

Garsoniera de vanzare 33mp, zona Titulescu

Exclusivitate

Comision 0%



99,900 € (3,222.58 € / mp)



Camere

1



Etaj

1



Supraf. utilă

31 mp



Băi

1



Supraf. construită

38 mp



Anul construcției

1977

Garsoniera de vanzare 33mp, zona Titulescu

Îți prezentăm spre vânzare o garsonieră decomandată, situată în zona Titulescu, la etajul 1 al unui imobil langa Primaria Sectorului 1.

Cu o suprafață utilă de 31 mp și o suprafață construită de 38 mp, proprietatea beneficiază de o compartimentare practică, fiind compusă din cameră spațioasă, bucătărie separată, baie cu geam pentru ventilație naturală și balcon. Garsoniera a fost renovată complet în anul acesta, oferind viitorului proprietar un spațiu modern, curat și primitor. Finisajele includ parchet reconditionat, gresie, pereți finisați cu vopsea lavabilă și faianță, uși interioare din lemn și ușă metalică la intrare.

Se vinde parțial mobilată, cu bucătăria mobilată și utilată. Printre dotările existente se numără aerul condiționat, hota, dressingul și interfonul. Un avantaj important îl reprezintă faptul că frigiderul și mașina de spălat cu uscator sunt noi, nefolosite, fiind pregătite pentru primul lor utilizator.

Imobilul este prevăzut cu lift, iar amplasarea oferă acces rapid către mijloace de transport în comun, magazine, servicii și principalele puncte de interes ale zonei.

Datorită renovării recente, etajului accesibil și poziționării excelente, această proprietate reprezintă o alegere inspirată atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție.

Caracteristicile privind performanța energetică:

Clasa energetică: B

Consum total specific de energie primară: 136,21 kWh/mp/an

Indicele de emisii echivalent CO₂: 28,50 kg CO₂/mp/an

Consum specific de energie din surse regenerabile: 0

Oferim consultanța gratuită în obținerea unui credit!

Pentru mai multe detalii și stabilirea unei vizionări, vă invităm să ne contactați.

Va invităm la colaborare!

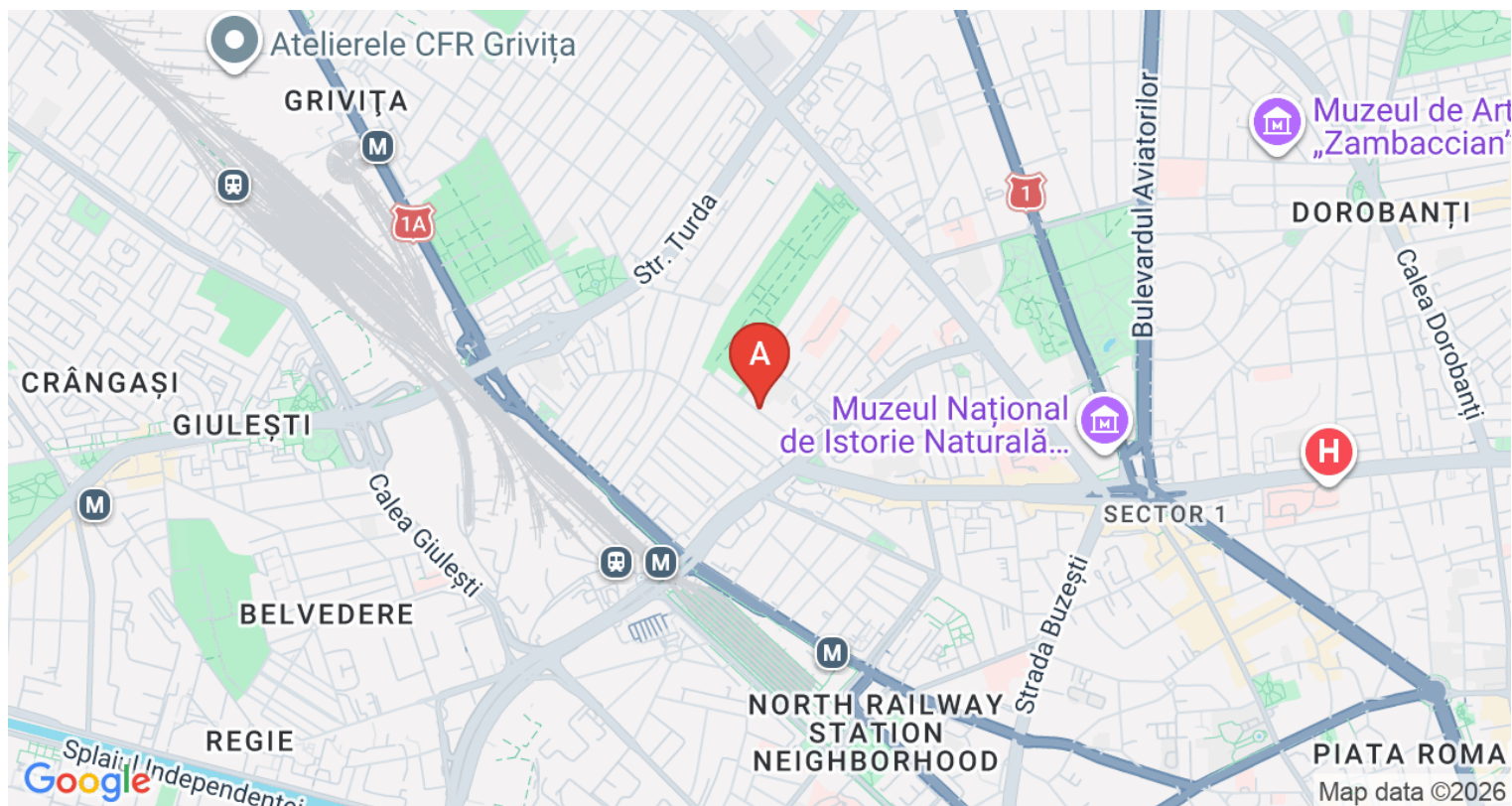
Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------|---------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Andreea Stoica

Sales Associate

0773920046

andreea.stoica@remax.ro

REMAX Impact

Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1

0711 986 698

impact.bucuresti@remax.ro

