

Hotel Pensiune de vanzare in Mangalia Constanta

Exclusivitate



390,000 € (752.9 € / mp)



Tip imobil

None



Etaj

Parter+1

Hotel Pensiune de vanzare in Mangalia Constanta

Hotel – 15 camere | Ultracentral Mangalia

Proprietate exclusivistă, cu potențial multiplu de utilizare – turistic, medical sau rezidențial

Vă prezentăm spre vânzare Vila Rosa Maria, o proprietate deosebită situată în zona ultracentrală a orașului Mangalia, la intersecția străzilor Ion Creangă și Rozelor. Locația este una premium, la doar 200 m de mare și 100 m de Gara Mangalia, în imediata apropiere a plajelor Diana, Adras și Mangalia, precum și a tuturor facilităților urbane (supermarketuri, farmacii, restaurante).

Cu o suprafață utilă de 518 mp, imobilul este complet funcțional și pregătit pentru exploatare imediată, fiind predat „la cheie”, complet mobilat și utilat.

Compartimentare și dotări

- 15 camere (duble și triple), modern amenajate, fiecare cu baie proprie, aer condiționat și frigider
- Sală de mese cu o capacitate de aproximativ 30 de persoane
- Bucătărie complet echipată
- Recepție și minibar
- Terasă pentru relaxare
- Cameră tehnică pentru spălătorie + spații dedicate pentru lenjerii și prosoape

Toate camerele sunt dotate cu mobilier, televizoare și accesorii necesare desfășurării activității hoteliere.

Potențial investițional ridicat

Datorită poziționării strategice și fluxului turistic constant, proprietatea oferă:

- Venituri solide în sezonul estival
- Cerere constantă în extrasezon, datorită apropierii de șantierul naval 2 Mai și alte proiecte din zonă
- Clientelă fidelă și istoric operațional stabil

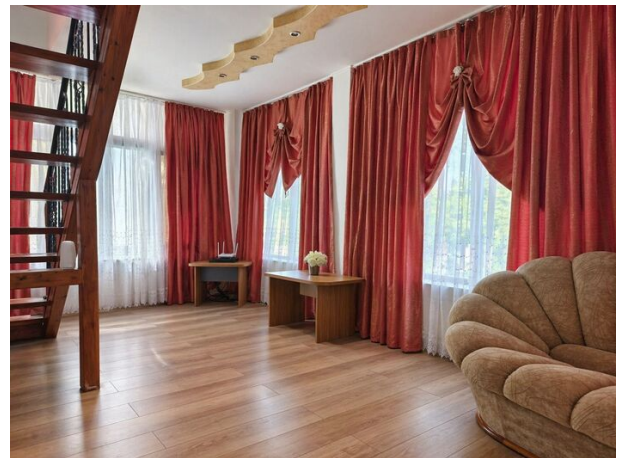
Versatilitate – oportunități alternative

Imobilul permite conversie rapidă pentru:

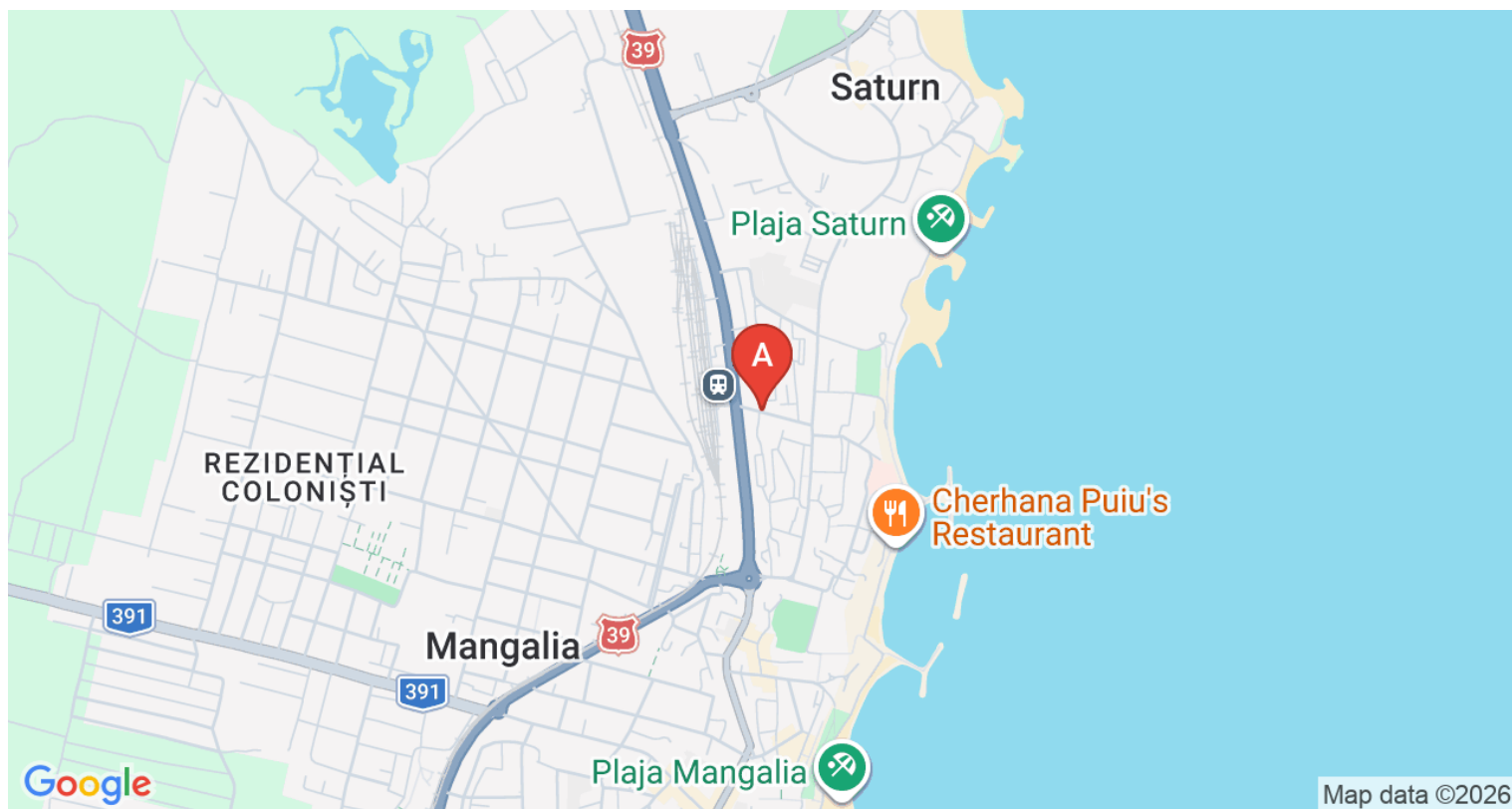
- Clinică medicală sau centru de recuperare
- Azil / centru pentru seniori
- Boutique hotel sau pensiune premium

Facilități

Galerie



Localizare



Datele agentului



Anca Vesparu

Sales Associate

0746975690

anca.vesparu@remax.ro

REMAX Solutions

Bulevardul Alexandru Lapusneanu nr. 79, cod 900396.

0746932158

solutions.constanta@remax.ro

