

Spațiu comercial de 650 mp de vânzare în zona Gara



1,657,500 € (2,550 € / mp) + 21% TVA

+ 21% TVA



Tip imobil

Bloc de apart.



Supraf. utilă

650 mp



Etaj

Parter



Anul construcției

2025



Încăperi

1

Spațiu comercial de 650 mp de vânzare în zona Gara

Vă propunem spre achiziție un spațiu comercial premium, cu suprafața de 650 mp, situat la parterul unuia dintre cele mai reprezentative proiecte imobiliare aflate în dezvoltare în Cluj-Napoca. Amplasarea strategică, vizibilitatea excelentă și caracteristicile tehnice îl recomandă atât pentru dezvoltarea unei afaceri, cât și pentru o investiție cu potențial pe termen lung.

Spațiul este configurat open space, oferind flexibilitate maximă pentru compartimentare și amenajare în funcție de specificul activității. Beneficiază de două intrări distincte și de o poziționare pe colț, care asigură expunere comercială excelentă și acces facil.

Un avantaj important îl reprezintă înălțimea interioară de 5 metri, care permite amenajări moderne și spectaculoase, adaptate unor concepte comerciale diverse. Spațiul se predă în stadiu semifinisat, oferind viitorului proprietar libertatea de a-l personaliza conform propriilor cerințe.

Termenul estimat de finalizare a proiectului este sfârșitul lunii iunie 2026.

Proiectul în care este amplasat spațiul depășește conceptul unui ansamblu rezidențial clasic, fiind gândit ca un ecosistem urban modern, orientat către comunitate, conectivitate și sustenabilitate. Clădirea este dezvoltată conform standardului nZEB (Nearly Zero Energy Building), asigurând eficiență energetică și costuri reduse de operare.

În cadrul proiectului sunt prevăzute funcțiuni complementare care vor genera trafic și activitate constantă: grădiniță și creșă, aparthotel, clinici medicale, sala fitness, alte servicii dedicate comunității.

Datorită suprafeței și configurației sale, spațiul este potrivit pentru o gamă largă de activități: showroom, supermarket, magazine de prezentare, clinică medicală, centru de servicii, activități de birou sau alte funcțiuni comerciale.

Localizarea oferă acces rapid către principalele puncte de interes ale orașului:

- aproximativ 5 minute cu mașina până în centrul Clujului;
- aproximativ 15 minute de mers pe jos până în zona centrală;
- trei stații de transport public în apropiere;
- acces facil către parcuri și zone comerciale.

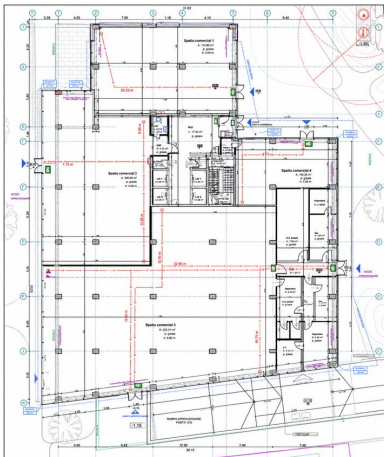
Puține spații comerciale reunesec într-o singură proprietate o suprafață generoasă, o poziționare strategică și integrarea într-un proiect urban de anvergură.

Dacă sunteți în căutarea unei locații care poate susține dezvoltarea unui business sau a unei investiții cu perspectivă, această proprietate merită analizată.

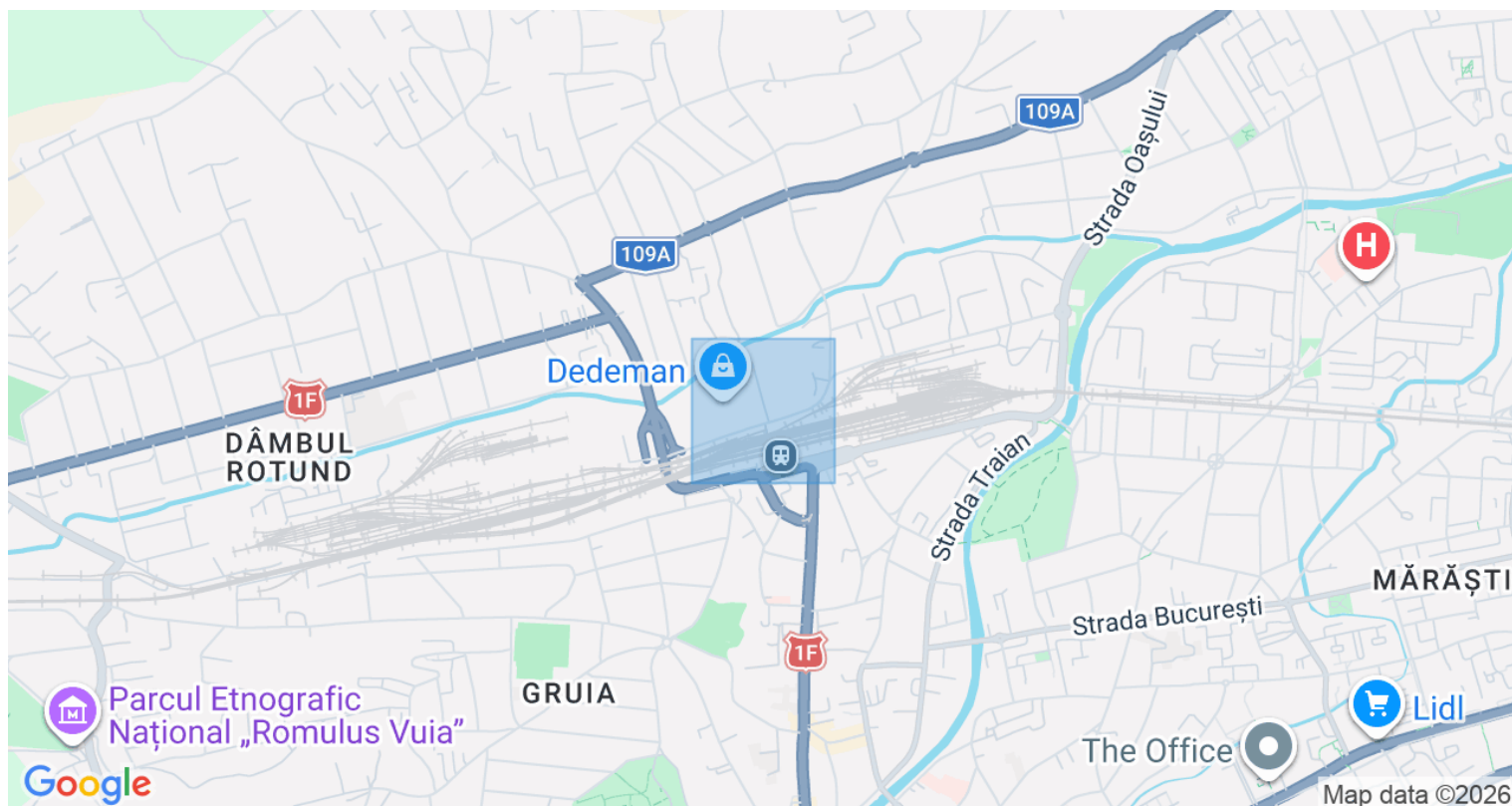
Facilități

- ✓ Acces secundar marfă
- ✓ Apă
- ✓ Canalizare
- ✓ Curent

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alina Berghian

Manager

0741209414

alina.berghian@remax.ro

REMAX Concept

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca

0364 411 050

concept.cluj@remax.ro

