

Spațiu comercial de vânzare / Afacere la cheie - sat Smardan, Galati

Exclusivitate



144,900 € (683.49 € / mp)



Tip imobil

Centru comercial



Supraf. utilă

212 mp



Etaj

Parter



Băi

4



Anul construcției

2017

Spațiu comercial de vânzare / Afacere la cheie - sat Smardan, Galati

Dacă îți dorești un business stabil, cu vad format și clienți constanți, acesta locație este soluția ideală.

Va propunem spre vanzare un spațiu comercial situat în satul Smârdan (jud. Galați), pe DN251C, la doar 2 km de RAR si 7 km de la General la locație, stradal, într-o zonă extrem de circulată, cu vizibilitate maximă.

Locație strategică:

- situata între primărie, școală, gradinita, dispensar, poliție, biserică;
- stația de autobuz este la colțul proprietății;
- clădirea are integrat singurul bancomat din sat Smârdan – un punct de atracție zilnic pentru localnici.

Detalii spațiu:

- Clădire finalizată în 2017, pe structură metalică, realizată pe fundație solidă, cu pereți tip sandwich la exterior, rigips interior și pod izolat cu vată minerală;
- Teren total: 586 mp;
- Suprafață utilă: 212 mp;
- Minimarket (140 mp) – complet echipat și funcțional, dotat cu rafturi, vitrine frigorifice, congelatoare, birou, vestiar, 2 toalete, terasa exterioară;
- Zonă fast-food (72 mp) – cu bucătărie separată și sală de mese, 2 toalete, plus posibilitate de extindere cu terasă exterioară;
- Terasă amenajată și parcare clienți.

Dotări și avantaje:

- Mobilier și echipamente incluse;
- echipat complet cu casă de marcat, scaner și software de gestiune;
- 3 aparate de aer condiționat (2 în market, 1 în fast-food);
- instalații electrice noi, cu contorizare separată pentru cele 2 zone;
- sistem de supraveghere video pe toată incinta, cu monitorizare internă;
- parcare generoasă amenajată pe teren propriu;
- utilități: curent trifazic 380V (putere instalată 60 kW), apă curentă, canalizare.

De ce să alegi această ofertă?

- Vad comercial format, poziționare ultracentrală;
- Preluare la cheie, cu tot cu marfă și business funcțional;
- Unic în zonă prin integrarea bancomatului și proximitatea punctelor-cheie din sat;
- Investiție sigură, cu potențial de dezvoltare imediată.

Este o oportunitate rară în Smârdan – un spațiu comercial care atrage clienți din toată comunitatea și nu numai – cu bancomat, stație de autobuz, instituții și biserică la doi pași, îți oferă tot ce ai nevoie pentru un business de succes.

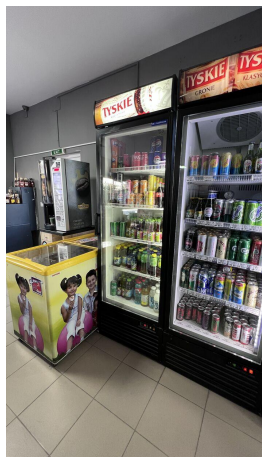
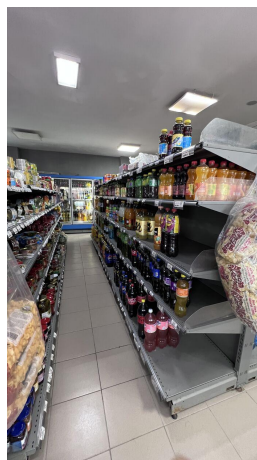
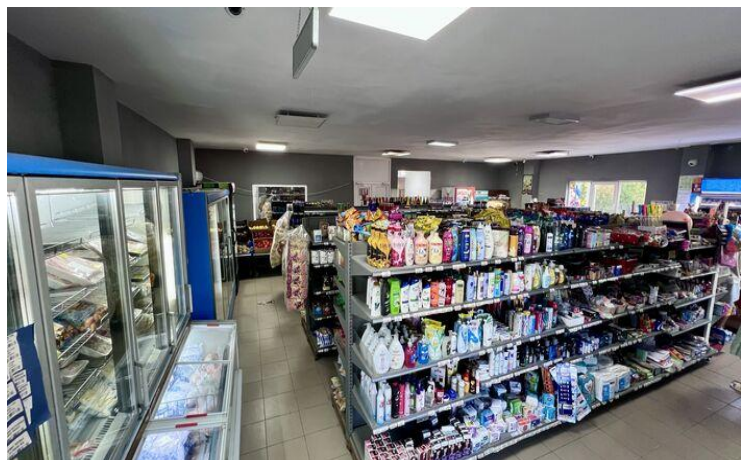
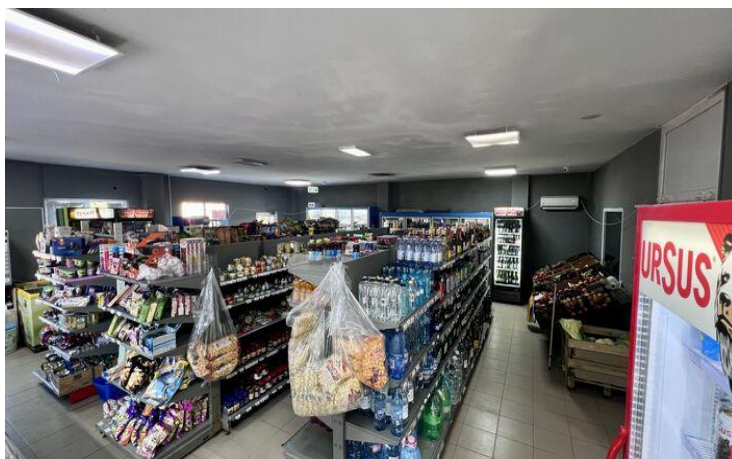
Nu rata momentul ideal să începi sau să îți extinzi afacerea într-o locație cheie din Smârdan!

Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, te aștept să mă contactezi la 0743510808!

Facilități

- | | | |
|------------------------|-----------------------|--------------|
| ✓ Acces secundar marfă | ✓ Apă | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Posibilitate terasă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Simona Munteanu

Sales Associate

0743510808

simona.munteanu@remax.ro

REMAX Eskyo

Str. Brailei, Nr. 4, Bl. H, Sc. 4, Parter

0749 335 555

eskyo.galati@remax.ro

