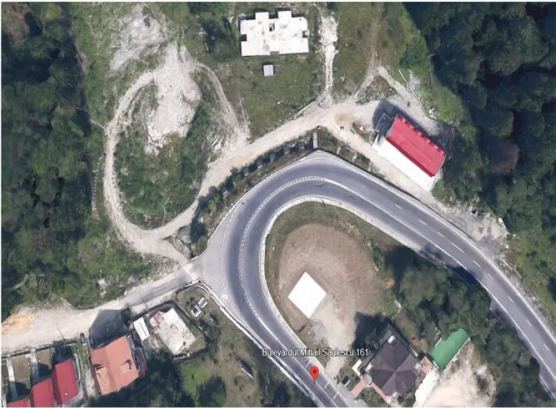
*** OPORTUNITATE excelentă pentru dezvoltatori imobiliari, operatori hotelieri sau centru de îngrijire și recreere pentru seniori.

Pentru detalii și vizionări, vă invităm să ne contactați!

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------|
| ✓ CUT 1.2 | ✓ POT 35.0% | ✓ PUD Aprobat |
| ✓ PUZ Aprobat | ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto |
| ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Utilități în zonă | |

TEREN INTRAVILAN CONSTRUIT IN SUPRAFATA DE 3969 MP IN PREDEAL, ID. BRASOV, FRONT STRADAL 50 ML



TEREN INTRAVILAN CONSTRUIT IN SUPRAFATA DE 3969 MP IN PREDEAL, ID. BRASOV, FRONT STRADAL 50 ML



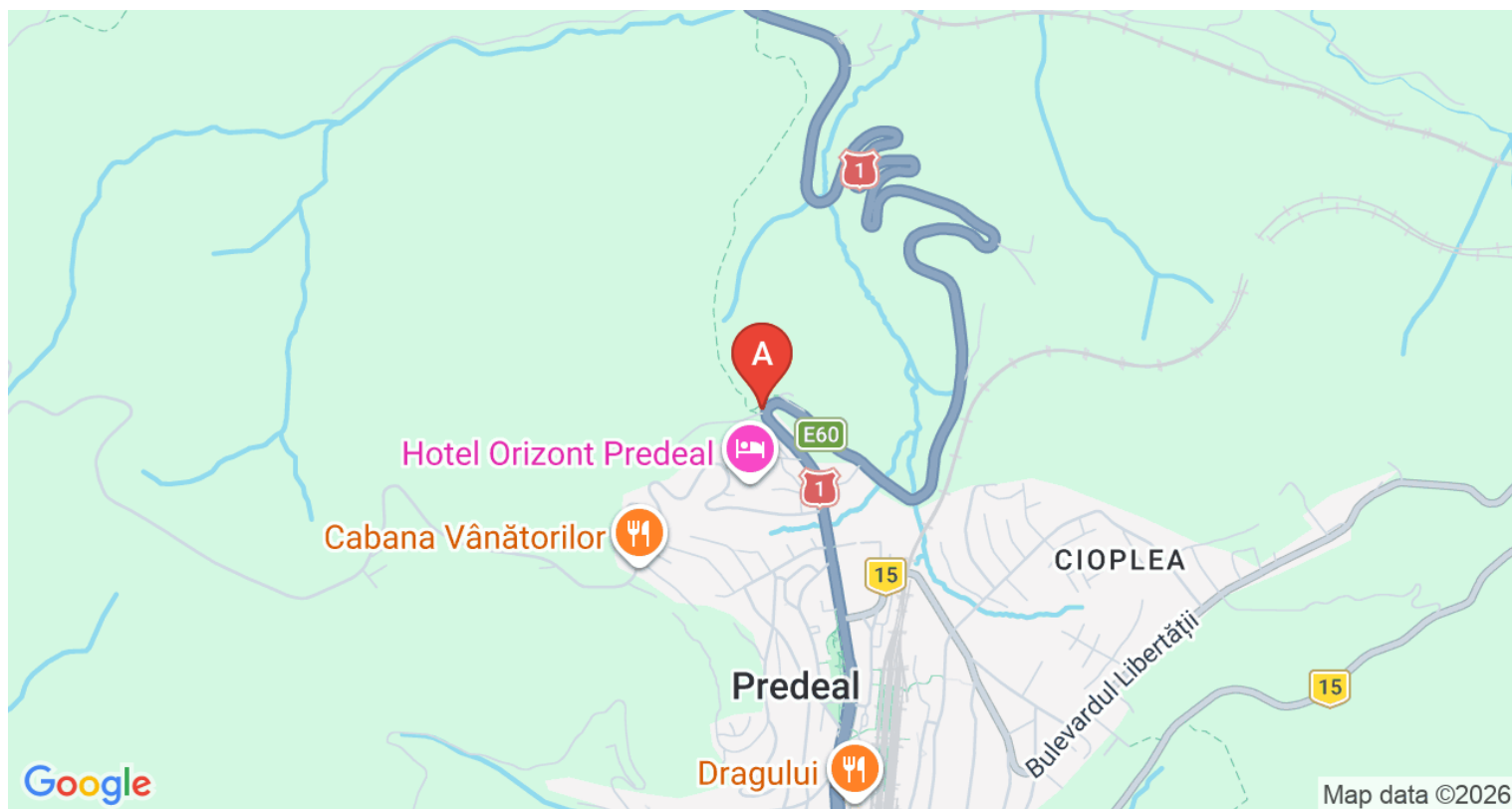
TEREN INTRAVILAN CONSTRUIT IN SUPRAFATA DE 3969 MP IN PREDEAL, ID. BRASOV, FRONT STRADAL 50 M



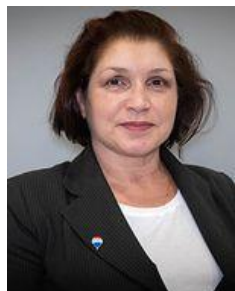
TEREN INTRAVILAN CONSTRUIT IN SUPRAFATA DE 3969 MP IN PREDEAL, ID. BRASOV, FRONT STRADAL 50 ML



Localizare



Datele agentului



Mihaela Moraru

Sales Associate

0730619721

mihaela.moraru@remax.ro

REMAX Select

Soseaua Mihai Bravu nr. 35, bl. P13, sect. 2

0735279486

select.bucuresti@remax.ro

